

TÁPIÓSZÖLŐS KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Érkezett: HK 2026. AUG. 24. sz.
Ért. azonosító: 2026. 08. 21. sz.



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZÖLŐS, KOSSUTH L. U. 65.

Érkezett: 2026. év ... 08. ... hó 24. nap

K17 / 66 - 1 / 2026

Melléklet:

Ért. azonosító: 2026. 08. 21. sz.

Ért. azonosító:

Ügyintéző neve:

Munkanapló száma:

Fehérné, K.
Ferre

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a dr. Bihari Nóra Krisztina Végrehajtói Irodája (1106 Budapest, Rákász utca 22., képviselőre jogosult: dr. Polónyi Ádám önálló bírósági végrehajtó-helyettes, VH ügyszám: 235.V.0233/2022/288.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan,

árverést tűz ki.

Kifüggesztés napja: 2026. 09. 07.
Levétel napja: 2026. 10. 07.

Az árverés azonosító száma: FM/156/2026.

Az árverés ügyiratszám: PE/FM/01132-2/2026.

Jegyző

Ügyintéző: Lestyán Andrea

Az FM Osztály számlaszám: PVKH Agrárügyi Főosztály
10023002-00302223-20000002

Az árverés helye: Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.

Az árverés ideje: 2026. október 13. 09:00 órai kezdettel

Adós neve: Máté László

Végrehajtást kérő neve és hiv.szám.	Főkövetelés jogcíme és ügyszám	Főkövetelés összege
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-LCOH08000314)	235.V.0233/2022 kölcsönszerződés	2 282 011 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10673911)	089.V.2487/2017 bank-/hitelkártya szerződés	118 199 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	089.V.1835/2018 hitelszerződés	766 992 Ft
Inhold Pénzügyi Zrt. (149739_VH)	089.V.1437/2022 telefonszolgáltatási szerződés	23 079 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Tápiószőlős
Fekvés	zártkert
Helyrajzi szám	1510
Terület nagysága	2424 m ²
Aranykorona értéke	7,04
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	a kivett lakóház, udvar b szőlő

Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Telefon: (06-28) 532-360; Fax: (06-28) 532-367
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIG)
E-mail: foldmuvelesuqv@pest.gov.hu
Web: <http://www.pvkh.hu/>

Telki szolgálatom/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:

- **Vezetékjog** 54 m²-re az ingatlan területéből, VMB-141/2012 (Név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT.)

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 77. §-ban foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Az ingatlan lényeges sajátosságai: nem lakóingatlan.

Tulajdonosok neve:	Tulajdoni hányad:
Máté László	1/2
Kökény Józsefné	1/2

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nincs.

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Máté László 1/2
Becsérték:	3 258 769 Ft
Árverési előleg:	325 877 Ft
Licitdíj összege:	32 588 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	65 175 Ft
Licitküszöb összege:	65 000 Ft

2025. január 01. napjától a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés szerint, valamint a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételek alapján meg kell felelni a földművesség feltételének, ennek alapján a nem földműves természetes személy nem tud részt venni az árverésen.

Az árverésen történő részvétel feltétele, hogy az árvevő rendelkezzen az alábbi dokumentumokkal:

- hatósági bizonyítvány
- jognyilatkozat
- befizetés igazolás
- elővásárlási jogosultságot igazoló dokumentum (amennyiben nem hozza az árvevő az árverésre az igazolásokat, az általa megjelölt elővásárlási ranghelyet nem áll módunkban figyelembe venni)

A földre az árvevő lehet, aki:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti, a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételnek megfelel vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonos és a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a 13–14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja. Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítványt** (a vármegyei/fővárosi földhivatali osztály állítja ki).
- o Pest vármegyei ingatlanok esetében a hatósági bizonyítványt a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál (1135 Budapest, Lehel utca 43–47.)**
- o Budapesti ingatlanok esetében a hatósági bizonyítványt **Budapest Főváros Kormányhivatala, Földhivatali Főosztályánál (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.)**

A hatósági bizonyítvány iránti kérelem az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/9589>

- a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – **nyilatkozatokat** csatolja.

A nyilatkozat minta az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/9589>

- **előlegként** a 325 877 Ft-ot legkésőbb az árverés megkezdése előtt, az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. számlájára letétbe helyezte. Az összeg letétbe helyezésének úgy kell történnie, hogy az összeg az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály számlájára megérkezzen. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- **a licitdíjat**, 32 588 Ft-ot banki átutalással megfizette az árverés megkezdése előtt az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. bankszámlájára. A licitdíj a 191/2014. Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10 000 Ft és legfeljebb 100 000 Ft. A licitdíj a föld fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal bevétele. A licitdíjat olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály bankszámlájára megérkezzen. Az átutalás közlemény rovatában az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (licitdíj) fel kell tüntetni. Az átutalás tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni.

A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdése alapján a föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni. Az (1) bekezdés szerinti eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. **Az árverésen az vehet részt, aki a 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti - az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van - feltételnek megfelel, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonszerző, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a 13-14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.** **Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja** azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell **az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.**

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalja át határidőben, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (6) bekezdése szerint: Felszámolási, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntését, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalapkezelő szervvel is. A

földalapkezelő szerv a jogerős döntés, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közlését követő 60 napon belül köteles a becsértéket a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átutalni."

Ugyanezen jogszabályi hely (7) bekezdése szerint: végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételten megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet."

A jogszabály előírásainak megfelelően az árverés kép- és hangfelvételen rögzítésre kerülhet.

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja, feltételei: a megkereső nyilatkozata alapján külső szemrevételezéssel bármikor.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

Jelen árverési hirdetmény az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: *Inyvt.*) 2. § (1) – (2) bekezdésére való tekintettel a jelen árverési hirdetménnyel **felhívom az illetékes földhivatalt** (Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2. – 2700 Cegléd, Kossuth tér 7.) annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Inyvhr.*) 21. § 31. bekezdésére, valamint az *Inyvhr.* 81. § (1) bekezdésére való tekintettel az árverés kitűzésének tényét a **Tápiószőlős, Zártkert, 1510** helyrajzi számú földrészlet tulajdoni lapjára jegyezze be. Kérem továbbá, hogy a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdetményt a **honlapján legalább 30 npra és legalább 2026. október 13-ig közzétenni** szíveskedjék. Kérem továbbá, hogy a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdetményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni szíveskedjen.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés d. pontjára alapján **megkeresem az illetékes törvényszéket, - amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik -** annak érdekében, hogy a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdetményt a **honlapján legalább 30 npra és legalább 2026. október 13-ig közzétenni** szíveskedjék. Kérem továbbá, hogy a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdetményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni szíveskedjen.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § d. pontjára, a 4. § (1) bekezdés b. pontjára, valamint a 4. § (4) bekezdésére alapján jelen hirdetménnyel **megkeresem a föld fekvése szerinti községi, városi, fővárosi kerületi jegyzőt** annak érdekében, a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdetményt a **honlapján legalább 30 npra és legalább 2026. október 13-ig közzétenni** szíveskedjék. Kérem továbbá, hogy a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a hirdetményt elektronikus úton Hivatalom 315317179 KRID azonosító számú Hivatali Kapu fiókjába visszaküldeni szíveskedjen.

Gödöllő, 2026. augusztus 13.

A főispán helyett eljáró főigazgató helyett eljáró

dr. Fehér Edina igazgató

nevében és megbízásából:

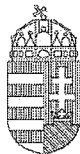


Czeplédi Attila
osztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Czeglédi Attila Ákos osztályvezető 2026.09.01. 13:22:22

TÁPIÓSZÖLŐS KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Érkezett: HK 2026. SZEPTEMBER 02.
Ért. azonosító:



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL
2769 TÁPIÓSZÖLŐS, KOSSUTH L. U. 65.

Érkezett: 2026 év ... 09 ... hó ... 02 nap

KIF/66-2/2026

Melléklet:

Ért. azonosító:/1.....

... db

Előir. szám:

Ügyintéző neve:

Munkanapló száma:

Teketei K.

Fanni

Ügyiratszám: **PE/FM/01132-4/2026.**

Ügyintéző: Lestyán Andrea

Telefon: 06-28/532-360

Tárgy: kijavító határozat

Hiv. szám: PE/FM/01132-2/2026.

FM/156/2026 adós: Máté László

Melléklet: -

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hivatala Agrárügyi Főosztályánál **dr. Bihari Nóra Krisztina Végrehajtói Irodája (1106 Budapest, Rákász utca 22., képviseletre jogosult: dr. Polónyi Ádám önálló bírósági végrehajtó-helyettes, VH ügyszám: 235.V.0233/2022/288.)** megkeresése alapján indult, a Tápiószőlős, Zártkert, 1510 helyrajzi számú földrészlet hatósági árverés útján történő értékesítési eljárása során, meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hivatala Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály **PE/FM/01132-2/2026.** ügyiratszámon iktatott eredménytelen árverési hirdetmény 2. oldalán található szövegrész

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Máté László 1/2
Becsérték:	3 258 769 Ft
Árverési előleg:	325 877 Ft
Licítdíj összege:	32 588 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	65 175 Ft
Licítküszöb összege:	65 000 Ft

saját hatáskörben eljárva, az alábbira

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Máté László 1/2
Becsérték:	3 258 769 Ft
Árverési előleg:	325 877 Ft
Licítdíj összege:	32 588 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	1 629 385 Ft
Licítküszöb összege:	65 000 Ft

kijavítom,

Az eredeti árverési hirdetmény többi része, egyéb rendelkezései változatlanul maradnak.

A határozatom ellen közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A PVKH FM Osztály 2026. augusztus 13. napján kelt, a PE/FM/01132-2/2026. ügyiratszámú árverési hirdetménye elírást tartalmaz – a földre tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege tekintetében – az 2. oldalon található szövegrészben.

Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály
2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1. Telefon: (06-28) 532-360
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIG)
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu
Web: <http://www.pvkh.hu/>

A fentiekben előadottak értelmében, hivatalból induló eljárás keretében, elírás okán, a PVKH FM Osztály PE/FM/01132-2/2026. ügyiratszámú árverési hirdetmény kijavítása felől kellett intézkedni, mely döntés jelen határozattal került meghozatalra.

Az iratok irodai vizsgálata alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, valamint a 90. §-a (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A jogorvoslati lehetőség az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján zártam ki.

Hatáskörömet és illetékességemet a jelen ügyben a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja alapján állapítottam meg.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

**A főispán helyett eljáró főigazgató helyett eljáró
dr. Fehér Edina igazgató**
nevében és megbízásából:

Czeplédi Attila
osztályvezető

A határozatot kapja:

1. Iratjegyzék szerint
2. Irrattár