



TERVEZŐI NÉVSOR

SAKÁG	NÉV	JOGOSULTSÁG
Generáltervezés	Horváth Adrienne <i>Horváth Adrienne</i>	ügyvezető
Településtervezés	Horváth Adrienne <i>Horváth Adrienne</i>	vezető településtervező TT/1 13-1095 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Közműtervezés	Hanczár Zsoltné <i>Hanczár Zsoltné</i>	okl. gépészmérnök és városrendező mérnök Mk: 01-2418
	Bíró Attila <i>Bíró Attila</i>	okl. építőmérnök Mk: 01-2456
Műszaki grafika, szerkesztés	Sass Petra <i>Sass Petra</i>	szerkesztő, rajzoló, építészhallgató

**Jelen tervmódosítás a hatályos településrendezési eszközök részterületekre történő módosítása
(nem felülvizsgálat)
tehát a 314/2012. Korm. r. 45.§ (2) a) pontja szerint, az OTÉK 2012.aug.6-án hatályos tartalmi
követelményei és jelmagyarázata alkalmazásával készült!!!**



HA Tervstúdió Településrendezési
Építészeti Tanácsadó Kft.
1116 Budapest Zsurló köz 5.
Tel.: +36-30/236-3295
E-mail: ha@haterv.hu

Tervszám: 43/2018

JÓVÁHAGYOTT TERVDOK: 112/2018. (X.10.) sz. határozat és 14/2018. (X.10.) önk. rendelet

2018. október hó

Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatala
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 53/385-001, 385-008, Fax: 53/585-510

Szám: ÁLT/86-112/2018.

Kivonat

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 10-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

2.) napirend: Egyebek

a.) Tápiószőlős Község Településszerkezeti tervének módosítása

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester
Írásbeli előterjesztés alapján

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete
112/2018.(X.10.) sz. határozata

Tápiószőlős Község Településszerkezeti tervéről szóló
96/2005.(X.03.) számú határozata módosításáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2005.(X.03.) határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.**
- (2) A Településszerkezeti terv (TSZT jelű tervlap) jelen határozat 2. melléklete szerinti TSZT-3/M tervlappal egészül ki, s egyidejűleg a tervezési területre vonatkozóan hatályát veszti.**
- (3) Jelen határozat (2) bekezdés szerinti Településszerkezeti tervmódosítás a település területfelhasználási módjainak területi mérlegét a jelen határozat 1. mellékletében foglalt mértékben módosítja.**
- (4) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.**

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Dr. Szoboszlai Árpád s.k.
polgármester

Szöke Violetta s.k.
jegyző

Komjáti Ferenc Dávid s.k.
jkv-hitelesítő

Kiss Béláné s.k.
jkv-hitelesítő

A kivonat hiteles.
Tápiószőlős, 2018. október 10 ..

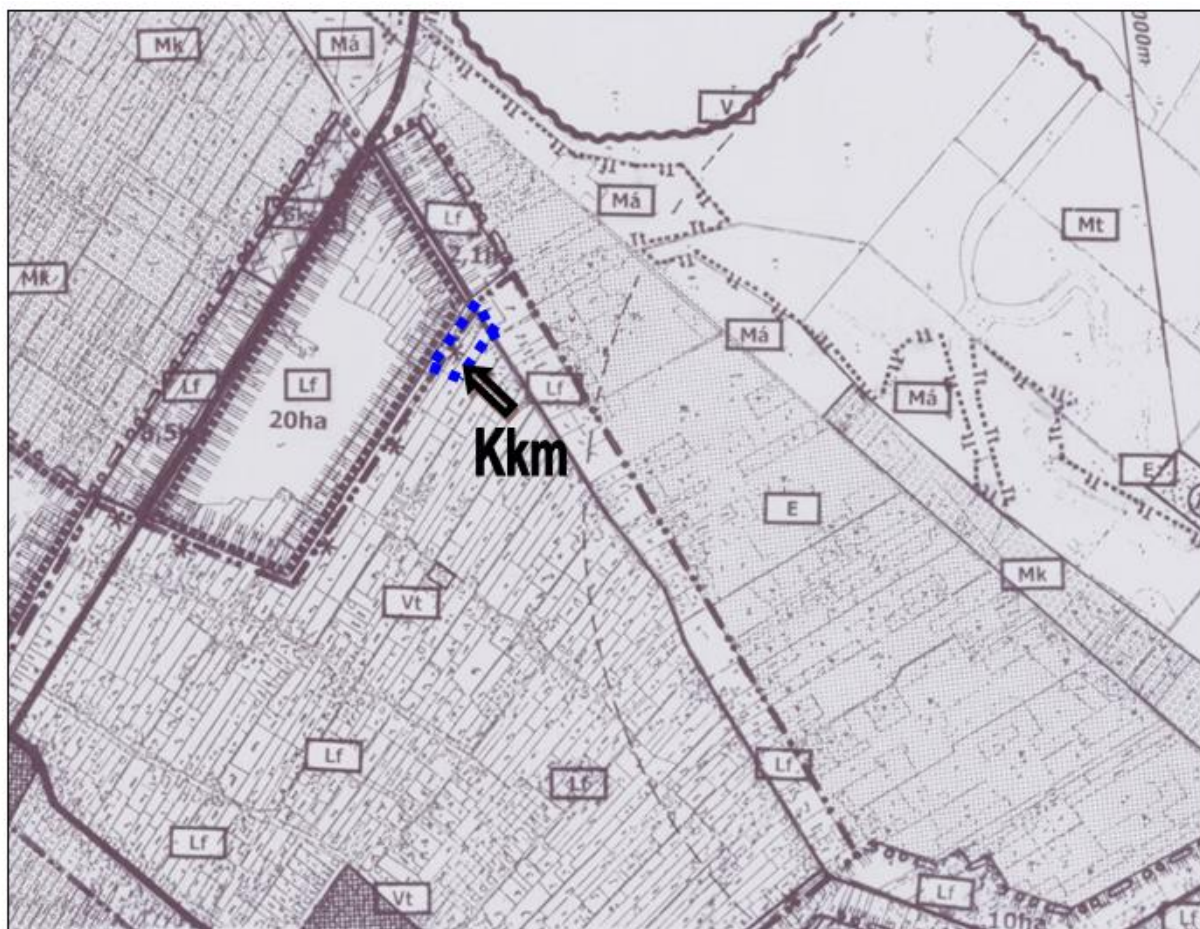

Abonyi Aranka
tanácsos, jkv-vezető



1. melléklet a 112/2018. (X.10.) önkormányzati határozathoz:

A módosítással érintett területek területi mérlegének változása			
módosítás által igénybe vett terület	területnagyság ha	hatályos területfelhasználási mód	módosítást követő területfelhasználási mód
300 hrsz	2425 m ²	Lf falusias lakóterület	Kkm különleges beépítésre szánt közműterület
Összesen:	0,24 ha	- 0,24 ha	+ 0,24 ha

2. melléklet a 112/2018. (X.10.) önkormányzati határozathoz:



JELMAGYARÁZAT

	tervezési terület határa
	belterület határa
Lf	falu-sias lakóterület
Kkm	különleges beépítésre szánt közműterület



HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.

1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295

Tápiószőlős Településrendezési Eszközeinek mód. a 300 hrsz tervezett vízmű kiemelt fejlesztési területre

Tápiószőlős Településszerkezeti tervének módosít. a 300 hrsz tervezett vízmű kiemelt fejlesztési területre

Horváth Adrienne
vezető településtervező
TT/1 13-1095

Horváth Adrienne

Bíró Attila
okl. építőmérnök
Mk: 01-2456

Bíró Attila

Hanczár Zsoltné
okl. gépészmérnök
és városrendező
mérnök Mk: 01-2418

Hanczár Zsoltné

2018 október KT
jóváhagyás

112/2018. (X.10.) sz.
határozat

TSZT-3/M

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2018. (X.10.) önkormányzati rendelete¹

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 12/2005 (X.04) Ök. rendelete módosításáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 42.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 12/2005 (X.04) Ök. rendeletét a következők szerint módosítja:

1.§ Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzata (Továbbiakban: HÉSz) 12. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:

(1) A különleges területek építési övezeteibe a temető (Kt), és a hulladéklerakó-telep (Kh), sportpálya (Ksp), volt agyagbánya (Kb) területe, valamint a közműterület (Kkm) tartozik.

2.§ A HÉSz 13. §-a az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„(4) A Kkm jelű, egyéb ipari gazdasági terület építési övezet:

a) Az építési övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni:

Kkm	beépítési mód: szabadon álló	legnagyobb beépítési % 40 %
	legnagyobb építménymagasság 4,5 m	legkisebb alakítható telekterület 800 m ²

b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke: 40 %.

3. § A HÉSz kiegészül az alábbi melléklettel:

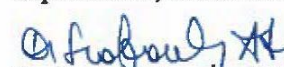
1. melléklet – Szabályozási tervmódosítás tervlapja.

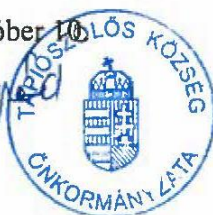
¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült

4. § Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2005 (X.04) Ök. rendeletének az SZT rajzszámú Tápiószőlős Község Szabályozási tervének a jelen rendelet mellékletét képező SZT-4/M Tápiószőlős Község Szabályozási tervének módosítása a 300 hrsz tervezett vízmű kiemelt fejlesztési területre c. szabályozási termódosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Tápiószőlős, 2018. október 10.


Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester




Szőke Violetta
jegyző



ZÁRADÉK:

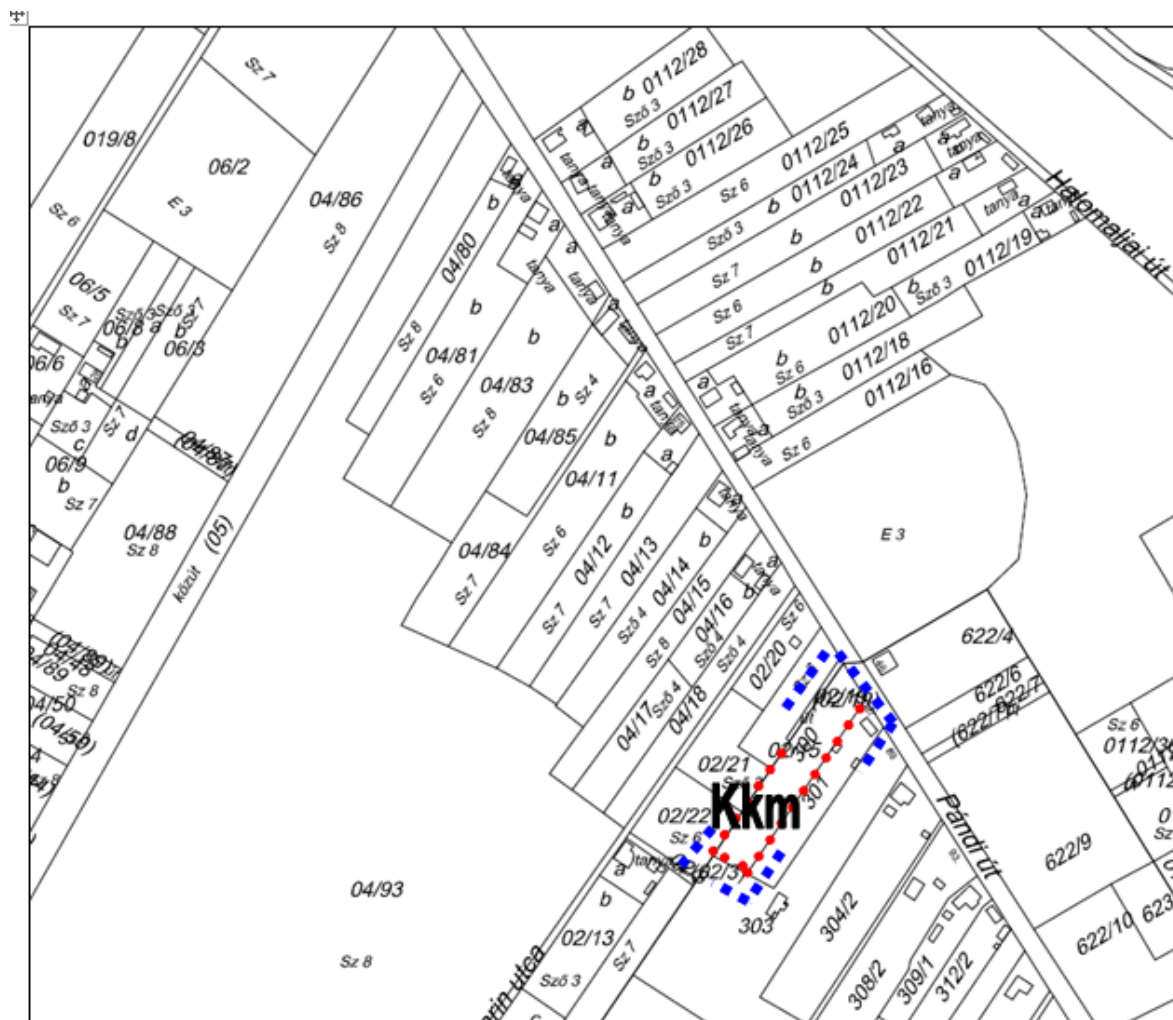
Jelen rendelet a mai napon kihirdetve:

Tápiószőlős, 2018. október 10.


Szőke Violetta
jegyző



Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-4/M	Tápiószőlős Község Szabályozási tervének módosítása a 300 hrsz tervezett vízmű kiemelt fejlesztési területre



	tervezési terület határa
Kkm közműterület	különleges beépítésre szánt közműterület
Lf falusias lakóterület	falusias lakóterület
	építési övezet határa

ha | T E R V
STÚDIO

1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295

Tápiószőlős Településszerkezeti tervének módosít. a 300 hrsz tervezett vízmű kiemelt fejlesztési területre

Honath Adriene

Erin Ale

mérnök Mk: 01-2418
H. J. J. J.

14/2018. (X.10.)
önkormányzati
rendelet

SZT-4/M