

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. DECEMBER 13-I SOROS NYÍLT
ÜLÉSE
26/2024.

Tárgymutató

Hozott határozatok:

141/2024. (XII.13.) sz. önk. határozat:	Polgármester tiszteletdíjának módosításával kapcsolatos döntéshozatal.
142/2024. (XII.13.) sz. önk. határozat:	Polgármester költségtérítésének módosításával kapcsolatos döntéshozatal.
143/2024. (XII.13.) sz. önk. határozat:	Alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.
144/2024. (XII.13.) sz. önk. határozat:	Alpolgármester költségtérítésének felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.
145/2024. (XII.13.) sz. önk. határozat:	Bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetésével kapcsolatos döntéshozatal.
0/2024. (XII.13.) sz. önk. határozat:	Halupka István, mint önkormányzati képviselő kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.
146/2024. (XII.13.) sz. önk. határozat:	Pintér Gyula a Tápió-Halesz Kft. ügyintézőjének beadványával kapcsolatos döntéshozatal.
147/2024. (XII.13.) sz. önk. határozat:	Tápiószőlős Község Sport Egyesület kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

- Készült 2 példányban -

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének,
Községháza tanácskozótermében (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)
2024. december 13-án megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Az ülés kezdetén: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester,
Dr. Szőke Violetta alpolgármester
Balogné Oláh Johanna képviselő
Halupka István képviselő
Papp Gábor képviselő
Pete Gábor képviselő
Szűcs József képviselő

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Szeretettel köszöntöm a kedves megjelenteket, akik megjelentek az aktuális soros nyílt decemberi testületi ülésünkön. Szeretném megragadnia a pillanatot és köszöntöni a jelenlévők között az Abonyi Rendőrkapitányság vezetőjét, Orosz Zoltánt valamint a településünk új körzeti megbízottait Réczi Ádám őrmestert, valamint Gál Barnabás főtörzsőrmester, akik mind a ketten tápiószőlősi lakosok. Mielőtt ismertetnék Önökkel a jelenlétükkel kapcsolatos tudnivalókat előtte szeretnék mindenkit tájékoztatni arról, hogy a körzeti megbízott urak Tápiószőlős településén valamint Újszilvás területén váltásban teljesítenek szolgálatot, ami azt jelenteni, hogy a településen közülük mindig megtalálható lesz valamelyikük. A továbbiakban reméljük, hogy a településen, sajnálatos módon megszorodott bűncselekmények a körzetimegbízottak jelenlétének köszönhetően teljes mértékben megszűnnek.

A jelenlévők megköszönik az ismertetést mely után köszöntik a képviselő-testület tagjainak résztvevőit.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Nem is rabolnám tovább a szót inkább kezdjünk is bele a testületi ülés menetei között szereplő pontok ismertetésébe, amelyek a következők lennének. Az első pontunk a határozatképesség megállapítása, amelyet megállapítok a jelenlévő testületi tagok számát tekintve, hogy határozatképesek vagyunk. A következő pontunk javaslat a jegyzőkönyvhitelesítő személyek kijelölésére, amelynek feladat elvégzésére javaslom Papp Gábort valamint Pete Gábort. Aki elfogadja a jegyzőkönyvhitelesítésére kijelölt személyeket az kérem, jelezze!

A képviselő-testület tagjai elfogadják a polgármester által javasolt jegyzőkönyvhitelesítő személyeket.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: A részemről az előbb elhangzottak lettek volna a fontosabb dolgok, amelyekről szerettem volna minden jelenlévőt tájékoztatni. Szeretném megkérdezni, hogy a napirendi pontok ismertetése előtt szeretne, valaki a hozzászólás jogával élni? Amennyiben igen az kérem, kézfeltartással jelezze!

Halupka István: Igen én szeretnék!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben, tessék!

Halupka István: Köszönöm, csak tájékoztatni szeretném a jelenlévőket arról, hogy 30 perc múlva szólít a kötelességem, ami által el kell hagynom a tanácskozást így kérem a testületi tagokat arra, hogy a 4. napirendi pont elsőként kerüljön megtárgyalásra.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben, semmi probléma! Mielőtt elkezdnénk a napirendi pontok megtárgyalását előtte megkérem a jegyző asszonyt, hogy legyen szíves ismertetni velünk a napirendi pontban szereplő pontokat.

Dr. Bertók Csilla: Természetesen, a jegyzőasszony a kérésnek megfelelően ismerteti a nyílt ülés napirendi pontjait.

A jegyző asszony az alábbi szempontok szerint ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi javaslat:

1./ Polgármester tiszteletdíjának valamint költségtérítésének módosításával kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Dr. Bertók Csilla jegyző /írásban /

2./ Alpolgármester tiszteletdíjának valamint költségtérítésének felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester /írásban /

3./ Bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetésével kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester /írásban /

4./ Halupka István, mint önkormányzati képviselő kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester /írásban /

5./ Pintér Gyula a Tápió-Halesz Kft. ügyintézőjének beadványával kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester /írásban /

6./ Tápiószőlős Község Sport Egyesület kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester /írásban /

Dr. Bertók Csilla: Ezek lennének a mai nyílt testületi ülés napirendi pontjai.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Köszönöm, hogy ismerttetted velünk a napirendi pontokat. Szeretném

megkérdezni, hogy aki elfogadja, az előbb elhangzott napirendi pontok javaslatait azt kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület az elhangzott nyílt napirendi javaslatokat 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának 2024. december 13. napján megtartott Képviselő testületi ülésen részt vesz Orosz Zoltán az Abonyi Rendőrőrs vezetője, valamint Réczi Ádám törzsőrmester valamint Gál Barnabás főtörzsőrmester, akik azzal kapcsolatban vannak jelen a nyílt testületi ülésen, hogy a település lakói részére bemutatásra kerüljenek a körzetimegbízotti feladatokat ellátó személyeket.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly:

Mielőtt elkezdnék megtárgyalni a napirendi pontokat előtte szeretnék megkérni a jelenlévők közül Orosz Zoltánt az Abonyi Rendőrőrs parancsnokát, hogy egy pár mondatban ismertesse velünk jelenétük célját.

Orosz Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait valamint a jelenlévőket. Elsőként szeretnék, Önöknek bemutatkozni Orosz Zoltán vagyok az Abonyi Rendőrőrs parancsnoka, valamint a beosztásomból adódóan a Ceglédi Rendőrkapitányság vezető-helyettese. A jelenlétemmel képviselem Bori Zoltán rendőr alezredes urat aki a Ceglédi Rendőrkapitányság vezetője. A mai testületi ülésre a kapitány úr is kapott megkeresést viszont Ő egyéb elfoglaltságai miatt nem tud részt venni ezen az ülésen, ezért engem bízott meg a képviselettel. Mielőtt elkezdnék az ismertetést előtte szeretném, Önöknek elmondani egy pár mondatban a munkánkat, amellyel kapcsolatban fontos elmondanom, hogy mindenkinek tudomása legyen arról, hogy a Ceglédi Rendőrkapitányságon belül található az Abonyi Rendőrőrs, amelyhez összesen három település tartozik Abony, Újszilvás, Tápiószőlős. Az elmúlt egy évben az Abonyi őrs állományának létszáma növekedésnek indult, ami a májusi hónapban ismét növekedni fog ezáltal lehet az is mondani, hogy a továbbiakban teltházzal fog működni a kapitányságunk. A jelenlévőket szeretném tájékoztatni arról, hogy a következő időszakban több alkalommal találkozhatnak a településen a kijelölt körzetimegbízottakkal, ami által szeretném megragadni az alkalmat arra, hogy személyesen is bemutassam Önöknek Réczi Ádám törzsőrmester urat valamint Gál Barnabás főtörzsőrmestert, akik a polgármester által elmondottak alapján mind a ketten Tápiószőlősi lakosok. A munkaköri feladatukat valamint a munkaköri leírásukat tekintve fő feladatuk közé tartozik Újszilvás és Tápiószőlős területének közbiztonsága.

Személy szerint nekem ezzel kapcsolatban az a feladatom, hogy úgy osszam be a körzeti megbízottakat éjszakai valamint nappali szolgálatba, hogy minél több alaklommal tudjanak jelen lenni a településen.

Réczi Ádám törzsőrmesterrel kapcsolatban azt kell tudni, hogy 2024. december 01. napjától kezdődően kapcsolódott az Abonyi Rendőrőrshez, aki a fiatalok ellenére nagy szakmai tapasztalattal rendelkezik, ez által került kiválasztásra, hogy a további feladatait körzeti megbízottként láthassa el.

Gál Barnabást tekintve azt lehet tudni, hogy 2024. december 16. napjától kezdődően az Abonyi Rendőrőrs kötelékéhez tartozik, aki a sok éves tapasztalatai alapján került erre a feladat elvégzésre kijelölésre. A tudomásaink szerint az elmúlt időszakban egyre több alkalommal érkeztek hozzánk bejelentés bűncselekmény valamint szabálysértések elkövetésére vonatkozóan. A rendőrség feladata az, hogy minél rövidebb időn belül felderítse az elkövetőt vagy esetenként az elkövetőket, amelyek közül már többen a Ceglédi Rendőrkapitányság valamint a Bünetésvégrehajtás ellátásában vesznek részt. A település körzeti megbízottjainak az lesz a feladatuk, hogy az eddigi időszakban megszorított bűncselekmények teljes mértékben megszüntetésre kerüljenek. A továbbiakban arra kérjük a tisztelt lakosságot, hogy amennyiben tudomásuk van olyan információról, amely egy adott bűncselekményben a rendőrség munkáját segíthetik, azt kérjük, minél hamarabb a részünkre bocsájtani szíveskedjenek. Valamint amennyiben valakinek valami gyanús tapasztalatai vannak, az kérem, minél hamarabb jelezzék felénk, hogy tudjunk annak a megakadályozásában részt venni.

Az előbb elhangzottak érdekében Orosz Zoltán rendőr alezredes tájékoztatja a jelenlévőket a saját valamint a körzet megbízottak és a rendőrkapitányság telefonos elérhetőségéről, amely a Községi felületeken és a Tápiószőlősi Híradó decemberi számában is feltüntetésre került.

Orosz Zoltán: A körzeti megbízott tekintetében azért volt szükség új személyek kihelyezésre mivel a korábbi megbízott Terék Robert a Ceglédi Rendőrkapitányság egyik osztályára nyert felvételt, ami alapján a továbbiakban már nem tudta ellátni az erre vonatkozó feladatait. A továbbiakban is találkozhatunk vele a településen. A megbízotti feladatok elvégzését közel egy évig helyettesítésekkel tudtuk megoldani, amik nem mindig sikerültek úgy, ahogy azt szeretnénk volna, de most minden erőnkkel azon leszünk, hogy ezen javítsunk. Az előbb említettem Önöknek azt, hogy nekem személy szerint ebben az esetben az a feladatom, hogy elkészítem a körzeti megbízottaknak a beosztásukat úgy, hogy azoknak a nagy részét a településeken tudják tölteni ezért is tájékoztatom a jelenlévőket arról, hogy elkészítettem a januári valamint a februári beosztásokat, ami alapján azt lehet elmondani, hogy a szolgálati időjüknek a 70% a településen töltik. A településen teljesített szolgálati idő alatt folyamatosan kapcsolatot létesítenek a lakosokkal, valamint tájékoztatást nyújtanak.

A mai öltözetünket tekintve azt lehet elmondani, hogy vegyesen, amely a rendőrség öltözködését teljesen körüli írja, hiszen az egyik öltözetünk, ahogy jól látható ünnepies, díszes a másikat tekintve inkább praktikusabb, ami a szolgálatteljesítéshez a legalkalmasabb és van egy civil ruhánk, amelyben akár, jelen vagyunk a településen. Abban az esetben, ha kérdésük vagy valami panaszkodni lenne, azt nyugodtan tegyék fel nekik akár melyik öltözetben is vannak!

A részemről ennyi lett volna, amiről tájékoztatni szerettem volna a lakosokat valamint a Képviselő-testületi tagokat. Az előbb elhangzottakkal kapcsolatban amennyiben valakinek van, valami kérdése akkor arra nagyon szívesen válaszolunk!

Pintér Gyula: Nekem csak egy kérdésem lenne, ami valójában kettő gépjárműről szólna.

Orosz Zoltán: Tessék!

Pintér Gyula: Elég sarkalatos a kérdés, hogy a körzeti megbízottak mivel fogják ellátni a szolgálatukat. A korábbi években Tápiószőlős valamint Újszilvás Önkormányzata és lakossága mind a két településnek saját gépjárművet vásárolt, amit az elmúlt időszakban nem lehetett a településeken látni. A kérdésem az lenne, hogy hogyan lehetséges az, hogy ezek visszakerüljenek az eredeti jogos tulajdonosukhoz?

Orosz Zoltán: Köszönöm a kérdést! Az előbb elmondottak során tájékoztatni szerettem volna mindenkit arról, hogy az előbb telefonon értesítettek arról, hogy a 0619 gépjármű, amely Tápiószőlős területéhez tartozik annak a nagy szervízélése most lett kész a dunaharaszti szervízben, ami sajnos sok időt töltött ott ennek az okába nem szeretnék részletesebben belemenni, hiszen tisztában vagyok az aktuális gazdasági helyzettel. A gépjármű a holnapi nap folyamán kerül elhozatalra, amelyet követően a körzeti megbízottaknak kerül átadásra szolgálatteljesítés céljára. Az újszilvási autó legutóbbi értesüléseim alapján egy jó pár hónapig a szervízben marad.

Pintér Gyula: Rendben, köszönöm a tájékoztatást!

Orosz Zoltán: Nagyon szívesen!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Nagyon szépen köszönjük, hogy eljöttek valamint, hogy tájékoztattatok minket a fontosabb tudnivalókról! A továbbiakban köszönjük, nektek az eddigi munkátokat valamint szeretnénk nektek a későbbiekre is minden jót kívánni. Boldog Karácsonyt valamint Sikerekben Gazdag Boldog Új Esztendőt kívánunk nektek!

Orosz Zoltán: Nagyon szépen köszönjük és mi is minden jelenlévőnek valamint minden Tápiószőlősi lakosnak Boldog Karácsonyt valamint Boldog Újévet kívánunk!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Köszönjük!

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszöni Orosz Zoltán kapitányság vezetőnek az által elhangzottakat.

1. napirend: Polgármester tiszteletdíjának valamint költségterítésének módosításával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Bertók Csilla

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hozzájáruló nyilatkozat jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban szeretném megkérni a jegyző asszonyt, hogy ismertesse velünk a fontosabb részleteket.

Dr. Bertók Csilla: Szeretettel köszöntök, minden kedves megjelentett! Mielőtt ismertetném, Önökkel az alábbi napirendi pontot előtte szeretném, tájékoztatni a polgármester urat az Möt. 35. § (4) bekezdésére, amely kimondja, hogy a tiszteletdíj valamint a költségterítés megállapítása közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, ezért kérem a polgármestert arra, hogy nyilatkozzon arról, hogy hozzájárul a napirendi pont nyilvános ülésen való tárgyalásához. A polgármester a kérésnek megfelelően írásbeli nyilatkozatát adja, amely jelen jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra kerül. Miután megtörtént a polgármester úrral az ismertetés valamint a nyilatkozattétel ismertetni szeretném Önökkel az alábbi napirendi ponttal kapcsolatos tudnivalókat. Tápiószőlős Község Polgármesteri Hivatalához megküldésre került a Főispán által kiadott tájékoztatás, amely a polgármesterek korábban megállapított tiszteletdíját valamint egyéb költségterítésének, díjának felülvizsgálatról és annak emeléséről szól.

2024. november 29. napján hatálybalépet egy jogszabályi módosítás, ami a Magyarország Helyi Önkormányzatának törvényét módosította. Ebben a módosított jogszabályban kötelező jelleggel kimondta a döntéshozó, hogy a polgármester tiszteletdíjának illetménye másként kerül kiszámításra, amelynek, hatálybalépésnek ideje 2024. október 1. Ezzel kapcsolatban szeretném megkérdezni a testületi tagokat valamint a polgármestert arról, hogy szeretnék-e, hogy erről részletesebben beszámoljak?

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Szerintem erről részletesebben nem kell beszámolnunk!

Dr. Bertók Csilla: Rendben, akkor csak röviden tájékoztatom a testületi tagokat valamint a jelenlévőket az ezzel kapcsolatos tudnivalókról. A 2024. október 09. napján megtartott alakuló ülésen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** (továbbiakban Möt.) alapján megállapításra került a polgármester tiszteletdíja, és költségterítése, melyet a Tisztelt Képviselő-testület a 108/2024. (X.09.) számú és 109/2024. (X.09.) számú önkormányzati határozataival elfogadott. Az előbb elhangzottakkal kapcsolatban a képviselő-testületnek csak elfogadási joga van erre vonatkozóan a többit a törvény határozza meg.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Rendben, köszönöm szépen, hogy tájékoztattál minket a részletekről!

A napirendi ponttal kapcsolatosan nem érkezett észrevétel így szavazásra bocsátja a polgármester tiszteletdíjának elfogadásával kapcsolatos napirendi pontot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2024. (XII.13.) számú önkormányzati határozata a polgármester tiszteletdíjának
megállapításáról.

1. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester havi tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (1) és (4) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján, figyelemmel az (5) bekezdésre havi bruttó 662.700.- forintban – azaz bruttó hatszázhatvankettőezer-hétszáz forint összegben - állapítja meg.

2. Tápiószőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a határozat 1. pontjában megállapított illetmény, tiszteletdíj számfejtése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és 2024. október 01. napjától visszamenőleg is.

Felelős: Dr. Bertók Csilla jegyző

Dr. Bertók Csilla: tájékoztatja a jelenlévőket az Mötv. (71. § (1) és (6) bekezdésében lévő társadalmi megbízatású polgármesternek járó havonkénti tiszteletdíjának megfelelő 15%-os költségtérítésére. Egyéb kiegészítésként elhangzik az is, hogy a költségtérítés akkor is jár a polgármesternek, ha az csak társadalmi megbízatásúként látja el feladatait. A polgármester saját döntésén belül dönthet úgy, hogy a tiszteletdíjról lemond, amelyet írásban is rögzíteni szükséges ebben az esetben a költségtérítés alapja a megállapított tiszteletdíj. A tiszteletdíj emelését figyelembevéve a meghatározott költségtérítés összege a fentiek alapján bruttó 99.400.- forint. A jegyző asszony ismételten felteszi a kérdést a polgármesternek, arra vonatkozóan, hogy igénybe kívánja-e venni a társadalmi megbízatású polgármesternek járó megállapított költségtérítési összeget.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: A jegyző asszony kérésének megfelelően kijelenti, hogy a társadalmi megbízatási polgármesternek a tiszteletdíját figyelembevéve a megállapított költségtérítési összegről nem kíván lemondani!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: A továbbiakban szavazásra bocsátja a polgármester költségtérítésének elfogadásával kapcsolatos napirendi pontot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:



Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2024. (XII.13.) számú önkormányzati határozata a polgármester költségtérítésének
megállapításáról.

1. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (6) bekezdése alapján Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester részére havonta tiszteletdíjának 15%- ában meghatározott összegű **bruttó 99.400.- Ft** költségtérítést állapít meg.

2. Tápiószőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a határozat 1. pontjában megállapított költségtérítés számfejtése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és 2024. október 01. napjától visszamenőleg is.

Felelős: Dr. Bertók Csilla jegyző

2. napirend: Alpolgármester tiszteletdíjának valamint költségtérítésének felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hozzájáruló nyilatkozat jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban a szükséges iratanyagok tudomásaim szerint mindenki részére megküldésre kerültek. Ezzel kapcsolatban van, valakinek valami kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben igen az kérem, jelezze!

Balogné Oláh Johanna: Én szeretnék hozzászólni! Bocsánat, hogy ezzel rabolom a jelenlévők idejét, de szeretném erre vonatkozóan elmondani a személyes véleményem. Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról a törvény úgy határoz, hogy a polgármester illetménynek maximum a 90% adható, amit az október 09. napján megtartott alakuló ülésen a képviselő-testület elfogadott. Most erre vonatkozóan a jogalkotó úgy rendelkezett, hogy a Polgármester részére kötelező az emelést alkalmazni, míg az alpolgármester esetében csak adható ez az emelés. Ezzel kapcsolatban szeretném megkérdezni a jegyző asszony, hogy jól értelmezem-e jogszabályt?

Dr. Bertók Csilla: Igen jól!

Balogné Oláh Johanna: Köszönöm szépen! Személy szerint úgy gondolom, hogy az alpolgármester asszonynak az alakuló ülésen egy tisztességes tiszteletdíj valami költségtérítés díj került meghatározásra. Én ezzel kapcsolatban azt gondolkozom, hogy ebben a jelenlegi gazdasági helyzetben, amelyről már korábban az alakuló ülésen is beszéltünk, és ami alapján úgy döntöttünk, hogy a képviselő-testületi tagoknak adható tiszteletdíjat a továbbiakban sem kívánjuk igénybe venni ezzel is könnyítve az önkormányzat költségvetését. A továbbiakban úgy gondolom, hogy mivel az alpolgármester asszony társadalmi megbízatásként látja el feladatait, amelynek a finanszírozását az önkormányzatnak a saját költségvetéséből rendeznie. A továbbiakban a képviselő társaimnak javaslom, amivel nem kötelező egyetérteniük azaz, hogy az alpolgármester asszonynak korábban megállapított tiszteletdíj valamint költségtérítésének összege ne kerüljön változtatásra.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Köszönjük a véleményed! Tápiószőlős Község Önkormányzata továbbra is stabil anyagi helyzettel rendelkezik ezért én a továbbiakban is azt gondolom, mivel én félállásban töltöm be a polgármesteri tisztségemet valamint a velejáró feladatok, amiket ugyan úgy el kell látni, amelybe valójában, szeretném minél jobban belevonni az alpolgármester asszonyt. Az előbb elhangzottak alapján úgy gondolom, hogy az alpolgármester asszony esetében is alkalmaznunk kellene az emelést. Erre vonatkozóan várom a többi képviselő-testületi tagnak a véleményét! Ezzel kapcsolatban van valakinek valami kérdése?

Szűcs József: Igen nekem lenne!

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Tessék, hallgatjuk a véleményedet!

Szűcs József: A feladatokat ismerve, ami a település előtt állnak úgy gondolom, hogy ebben az esetben a polgármesternek támogatásra van szüksége, amelyben az alpolgármester asszony a segítségére lehet. Én azt javaslom, hogy az emelést ebben az esetben is hajtsuk végre és ezzel kapcsolatban minden testületi tag a saját belátása érdekében hozza meg a döntést.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Szavazásra tesz fel az alpolgármester tiszteletdíjának módosításával kapcsolatos napirendi pontot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 2 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2024. (XII.13.) számú önkormányzati határozata az alpolgármester tiszteletdíjának
megállapításáról.

1. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Szőke Violetta alpolgármester havi tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdés alapján bruttó **596.500.- forintban** állapítja meg.

2. Tápiószőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a határozat 1. pontjában megállapított illetmény, tiszteletdíj számfejtése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és 2024. október 09. napjától visszamenőleg is.

Felelős: Dr. Bertók Csilla jegyző

Dr. Bertók Csilla: Az alábbi ponttal kapcsolatban tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy (3) bekezdés A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. Az alpolgármesteri tisztséget vállalók esetében a költségtérítés mértékét az Mötv. 80. § (3) bekezdése ugyancsak 15%-ban határozza meg. A közszolgálati tisztviselőről szóló 2011. évi CXCV. törvény 131. § (1) bekezdése alapján az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani. A tiszteletdíj alapján meghatározott költségtérítés összege a fentiek alapján (Kttv. 131. § (1) bekezdése alapján) kerekítés miatt bruttó 89.500.- forintba változna.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly: Megköszöni az ismertetést majd szavazásra bocsátja az alpolgármester költségtérítésének módosításával kapcsolatos napirendi pontot.



A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 2 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2024. (XII.13.) számú önkormányzati határozata az alpolgármester költségtérítésének
megállapításáról.

1. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (3) bekezdés alapján Dr. Szőke Violetta alpolgármester részére havonta tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű **bruttó 89.500.- forint** költségtérítést állapít meg.

3. Tápiószőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a határozat 1. pontjaiban megállapított költségtérítés számfejtése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és 2024. október 09. napjától visszamenőleg is.

Felelős: Dr. Bertók Csilla jegyző

3. napirend: Bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetésével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban azt kell tudni, hogy a Bogácsi Üdülő ingatlanja a Cegléd Város Önkormányzata valamint 11 település közös tulajdonában van, amelyből Tápiószőlős önkormányzatának 4,8%-os részesedése van. Az üdülő működtetésével kapcsolatban 2023. év végén megrendezésre került egy ülés, amelyen a résztvevő önkormányzatok úgy döntöttek, hogy egy éves időszakra a működtetést átadják a Ceglédi Termálfürdőnek, amelynek a megbízási szerződése 2025. január 01. napján lejár. A működtetéssel kapcsolatos megbeszélésen a polgármesterek úgy döntöttek, hogy a 2025. évben is javasolják a Ceglédi Termálfürdőnek a Bogácsi Üdülő fenntartását. Az ügygel kapcsolatos döntésekről a későbbiekben hoznak döntést. Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban tudomásom szerint mindenkinek megküldésre kerültek a szükséges iratok erre vonatkozóan az lenne a kérdésem, hogy van-e valakinek valami kérdése vagy észrevétele akár a kiküldött dokumentumokkal vagy az előbb elhangzottakkal kapcsolatban?

A polgármester által feltett kérdésnek megfelelően a jelenlévő Képviselő-testületi tagok közül nem érkezik erre irányuló visszajelzés így a polgármester felteszi szavazásra az alábbi napirendi pontot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2024. (XII. 13.) képviselő-testületi határozata a Bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetésével
kapcsolatos javaslatáról.



1.) Vállalja, és a tulajdonos önkormányzatok számára is javasolja a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) üzemeltetésével megbízott, Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft.-vel (*székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.*) 2023. december 13-án megkötött Megbízási Szerződés 2026. január 1-jéig szóló meghosszabbítását, téli – 204. október 1. és 2025. április 30. közötti – zárvatartás mellett.

2.) Napirendjére tűzi legkésőbb 2025. márciusi ülésén a Kft.-t megillető üzemeltetési díj vállalásának, illetve az Üdülő 2025 évi teljes lezárásának kérdését. A tulajdoni részaránynak megfelelő üzemeltetési díj **240.000,- Ft/év** összeg forrásaként a 2025. évi költségvetés tartalékát jelöli meg.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert Tápiószőlős Község Önkormányzat és a Kft. közötti 1. pontban hivatkozott szerződésmódosítás aláírására.

4.) Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy legkésőbb 2025. március 31-ig készítsen beruházási koncepciótervet az Üdülő piacképes szálláshelyként való hasznosításához szükséges korszerűsítésére, és terjessze azt a tulajdonos önkormányzatok polgármesterei elé.

Határidő: a 2. pontban: 2025. március 20.

a 3. pontban: 2024. december 20.

a 4. pontban: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Határidő: azonnali

4. napirend: Halupka István, mint önkormányzati képviselő kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatos iratok mindenkinek megküldésre kerültek. Erre vonatkozóan szeretném megkérni Istvánt, hogy egy pár mondatban ismertesse velünk a kérelmében foglaltakat.

Halupka István: Rendben! Az önkormányzat képviselő-testülete részére benyújtottam egy kérelmet, amelyben hivatkoztam a hosszú évek óta tartó visszatérő kóbor kutya problémára. A beadványomban kérem a képviselő-testületi tagokat arra, hogy erre a sajnálatosan visszatérő problémára találjunk valami megoldást. A probléma helyreállítása érdekében körbejártam az erre vonatkozó jogszabályokat valamint elvárásokat, ami alapján arra a következtetésre jutottam, hogy az önkormányzatnak szerződést kellene kötnie egy ebrendéssel, aki ezeket a feladatokat teljes körűen el tudná látni. Ebben az esetben az önkormányzat dönthet úgy, hogy az ebrendéssel éves vagy akár alkalmi megbízási szerződést kíván kötni. Az ebrendész alkalmazásával kapcsolatban, azaz egy probléma, hogy a település vonzáskörzetében nem található olyan személy, aki ezeket a feladatokat a kapacitását tekintve el tudná látni. Az ebtartásra vonatkozó jogszabály kimondja azt is, hogy az önkormányzatnak saját költségén belül van lehetősége arra, hogy az ezzel kapcsolatban keletkezett problémákat megoldja, amit a beadványomban is külön megjegyeztem. A továbbiakban javaslom, hogy az önkormányzat valamint a Polgárőr Egyesület által esetlegesen befogást igénylő kutyák ideiglenesen az önkormányzat telephelyén kerüljön elhelyezésre, az erre a célra kialakított kennelekben. Személy szerint tanácsolom, hogy az önkormányzat telephelyén kerüljenek kialakításra olyan kutyakennelek, amelyben megoldható az ebek helyben történő elszállítása, valamint ennek érdekében szükségesnek találom a megfelelő tárgyi eszközök beszerzését. Az önkormányzatnak ebben az esetben szükséges egy olyan rendeletet alkotnia,



amely az ebtartás fontosságát valamint annak megfelelő betartására kötelezné az ebtartókat. Abban az esetben ha az önkormányzat úgy dönt, hogy a kőborek betartását nem saját kereteken belül, hanem erre a célra megfelelő személlyel látja el a feladatait akkor ez nagyságrendileg kb. 5.000.000. forintot jelentene, éves szinten az önkormányzatnak.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben, köszönjük, hogy ismertteted velünk egy pár mondatban a beadványodat. Ezzel kapcsolatban szeretném megkérdezni a képviselő-testületi tagokat arra vonatkozóan, hogy erről személy szerint mi a véleményük! Mielőtt a testületi tagok elmondanák, szóban az észrevételüket előtte szeretném a saját véleményemet ezzel kapcsolatban elmondani. Az előbb említett probléma már hosszú idők óta visszatérő, amire már több alkalommal az önkormányzat megoldást szeretett volna találni elfogadható valamint kedvező áron. Régebben ezzel kapcsolatban több ebrendészeti telep valamint személy került felkeresésére, akik tájékoztattak minket a díjazásukról, ami kb. 170.000 forint plusz kiszállási díj valamint a befogott ebek elszállításával és ellátásával kapcsolatos egyéb költség megfizetésébe kerülne az önkormányzatnak. A továbbiakban azt gondolom, hogy az önkormányzatnak jelen pillanatban nem áll rendelkezésére 5.000.000. forint, ami erre a célra felhasználható lenne.

Halupka István: Pontosan ennek az összegnek a megfizetésére most nincs kapacitásunk!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Igen, az önkormányzathoz tett bejelentéseket követően a falugondnok kiment a helyszínre ahol többször előfordult az, hogy az említett kőborek már nem tartózkodott a helyszínen. Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban van valakinek valami kérdése vagy észrevétele?

Balogné Oláh Johanna: Nekem lenne!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben, hallgatjuk!

Balogné Oláh Johanna: Köszönöm, én ezt a dolgot úgy gondolom, hogy semmi féle képpen ne vegyük tárgytalannak, hiszen ahogy az előbb is már többször elhangzott, hogy ez egy visszatérő probléma ezért erre minél hamarabb kellene megoldást találnunk, hiszen ha valaki a kőborek befogását támogatta, akkor az én voltam. Ezzel kapcsolatban egy alkalommal sikerült egy ebrendészt a településre hozni, aki befogta az összes kőboreket valamint elszállította Őket az erre a célra kijelölt helyre, aminek volt megfizetési kötelezettsége. Személy szerint azt javaslom a képviselő-testületi tagoknak, hogy mivel ezzel kapcsolatban most érdemi döntést nem tudunk hozni így ennek a megtárgyalását a januári testületi ülésre helyezzük át. A lehetőségeinkhez mérten próbáljuk meg minél jobban körbejárni ennek a problémának a megoldását.

Halupka István: Az előbb elhangzottakat ki szeretném egészíteni azzal, hogy most ebben az esetben nem az a cél, hogy nagy mennyiségű összegért megbízásra kerüljön egy ebrendész hanem az, hogy erre próbáljunk meg valami elfogadható megoldást találni. A jogszabály kimondja azt, ha az önkormányzat nem rendelkezik ebrendésszel, aki ezeket a feladatokat elássa akkor kötelessége a saját költségén belül egy olyan rendszert kialakítani, amire lehetséges alapozni. Az emberi állományunkat tekintve nincs olyan ember, aki ennek a feladatnak eleget tudna tenni!

Dr. Szőke Violetta: Az előbb elhangzottakhoz annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy ennek a napirendi pontnak a megtárgyalására a januári testületi ülésen térjünk vissza, hiszen most jelenleg nem rendelkezünk olyan információval, amelyekkel erre vonatkozóan döntést tudnánk hozni. A januári testületi ülésre igyekszem körbejárni a témát, hogy pontosan, hogyan milyen feltételeknek megfelelően kell a befogott kőboreket elhelyezni, ami valójában azért is fontos, hiszen az önkormányzat telephelye mellett található egy vágóhíd valamint egy sertéstelep, ami állategészségügyi szempontból kérdéses, hogy engedélyezett-e vagy sem.

Halupka István: Rendben a semminél valójában már ez is jó!

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Rendben akkor, aki elfogadja, hogy az alábbi napirendi pont a januári testületi ülésen kerüljön, megtárgyalásra az kérem, jelezze!

Halupka István: Köszönjük szépen!

Tápiószőlős Község Önkormányzatának képviselő-testület úgy dönt, hogy a Halupka István, mint önkormányzati képviselő által benyújtott kérelmét a döntéshez szükséges információk hiánya miatt a határozatott erre vonatkozóan a későbbiekben hozza meg.

Feljegyzés

Készült 2024. december 13-án Tápiószőlős Község Önkormányzatának kihelyezett helyiségében Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 3. szám alatt.

Tárgy: Halupka István, mint önkormányzati képviselő kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

A KT/138-2/2024 iktatószámú ügyiratra hivatkozva 2024. december 13. napján megtartott soros nyílt testületi ülésének tervezett napirendi pontjaként szerepelt Halupka István önkormányzati képviselő valamint polgárőr egyesület elnökének kérelme. A benyújtott kérelemben részletesen kifejtésre került, a települést érintő egyre több alkalommal visszatérő probléma, amely nem más, mint a kőborkutyák jelenléte. A felmerülő problémák helyreállításának érdekében a képviselő úr javasolja, hogy kerüljön felkeresésre olyan állatvédő egyesület, akik ezeknek a problémáknak a helyreállításában segítségünkre lehetnek.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban nem hozott érdemi döntést. Az ügygel kapcsolatos további döntéshozatalról a későbbiekben hoz döntést.

5. napirend: Pintér Gyula a Tápió-Halesz Kft. ügyvezetőjének beadványával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban azt kell tudni, hogy a képviselő-testülethez egy írásos beadványt nyújtott be Pintér Gyula a Tápió-Halesz Kft. ügyvezetője, aki azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy a korábban 2019. október hónap kezdetétől határozatlan ideig ellátott ügyvezetői tisztségét az új képviselő-testületi tagok az előírásoknak megfelelően vizsgálják felül. A beadvánnyal kapcsolatban elvégzendő felülvizsgálat elvégzése során keletkezett véleményekről amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a továbbiakban nem az Ö személyével kívánja elláttatani a Tápió-Halesz Kft. ügyvezetését úgy abban az esetben 2024. december 31. napjával lemond. A Kft. működési körébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő fóliaház valamint a külsős egyedi megbízások elszámolása is. Az ügyvezető által elkészített kérelem tudomásaim szerint mindenkinek megküldésre kerültek ezzel kapcsolatban valamint az előbb elhangzottakkal van valakinek valami kérdése vagy észrevétele, amit szeretne velünk megosztani ?



A polgármester által feltett kérdésnek megfelelően a jelenlévő Képviselő-testületi tagok közül nem érkezik erre irányuló visszajelzés így a polgármester felteszi szavazásra az alábbi napirendi pontot.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Szeretném megragadni a pillanatot, hogy megköszönjük neked az eddigi munkádat, amit a Kft. üzemeltetésével kapcsolatban tettél. A továbbiakban minden jót valamint kitartást kívánunk neked!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2024. (XII.13.) számú önkormányzati határozata
Pintér Gyula a Tápió-Halesz Kft. ügyvezetőjének beadványáról.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy Pintér Gyula a Tápió-Halesz Kft. ügyvezetőjének kérelemben foglaltaknak eleget téve felülvizsgálta a Tápió-Halesz Kft.-ben betöltött ügyvezetői tisztségét, és a továbbiakban is határozatlan időre megbízza a Kft. vezetésével.

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Határidő: a határozatban foglaltak szerint

6. napirend: Tápiószőlős Község Sport Egyesület kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly

Írásbeli előterjesztés alapján

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Az alábbi napirendi ponttal kapcsolatban azt kell tudni, hogy egy írásos kérelmet nyújtott be az önkormányzat képviselő-testületéhez a Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület vezetője Nyíri Mihály, aki azzal a kéréssel fordul a képviselő-testülethez, hogy a 2024. december 21. napján tartandó Sport Egyesület által megrendezésre kerülendő évzáró vacsora megtartása érdekében szíveskedjünk a Központi Konyha ebédlőtermét ingyen a rendelkezésükre bocsájtani. A Központi Konyha épületének bérbeadásával kapcsolatban korábban elkészítésre került egy önkormányzati határozat, amelyben szerepel, hogy a civilszervezetek részére ingyen biztosítás.

Dr. Bertók Csilla: Erre vonatkozóan az önkormányzat 2019. január 16. napján alkotott egy határozatot, amely kimondja, hogy az önkormányzati alkalmazott általi, valamint helyi civil szervezet által bérelt esetben bruttó 50.000 forintot szükséges megfizetni az önkormányzat pénztárában.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly: Igaz viszont úgy gondolom, hogy a részükre való tekintettel tekintsünk el az 50.000. forintos helyiségbérlettől. Ezzel kapcsolatban van valakinek valami kérdése vagy észrevétele, amit szeretne velünk megosztani?

A polgármester által feltett kérdésnek megfelelően a jelenlévő Képviselő-testületi tagok közül nem érkezik erre irányuló visszajelzés így a polgármester felteszi szavazásra az alábbi napirendi pontot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

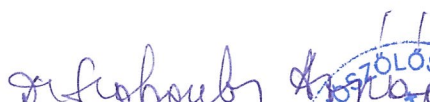
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2024. (XII.13.) számú önkormányzati határozata
Nyíri Mihály a Tápiószőlősi Sport Egyesület elnökének kérelméről.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy Nyíri Mihály a Tápiószőlősi Sport Egyesület elnökének kérelmében foglaltaknak eleget téve a 2024. december 21. napján megrendezésre kerülő Tápiószőlősi Községi Sport Egyesület által szervezett évzáró vacsora megrendezése során felmerülő Központi Konyha helyiségének 50.000.- forintos bérleti díjának megfizetésétől eltekint.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Határidő: a határozatban foglaltak szerint

Dr. Szoboszlay Árpád Károly a napirendi pontok megtárgyalását követően megköszöni a képviselők részvételét és az ülést 16:38-kor bezárja a testületi ülést.


Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester


Papp Gábor
Jegyzőkönyvhitelesítő

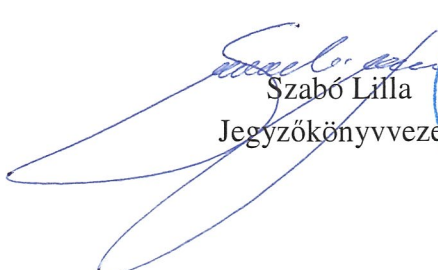
K.m.f.


Dr. Bertók Csilla
jegyző


Pete Gábor
Jegyzőkönyvhitelesítő

A kivonat hiteles.

Tápiószőlős, 2024. december 14.


Szabó Lilla
Jegyzőkönyvvezető




TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a Tápiószőlős Faluház és Könyvtár tanácskozótermében (Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 1-3.)
2024. december 13-án (péntek) 16.00 órai kezdettel
tartandó soros nyílt ülésére.

Tervezett napirend:

1.) Polgármester tiszteletdíjának módosításával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Bertók Csilla jegyző

2.) Alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

3.) Bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetésével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

4.) Halupka István, mint önkormányzati képviselő kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

5.) Pintér Gyula a Tápió-Halesz Kft. ügyvezetőjének beadványával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

6.) Tápiószőlős Községi Sport Egyesület kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

A nyilvános ülést követően személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján zárt ülés megtartására is sor fog kerülni.

Szíves megjelenésére feltétlenül számítok!

Esetleges távolmaradását kérem, előzetesen jelezze!

Tápiószőlős, 2024. december 12.

Üdvözlettel:

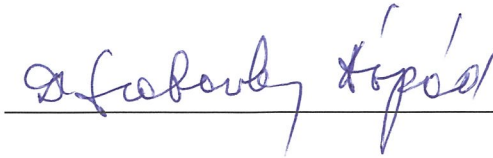
Dr. Szoboszlai Árpád Károly s.k.
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 13-án 16:00 kezdettel tartandó soros nyílt testületi ülésén.

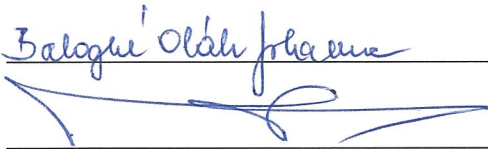
Dr. Szoboszlay Árpád
Polgármester



Dr. Szőke Violetta
Alpolgármester



Balogné Oláh Johanna



Halupka István



Papp Gábor



Pete Gábor



Szűcs József



Képviselők

Dr. Bertók Csilla
Jegyző



Bíró Zoltán
Pénzügyi Bizottság külsős tagja



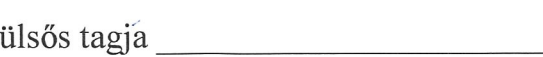
Bozóki Lászlóné
Pénzügyi Bizottság külsős tagja



Visnyei Gábor
Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság külsős tagja



Soós Roberta
Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság külsős tagja



Hegedűs Sándorné
Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság külsős tagja



Kézérné Borsik Erika
Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság külsős tagja



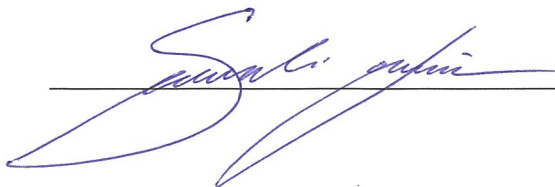
Nyíri Mihály Zoltán
Településfejlesztési Bizottság külsős tagja



Papp István Gábor
Településfejlesztési Bizottság külsős tagja

Tanácskozási joggal meghívottak

Szabó Lilla
Jegyzőkönyvvezető



2024.12.13.

Tervezett napirend:

Nyilvános:

1.) Polgármester tiszteletdíjának módosításával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Bertók Csilla jegyző

2.) Alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

3.) Bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetésével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

4.) Halupka István, mint önkormányzati képviselő kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

5.) Pintér Gyula a Tápió-Halesz Kft. ügyvezetőjének beadványával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

6.) Tápiószőlős Községi Sport Egyesület kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Képviselő-testületi ülés menete

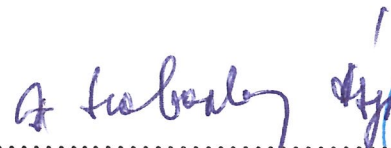
1. Határozatképesség megállapítása
2. (Javaslat a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőjére)
3. Javaslat az ülés napirendjére

**Tápiószőlős Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére**

NYILATKOZAT

Alulírott, Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester nyilatkozom, hogy a polgármester tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos napirendi pont nyílt ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok.

Tápiószőlős, 2024. december 13.


.....
Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester





TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 13. napján tartandó soros nyílt testületi ülésére.**

Tárgy: Polgármester tiszteletdíjának módosításával kapcsolatos döntéshozatala.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A 2024. október 09. napján megtartott alakuló ülésen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** (továbbiakban Möt.) alapján megállapításra került a polgármester tiszteletdíja, és költségtérítése, melyet a Tisztelt Képviselő-testület a 108/2024. (X.09.) számú és 109/2024. (X.09.) számú önkormányzati határozataival elfogadott.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló a 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 2024. november 29. napján lépett hatályba. A módosítás – többek között – érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat.

**A főpolgármester, polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke
díjazása, költségtérítése**

71. § (1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

A KSH szerinti nemzetgazdasági átlagkereset 589.100.- forint

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyévi július 1-jétől jogosult.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50 %-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, **tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.**

Fontos kiemelni az **tiszteletdíj összege tekintetében**, hogy **a testületnek nincs mérlegelésre lehetősége.**

A **tiszteletdíj, egyéb juttatások közérdekből nyilvános adatnak** minősülnek. Az Mötv. 35. § (4) bekezdése garantálja ezen adatok, összegek **nyilvánosságra hozatalát, megismerhetőségét vagy hozzáférhetőségét.** Ennek okán is célszerű a kérdést nyilvános ülésen tárgyalni és arról – egyéb rendelkezés hiányában – egyszerű többséggel határozatot hozni.

A **társadalmi megbízatású polgármester**, mint ahogyan arra már utaltunk, tiszteletdíjra jogosult, ennek mértékéről az Mötv. pontosan rendelkezik, kimondja, **a polgármester illetményének 50 %-ával megegyező összegű.**

A fenti jogszabály értelmében a társadalmi megbízatású polgármester

Dr. Szoboszlai Árpád Károly tiszteletdíja:

bruttó 662.700.- forint.

Az Mötv. (71. § (1) és (6) bekezdés) **a társadalmi megbízatású polgármester**, esetében biztosítja **a havonkénti – tiszteletdíjának megfelelő – 15 %-os költségtérítést.** Utalni kell arra, hogy költségtérítés akkor is jár, ha a társadalmi megbízatású polgármester a tiszteletdíjról lemond, ekkor a költségtérítés alapja az a tiszteletdíj, melyről az érintett lemondott.

A tiszteletdíj alapján meghatározott költségtérítés összege a fentiek alapján
bruttó 99.400.- forint.

Kérem az előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2024. december 11.

dr. Bertók Csilla
jegyző

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testületének/2024. (XII. 13.) képviselő-testületi határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete elfogadja a **polgármester tiszteletdíjának megállapítására** vonatkozó
javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester havi tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (1), (4) d) és (5) bekezdés alapján **bruttó 662.700.- forintban** állapítja meg.
2. Tápiószőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a határozat 1. pontjában megállapított illetmény, tiszteletdíj számfejtése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 13. napját követően azonnal és folyamatosan 2024. október 01. napjától visszamenőleg

Felelős: dr. Bertók Csilla jegyző

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testületének/2024. (XII. 13.) képviselő-testületi határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete elfogadja a **polgármester költségtérítésének megállapítására** vonatkozó
javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (6) bekezdése alapján Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester részére havonta tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű **bruttó 99.400.- Ft** költségtérítést állapít meg.
2. Tápiószőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a határozat 1. pontjában megállapított költségtérítés számfejtése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 13. napját követően azonnal és folyamatosan 2024. október 01. napjától visszamenőleg

Felelős: dr. Bertók Csilla jegyző



TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELET ÍRÁSBELI KAPCSOLATTARTÁS MODUL

Ügyszám: 202471183		Hivatal: Tápiószőlős Község Önkormányzata	
Felelős: Dr. Magyar-Zsolnay Attila István, Magyar Márton Csaba, dr. Patus Patrik András, dr. Bekő Claudia		Rendeletek: -	Címkék: tájékoztatás
Indítás dátuma: 2024.12.07.		Határidő: -	
Tárgy: Tájékoztatás az emelt polgármesteri illetményekről			
Feltöltés: Vörös Valéria	Feltöltés dátuma: 2024.12.07. - 10:55	Fogadás: Szabó Lilla	Fogadás dátuma: 2024.12.07. - 11:06
Üzenettípus: Tájékoztatás		Intézkedés: Tájékoztatás	
Üzenet: Pest vármegye valamennyi polgármestere részére! Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Polgármester Úr! Csatoltan küldöm Dr. Tarnai Richárd főispán úr PE/030/01588-2/2024. számú tájékoztató levelét. Tisztelettel: Vörös Valéria titkársági szakügyintéző			
Érkeztetés/iktatás:		-	-
Csatolmányok:			
1588-2-2024_Körlevél a polgármesteri illetményekről.pdf	-	-	
1588_Emelt polgármesteri illetmény megállapításának szabályairól_KTM.pdf	-	-	



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/030/01588-2/2024.

Ügyintéző: Nagy Zsolt

Telefon: [REDACTED]

Tárgy: Tájékoztatás az emelt polgármesteri
illetményekről

Hiv. szám:

Melléklet: államtitkári levél

Pest vármegye valamennyi polgármestere részére

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!

Szíves intézkedésre megküldöm a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Államtitkárának az emelt polgármesteri illetmény megállapításáról szóló tájékoztató levelét.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Üdvözlettel:

Dr. Radich
Orsolya
Mária

Digitálisan aláírta:
Dr. Radich Orsolya
Mária
Dátum: 2024.12.06
16:55:36 +01'00'

Dr. Tarnai Richárd
főispán

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL 2790. ÁPOLÁSUTCA, KOSSUTH L. U. 65.	
Érkezett: 2024. év. 12. hó. 12. nap	Melléklet: 0 db
KT/135-1/2024	Ügyintéző neve: Szabó Lilla
Munkanapok száma:	



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.12.07 10:28:41
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Főispán
1052 Budapest, Városház u. 7.
Telefon: (06-1) 485-6900; KRID: 622343718
E-mail: hivatal@pest.gov.hu
Web: www.pvk.h.hu



KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

DR. DUKAI MIKLÓS
ÖNKORMÁNYZATI ÁLLAMTITKÁR

Valamennyi települési önkormányzat (fő)polgármesterének,

Székhelyén

Tisztelt Főpolgármester Úr!
Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (továbbiakban: Módtv.) 2024. november 29-én hatályba lépett. A módosítás - többek között - érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat. A szabályok alkalmazásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra.

A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

- az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- az 501-1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
- az 1501-2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- a 2001-5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
- az 5001-10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- a 10 001-30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

A szerző

- vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke esetében négyszeres;
- megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat esetében négy és félszeres;
- a főpolgármester estében pedig hatszoros.

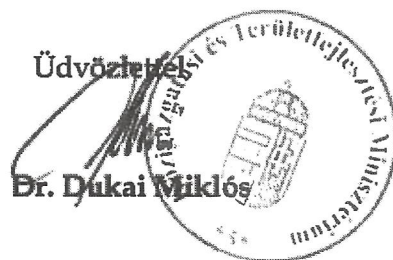
A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2023 január-december között 589 100 forint volt (száz forintra kerekítve). A vonatkozó adat a KSH alábbi elérhetőségén megtekinthető https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0047.html.

A Módtv. átmeneti rendelkezései alapján az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.

2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembe vételével szükséges az illetményt megállapítani 2026. június 30-áig bezárólag.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy az illetményemelés végrehajtásához a benyújtott T/9894. számú Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat 3. mellékletében foglaltak alapján a legfeljebb 30 000 fő lakosságszámú községi, nagyközségi és városi önkormányzatok támogatásban részesülnek az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembevételével. A támogatás összegéről a helyi önkormányzatokért felelős miniszter 2025. január 8-áig dönt, a folyósítás a nettó finanszírozás keretében történik.

Budapest, 2024. december „04.”



A dokumentum elektronikus formában készült.
Dátum: 2024.12.07 10:28:17
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Kiadományozta: TFK TFK

**Tápiószőlős Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére**

NYILATKOZAT

Alulírott, Dr. Szőke Violetta alpolgármester nyilatkozom, hogy az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos napirendi pont nyílt ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok.

Tápiószőlős, 2024. december 13.

.....
Dr. Szőke Violetta
Alpolgármester



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 13. napján tartandó soros nyílt testületi ülésére.**

Tárgy: Az alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálata.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

A 2024. október 09. napján megtartott alakuló ülésen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** (továbbiakban Mötv.) alapján megállapításra került az alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése, melyet a Tisztelt Képviselő-testület a 113/2024. (X.09.) számú és a 114/2024. (X.09.) számú önkormányzati határozataival elfogadott.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló a 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 2024. november 29. napján lépett hatályba. A módosítás – többek között – érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat, és ezáltal az alpolgármesterre vonatkozó illetményt is.

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
(továbbiakban Mötv.)**

**A főpolgármester-helyettes, az alpolgármester, a vármegyei önkormányzat
közgyűlésének alelnöke díjazása, költségtérítése**

80. § (1a) A 10000 fő vagy az alatti lakosságszámú település alpolgármestere illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a polgármester illetménye 90%-át.

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a **társadalmi megbízatású alpolgármester**, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Az **alpolgármesteri** tisztséget vállalók esetében a **költségtérítés** mértékét az Mötv. 80. § (3) bekezdése ugyancsak **15%-ban** határozza meg. A közszolgálati tisztviselőről szóló 2011. évi CXCV. törvény 131. § (1) bekezdése alapján az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani.

A fenti jogszabály értelmében a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja **maximum bruttó 596.500- forint lehet.**

A tiszteletdíj alapján meghatározott költségtérítés összege a fentiek alapján (Kttv. 131. § (1) bekezdése alapján) kerekítés miatt bruttó **89.500.- forint**ra változna.

Kérem az előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2024. december 11.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
Polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL 7760 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.	
Erkezett: 2024 év. 12. hó 12. nap	
KT/136-11/2024	Melléklet: 0 db
Ügyintéző neve: Szabó Lilla	

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testületének/2024. (XII. 13.) képviselő-testületi határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete megvitatta az **alpolgármesteri tiszteletdíjának megállapítására**
vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Szőke Violetta alpolgármester havi tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdés alapján **bruttó 596.500.- forintban** állapítja meg.

2. Tápiószőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a határozat 1. pontjában megállapított illetmény, tiszteletdíj számfejtése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 13. napját követően azonnal és folyamatosan 2024. október 01. napjától visszamenőleg

Felelős: dr. Bertók Csilla jegyző.

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testületének/2024. (XII. 13.) képviselő-testületi határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete megvitatta az **alpolgármesteri költségtérítés** megállapítására vonatkozó
javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (3) bekezdés alapján Dr. Szőke Violetta alpolgármester részére havonta tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű **bruttó 89.500.- forint** költségtérítést állapít meg.

3. Tápiószőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a határozat 1. pontjaiban megállapított költségtérítés számfejtése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 13. napját követően azonnal és folyamatosan 2024. október 01. napjától visszamenőleg

Felelős: dr. Bertók Csilla jegyző



TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELET ÍRÁSBELI KAPCSOLATTARTÁS MODUL

Ügyszám: 202471183		Hivatal: Tápiószőlős Község Önkormányzata	
Felelős: Dr. Magyar-Zsolnay Attila István, Magyar Márton Csaba, dr. Patus Patrik András, dr. Bekő Claudia		Rendeletek: -	Címkék: tájékoztatás
Indítás dátuma: 2024.12.07.		Határidő: -	
Tárgy: Tájékoztatás az emelt polgármesteri illetményekről			
Feltöltés: Vörös Valéria	Feltöltés dátuma: 2024.12.07. - 10:55	Fogadás: Szabó Lilla	Fogadás dátuma: 2024.12.07. - 11:06
Üzenettípus: Tájékoztatás		Intézkedés: Tájékoztatás	
Üzenet: Pest vármegye valamennyi polgármestere részére! Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Polgármester Úr! Csatoltan küldöm Dr. Tarnai Richárd főispán úr PE/030/01588-2/2024. számú tájékoztató levelét. Tisztelettel: Vörös Valéria titkársági szakügyintéző			
Érkeztetés/iktatás:		-	-
Csatolmányok:			
1588-2-2024_Körlevél a polgármesteri illetményekről.pdf		-	-
1588_Emelt polgármesteri illetmény megállapításának szabályairól_KTM.pdf		-	-



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/030/01588-2/2024.

Ügyintéző: Nagy Zsolt

Telefon: [REDACTED]

Tárgy: Tájékoztatás az emelt polgármesteri
illetményekről

Hiv. szám:

Melléklet: államtitkári levél

Pest vármegye valamennyi polgármestere részére

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!

Szíves intézkedésre megküldöm a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Államtitkárának az emelt polgármesteri illetmény megállapításáról szóló tájékoztató levelét.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Üdvözlettel:

Dr. Radich
Orsolya
Mária

Digitálisan aláírta:
Dr. Radich Orsolya
Mária
Dátum: 2024.12.06
16:55:36 +01'00'

Dr. Tarnai Richárd
főispán

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
2749. ÁPRILIS 10. U. KOSSUTH L. U. 65.	
Érvényes: 2024. év. 12. hó. 12. nap	Melléklet:
KT/135-1/2024	0 db
Előre szent:	Ügyintéző neve:
Munkanapló szent:	Szabó Lilla



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.12.07 10:28:41
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Főispán
1052 Budapest, Városház u. 7.
Telefon: (06-1) 485-6900; KRID: 622343718
E-mail: hivatal@pest.gov.hu
Web: www.pvkh.hu



KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

DR. DUKAI MIKLÓS
ÖNKORMÁNYZATI ÁLLAMTITKÁR

Valamennyi települési önkormányzat (fő)polgármesterének,

Székhelyén

Tisztelt Főpolgármester Úr!
Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény (továbbiakban: Módtv.) 2024. november 29-én hatályba lépett. A módosítás - többek között - érinti a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó szabályokat. A szabályok alkalmazásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra.

A polgármester megbízásának időtartamára havonta

- az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;
- az 501-1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;
- az 1501-2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;
- a 2001-5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;
- az 5001-10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;
- a 10 001-30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;
- a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

A szorzó

- vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke esetében négyszeres;
- megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat esetében négy és félszeres;
- a főpolgármester estében pedig hatszoros.

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2023 január-december között 589 100 forint volt (száz forintra kerekítve). A vonatkozó adat a KSH alábbi elérhetőségén megtekinthető https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0047.html.

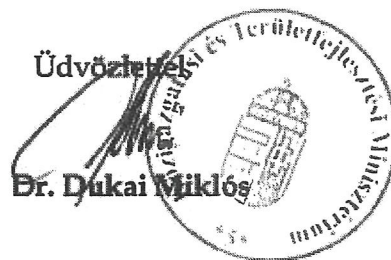
A Módtv. átmeneti rendelkezései alapján az illetményemelésre vonatkozó rendelkezéseket 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.

2025. július 1-jétől a 2024. évre vonatkozó adatok figyelembe vételével szükséges az illetményt megállapítani 2026. június 30-áig bezárólag.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy az illetményemelés végrehajtásához a benyújtott T/9894. számú Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavaslat 3. mellékletében foglaltak alapján a legfeljebb 30 000 fő lakosságszámú községi, nagyközségi és városi önkormányzatok támogatásban részesülnek az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembevételével. A támogatás összegéről a helyi önkormányzatokért felelős miniszter 2025. január 8-áig dönt, a folyósítás a nettó finanszírozás keretében történik.

Budapest, 2024. december „04.”

Üdvözlöm!
Dr. Dukai Miklós



A dokumentum elektronikus formában készült.
Dátum: 2024.12.07 10:28:17
Post Vármegyei Kormányhivatal
Kiadományozta: TFK TFK



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 13. napján tartandó soros nyílt testületi ülésére.**

Tárgy: Bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetésével kapcsolatos döntéshozatal

Előterjesztő: dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Cegléd Város Önkormányzata, és további 11 település közös tulajdonában van a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő ingatlan. Tápiószőlős Község Önkormányzata 4,8 %-ban tulajdonosa az ingatlanoknak.

A tulajdonközösség 2023. év végén meghozott döntése alapján az üdülő üzemeltetése kiszervezésre került – tevékenységi körére tekintettel – a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. részére.

A 2023. december 13-án – a tulajdonos önkormányzatok döntése értelmében – a mellékelt tartalommal megbízási szerződés jött létre a felek között, amely 2025. január 01. napján lejár.

A tulajdonközösség polgármesterei egyhangúlag döntöttek annak előterjesztéséről, hogy 2025-ben is javasolják megbízni a Ceglédi Termálfürdő Kft.-t és a téli lezárás alatt, legkésőbb 2025. március 31-ig tulajdonosi döntést hoznak a betervezett üzemeltetési díj vállalásáról vagy az üdülő zárva tartásáról. Ez idő alatt a Kft. az üdülő megfelelő, piacképes szálláshellyé alakításáról koncepciótervet készít a tulajdonközösség részére, a hosszú távú vagyonszerzősítést megcélózva.

A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel **nyilvános** ülés keretében, az 50. § rendelkezései alapján – figyelemmel a 42. § 1. pontjában foglalt rendelkezésre – **minősített** szavazati arányt igényel.

Az előterjesztés mellékletét képezi Cegléd Város Önkormányzatának Polgármesterétől az e tárgyban érkezett iratanyag.

Kérem az előterjesztésem megtárgyalását és alábbi határozati javaslatnak megfelelő döntéshozatalt!

Tápiószőlős, 2024. december 11.

Dr. Szoboszlay Árpád Károly
Polgármester

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII. 13.) képviselő-testületi határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának

Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 4,8 %-os társtulajdonosa - megvitatta a Bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetésével kapcsolatos javaslatát és az alábbi határozatot hozta:

1.) Vállalja, és a tulajdonos önkormányzatok számára is javasolja a Bogács, Zöldvárálja utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) üzemeltetésével megbízott, Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft.-vel (*székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.*) 2023. december 13-án megkötött Megbízási Szerződés 2026. január 1-jéig szóló meghosszabbítását, téli – 204. október 1. és 2025. április 30. közötti – zárvatartás mellett.

2.) Napirendjére tűzi legkésőbb 2025 márciusi ülésén a Kft-t megillető üzemeltetési díj vállalásának, illetve az Üdülő 2025 évi teljes lezárásának kérdését. A tulajdoni részaránynak megfelelő üzemeltetési díj **240.000,- Ft/év** összeg forrásaként a 2025. évi költségvetés tartalékát jelöli meg.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert Tápiószőlős Község Önkormányzat és a Kft. közötti 1. pontban hivatkozott szerződésmódosítás aláírására.

4.) Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy legkésőbb 2025. március 31-ig készítsen beruházási koncepció-tervet az Üdülő piacképes szálláshelyként való hasznosításához szükséges korszerűsítésére, és terjessze azt a tulajdonos önkormányzatok polgármesterei elé.

Határidő: a 2. pontban: 2025. március 20.

a 3. pontban: 2024. december 20.

a 4. pontban: 2025. március 31.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly Polgármester



**Cegléd Város Önkormányzatának
Polgármesterétől**

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.

Telefon: (53) 511-401, Fax: (53) 511-406

2700 TÁPIÓSZÖLŐS, KOSSUTH L. U. 65.

Év: 2024 év 12 hó 12 nap

Melléklet:

KT/157-1/2024

db

Ügyintéző neve:

Szabó
Silla

Előzmény ügyirata: C/11642/2023.

Ügyintéző: Jáger Mária vezető-főtanácsos

Tárgy: a bogácsi üdülő 2025 évi üzemeltetése

Mellékletek: üzemeltetési tapasztalatok

Megbízási Szerződés kivonatolt szövege
módosító szerződés szövegtervezete

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 11-ei nyilvános ülésére
Tisztelt Képviselő-testület!**

Emlékeztetőül:

Cegléd Város Önkormányzata, és további 11 település közös tulajdonában van a Bogács, Zöldvárálja u. 1. szám alatti üdülő ingatlan, az alábbi részarányoknak megfelelően:

Megnevezés	Tulajdoni részarány 5000/5000	Tulajdoni hányad (%)
Abony	860/5000	17,2
Albertirsa	725/5000	14,5
Cegléd	1445/5000	28,9
Ceglédbercel	430/5000	8,6
Csemő	190/5000	3,8
Dánszentmiklós	160/5000	3,2
Jászkarajenő	312/5000	6,2
Köröstetétlen	88/5000	1,8
Mikebuda	100/5000	2,0
Tápiószőlős	240/5000	4,8
Törtel	325/5000	6,5
Újszilvás	125/5000	2,5
Összesen:	5000/5000	100

Az ingatlan teljes területe 2773 m², az épület hasznos alapterülete 145 m², jogi helyzete minden tekintetben rendezett.

6 szoba áll az üdülők rendelkezésére, a 6 szoba befogadó képessége teljes kihasználtság esetében 24 fő/nap.

A bogácsi idegenforgalmi adó jelenleg 500.- Ft/fő vendégéjszakánként:

<https://or.njt.hu/eli/725800/r/2022/13>

A közös tulajdonú és fenntartású üdülő üzemeltetéséhez a tulajdonostársak 1992. október 20-án, együttműködési megállapodást kötöttek, mely alapján az üzemeltetési feladatokat Cegléd Város Önkormányzatának (CVÖ) Hivatala látta el 2023 végéig.

A takarékoság jegyében 2023/2024 téli időszakában az üdülőt lezártuk, és a tulajdonközösség megszavazta, hogy 2024. október 1-jétől ugyancsak szünetelteti az üzemeltetést.

A tulajdonközösség 2023. év végén meghozott döntése alapján az üdülő üzemeltetése kiszervezésre került - tevékenységi körére tekintettel - a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft.

A 2023. december 13-án - a tulajdonos önkormányzatok döntése értelmében - a mellékelt tartalommal megbízási szerződés jött létre a felek közt, amely 2025. január 1-jén lejár.

A tulajdonközösség polgármesterei 2024. november 28-án meghallgatták a Kft. beszámolóját és

megvizsgálták a 2025 évi üzemeltetési díj kimutatást, amely a próba év tapasztalatai alapján született.

A tulajdonközösség polgármesterei egyhangúlag döntöttek annak előterjesztéséről, hogy 2025-ben is javasolják megbízni a Ceglédi Termálfürdő Kft-t és a téli lezárás alatt, legkésőbb 2025. március 31-ig tulajdonosi döntést hoznak a betervezett üzemeltetési díj vállalásáról vagy az üdülő zárva tartásáról. Ez idő alatt a Kft. az üdülő megfelelő, piacképes szálláshellyé alakításáról koncepciótervet készít a tulajdonközösség részére, a hosszú távú vagyonszaporítás megcélózva.

Javasolom az alábbi határozati javaslatnak megfelelő döntéshozatalt, a mellékelt módosító szerződéstervezet figyelembe vételével.

Az előterjesztést a **Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági, valamint a Gazdasági Bizottság** tárgyalja meg, a bizottság véleménye – jegyzőkönyvi kivonat formájában – a Képviselő-testület ülésén, helyben osztott anyagként kerül ismertetésre.

A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel **nyilvános** ülés keretében, az 50. § rendelkezései alapján – figyelemmel a 42. § 1. pontjában foglalt rendelkezésre – **minősített** szavazati arányt igényel.

Cegléd, 2024. november 29.

Dr. Csáky András
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 28,9 %-os társtulajdonosa – figyelemmel a 309/2023. (X. 19.) Ök. határozatban foglaltakra

1.) Vállalja, és a tulajdonos önkormányzatok számára is javasolja a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) üzemeltetésével megbízott, Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-vel (*székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.*) 2023. december 13-án megkötött Megbízási Szerződés 2026. január 1-jéig szóló meghosszabbítását, téli – 204. október 1. és 2025. április 30. közötti – zárvatartás mellett.

2.) Napirendjére tűzi legkésőbb 2025 márciusi ülésén a Kft-t megillető üzemeltetési díj vállalásának, illetve az Üdülő 2025 évi teljes lezárásának kérdését. A tulajdoni részaránynak megfelelő üzemeltetési díj 1.445.000,- Ft/év összeg forrásaként a 2025. évi költségvetés tartalékát jelöli meg.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert Cegléd Város Önkormányzat és a Kft. közötti 1. pontban hivatkozott szerződésmódosítás aláírására.

4.) Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy legkésőbb 2025. március 31-ig készítsen beruházási koncepció-tervet az Üdülő piacképes szálláshelyként való hasznosításához szükséges korszerűsítésére, és terjessze azt a tulajdonos önkormányzatok polgármesterei elé.

5.) Felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozattal keresse meg az Üdülő társtulajdonos önkormányzatait, az egyező döntéshozatal elősegítése érdekében.

6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő a 2. pontban: 2025. március 20.

a 3. pontban: 2024. december 20.

a 4. pontban: 2025. március 31.

5-6. pontokban: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

A határozatról értesülnek:

1-11. Abony, Albertirsa, Ceglédbercel, Csemő, Dánszentmiklós, Jászkarajenő, Körösten, Mikebuda, Tápiószőlős, Törtel és Újszilvás önkormányzatai;

12. Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft.

13. Ügyintéző

14. CKÖH Pénzügyi Iroda

15. Irattár

Az előterjesztést láttam: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

1. Jogi személy neve: **Abony Város Önkormányzata**
Székhelye: **2740 Abony, Kossuth tér 1.**
Adószáma: **15730253-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **73259**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 860/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Abony**
2. Jogi személy neve: **Albertirsa Város Önkormányzata**
Székhelye: **2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.**
Adószáma: **15730260-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730260**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 725/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Albertirsa**
3. Jogi személy neve: **Cegléd Város Önkormányzata**
Székhelye: **2700 Cegléd, Kossuth tér 1.**
Adószáma: **15731230-2-13**
Bankszámlaszáma: **OTP Bank Nyrt. 11742025-15394772**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **731234**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 1445/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Cegléd**
4. Jogi személy neve: **Ceglédbercel Község Önkormányzata**
Székhelye: **2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.**
Adószáma: **15730277-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730261**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 430/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Ceglédbercel**
5. Jogi személy neve: **Csemő Község Önkormányzata**
Székhelye: **2713 Csemő, Petőfi Sándor u. 1.**
Adószáma: **15730277-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730261**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 190/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Csemő**
6. Jogi személy neve: **Dánszentmiklós Község Önkormányzata**
Székhelye: **2735 Dánszentmiklós, Dózsa György u. 100.**
Adószáma: **15730291-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730293**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 160/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Dánszentmiklós**
7. Jogi személy neve: **Jászkarajenő Község Önkormányzata**
Székhelye: **2746 Jászkarajenő, Rákóczi F. u. 16.**
Adószáma: **15730301-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730303**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 312/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Jászkarajenő**
8. Jogi személy neve: **Kőröstetétlen Község Önkormányzat**
Székhelye: **2745 Kőröstetétlen, Kocséri út 4.**
Adószáma: **15734752-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **734752**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 88/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Kőröstetétlen**
9. Jogi személy neve: **Mikebuda Község Önkormányzata**

Székhelye: **2730 Mikebuda, Fő u. 19.**

Adószáma: **15390840-1-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **390846**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 100/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Mikebuda**

10. Jogi személy neve: Tápiószőlős Község Önkormányzata

Székhelye: **2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.**

Adószáma: **15730820-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730820**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 240/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Tápiószőlős**

11. Jogi személy neve: Törtel Község Önkormányzata

Székhelye: **2747 Törtel, Szent István tér 1.**

Adószáma: **15730332-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730336**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 325/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Törtel**

12. Jogi személy neve: Újszilvás Község Önkormányzata

Székhelye: **2768 Újszilvás, Szent István u. 6.**

Adószáma: **15730844-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730842**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 125/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Újszilvás**

1-12. jogi személy, mint megbízó, együtt: **Megbízók**

másrészről

Jogi személy neve: **Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid neve: Ceglédi Termálfürdő Kft.)

Cégjegyzékszám: **13-09-092498**

Adószáma: **12919400-2-13**

Bankszámlaszám: **OTP 11784009-20603179**

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. A 1-12. sorszámon hivatkozott **Megbízók** egybehangzó döntést hoztak a közös tulajdonukat képező Bogács belterület 888/14. hrsz-ú, természetben 3412 Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti, összesen 2773 m² alapterületű üdülő céljára szolgáló ingatlan (a továbbiakban: Üdülő) 2024-ben történő próbaidőszaki működtetéséről - önkormányzatuk képviselő-testületének alábbi határozataival:

- 1.1.1. Abony: 191/2023. (XI. 30.) Ök. határozat
- 1.1.2. Albertirsa: 250/2023. (XI. 30.) Ök. határozat
- 1.1.3. Cegléd: 309/2023. (X. 19.) Ök. határozat
- 1.1.4. Ceglédbercel: 164/2023. (XI. 27.) Ök. határozat
- 1.1.5. Csemő: 46/2023. (X. 31.) határozat
- 1.1.6. Dánszentmiklós: 110/2023. (XI. 30.) Ök. határozat
- 1.1.7. Jászkarajenő: 59/2023. (X. 27.) Ök. határozat
- 1.1.8. Kőröstetétlen: 67/2023. (XI. 28.) Ök. határozat
- 1.1.9. Mikebuda: 57/2023. (XI. 22.) határozat
- 1.1.10. Tápiószőlős: 121/2023. (XII. 8.) Ök. határozat
- 1.1.11. Törtel: 152/2023. (XI. 27.) Ök. határozat
- 1.1.12. Újszilvás: 46/2023. (X. 26.) Ök. határozat

1.2. Az 1-12. sorszámon hivatkozott tulajdonostárs önkormányzatok rögzítik, hogy az Üdülő *a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet* alapján „C” kategóriájú VI. pihenőház szálláshelyként került bejelentésre.

1.3. Az 1-12. sorszámon hivatkozott tulajdonostárs önkormányzatok egybehangzóan kijelentik, hogy az Üdülő 2023/24 téli időszakos zárásáról szóló, 2023. szeptember 26-án megszavazott egyetértésüket jelen szerződésre való tekintettel akként módosítják, hogy időszakát 2023. október 1-től 2023. december 31-ig terjedő időtartamra állapítják meg.

II. A MEGBÍZÁS TARTALMA

2.1. A Megbízók megbízzák a Megbízottat, a Megbízók közös tulajdonában lévő Üdülő 2024. január 1-jétől 2025. január 1-jéig szóló működtetésével és üzemeltetésével: az Üdülő jelenlegi adottságainak megfelelő szálláshelyként való működtetésére.

2.2. Megbízók a feladat ellátásáért a Megbízott részére megbízási díjat nem fizetnek, de Megbízottat megilleti az Üdülő birtoklásának, használatának, és működtetésének, és hasznok szedésének a joga.

2.3. A Megbízott a megbízást elfogadja. A Megbízott vállalja, hogy

2.3.1. tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi;

2.3.2. amennyiben mindezek be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, annak következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése a Megbízottat kötelezettsége;

2.3.3. amennyiben a szerződéses időtartam alatt az üdülő vonatkozásában a Megbízottnak bármely jogszabályban megállapított beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettsége keletkezik, azt maradéktalanul teljesíti.

III. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megbízási szerződés alapján a Megbízottat megilleti az Üdülő birtoklásának, használatának, és működtetésének joga.

3.2. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Megbízók:

3.2.1. a közöttük 1992. október 20-án létrejött Együttműködési Megállapodást - melyben Cegléd Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalát (2700 Cegléd, Kossuth tér 1., jelenleg: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal) bízta meg az Üdülő működtetésével, az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségeket pedig a társ tulajdonosok tulajdoni hányaduk alapján térítik meg - nem szüntetik meg, de jelen szerződés időtartamára felfüggesztik annak érvényesítését.

3.2.2. nettó 4.000.- Ft/fő/éj kedvezményes áron jogosultak kijánni településük lakosainak az Üdülő igénybevételeének lehetőségét;

3.2.3. felhatalmazásában jelen szerződéssel birtokba adott vagyontárgyakra vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés fenntartása Cegléd kötelezettsége;

3.3. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Megbízott:

3.3.1. köteles a részére átadott tárgyi eszközöket a „jó gazda” gondosságával a rendeltetésének megfelelően használni;

3.3.2. köteles gondoskodni a szálláshely-szolgáltatás bejelentésének aktualizálásáról;

3.3.3. jogosult piaci áron értékesíteni az Üdülő szabad szálláshelyeit;

3.3.4. a jogosult az Üdülő külső és belső takarítására/tisztántartására, a szükséges beszerzések elvégzésére, szállóvendégek fogadásával/távozásával kapcsolatos feladatok ellátására stb. harmadik személyt megbízni;

3.3.5. nem jogosult a megbízás időtartama alatt az Üdülőn állagmegóvási, felújítási, karbantartási munkákat végezni, köteles azonban a rendeltetésszerű működést akadályozó hiba javításáról önállóan, saját költsége terhére gondoskodni;

3.4. A szerződéses időtartam alatt az Üdülőn a Megbízott által végzett bármilyen tevékenysége során bekövetkező valamennyi kárért (személyi, anyagi) a felelősség minden esetben a Megbízottat terheli. Amennyiben a Megbízott bármely feladata ellátásához harmadik személy közreműködőt vesz igénybe, annak magatartásáért, tevékenységéért úgy felel mintha saját maga járt volna el. Megbízott köteles mentesíteni a Megbízókat a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megbízókkal szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

IV. BIRTOKBA ADÁS – BIRTOKBAVÉTEL

4.1. Megbízók az Üdülő és vagyonelemeinek Megbízott részére történő átadásával, a szerződéses időtartam lejártá utáni átvételével, illetőleg annak bármely okból történő szerződéses időtartam lejártá előtti visszavételével Ceglédet bízzák meg.

4.2. Cegléd és a Megbízott az Üdülő birtokának helyszíni átruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben a szokásos

adatok mellett rögzítik

- 4.2.1. az Üdülő megtekintett állapotát,
- 4.2.2. a leltár szerint átadott-átvett ingó vagyont,
- 4.2.3. a kulcsok átadás-átvételének tényét és
- 4.2.4. a mérőórák állását.

4.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Üdülő közüzemi szolgáltatásai nem kerülnek a Megbízott nevére. A Megbízott az Üdülő 2.1. pontban hivatkozott időszakban keletkező közüzemi, közszolgáltatási díjait átszámlázással téríti meg Cegléd részére. Cegléd a közüzemi, közszolgáltatási díjat tartalmazó számlát havonta utólag állítja ki Megbízott részére. A számlát a Megbízott Cegléd bankszámlájára történő átutalással, a teljesítést követő 15 napon belül fizeti meg.

4.4. Jelen szerződés megszűnése esetén a lejáratot követő napon a Megbízott köteles az Üdület Cegléd birtokába adni. Erről a birtokba adásról ugyancsak jegyzőkönyv készül, a 4.1. pont szerint.

V. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1. A Megbízott – hivatkozással az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére – nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy a hatályos jogszabályok értelmében átlátható szervezetnek minősül.

5.2. Szerződő Felek a következő kapcsolattartókat jelölik ki:

5.2.1. a Megbízók részéről Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési Iroda gondnoksági ügyintézőjét:

5.2.2. a Megbízott részéről:

5.3. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Megbízókat és Megbízottat – kapcsolattartóikat is ideértve – a megbízási szerződés időtartama alatt és annak megszűnését követően is a személyes adatok védelmére, valamint a tudomásukra jutott egyéb adatokra, információkra, tevékenységekre vonatkozó titoktartási kötelezettség terheli harmadik személy irányába.

5.4. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

5.5. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

5.6. Jelen szerződés rendkívüli felmondására jogosult bármely fél, ha a másik fél jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget az abban megjelölt határidőre. Megbízók rendkívüli felmondása esetén a Megbízott a Megbízóktól sem pénzbeli sem egyéb térítésre nem tarthat igényt.

5.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. hatályos szabályai az irányadók.

5.9. Szerződő Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására.

5.9. A Szerződő Felek a megbízási szerződés, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

5.10. Jelen szerződés nyolc számozott oldalból áll, és tizenöt, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készül, melyből egy-egy példány a Megbízókat, plusz egy példány Ceglédet, kettő példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Cegléd, 2023. december 13.

MEGBÍZÓK RÉSZÉRŐL: aláírások

MEGBÍZOTT RÉSZÉRŐL: aláírás

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

1. Jogi személy neve: **Abony Város Önkormányzata**
Székhelye: **2740 Abony, Kossuth tér 1.**
Adószáma: **15730253-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **73259**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 860/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Abony**
2. Jogi személy neve: **Albertirsa Város Önkormányzata**
Székhelye: **2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.**
Adószáma: **15730260-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730260**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 725/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Albertirsa**
3. Jogi személy neve: **Cegléd Város Önkormányzata**
Székhelye: **2700 Cegléd, Kossuth tér 1.**
Adószáma: **15731230-2-13**
Bankszámlaszáma: **OTP Bank Nyrt. 11742025-15394772**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **731234**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 1445/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Cegléd**
4. Jogi személy neve: **Ceglédbercel Község Önkormányzata**
Székhelye: **2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.**
Adószáma: **15730277-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730261**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 430/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Ceglédbercel**
5. Jogi személy neve: **Csemő Község Önkormányzata**
Székhelye: **2713 Csemő, Petőfi Sándor u. 1.**
Adószáma: **15730277-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730261**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 190/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Csemő**
6. Jogi személy neve: **Dánszentmiklós Község Önkormányzata**
Székhelye: **2735 Dánszentmiklós, Dózsa György u. 100.**
Adószáma: **15730291-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730293**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 160/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Dánszentmiklós**
7. Jogi személy neve: **Jászkarajenő Község Önkormányzata**
Székhelye: **2746 Jászkarajenő, Rákóczi F. u. 16.**
Adószáma: **15730301-2-13**
Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730303**
mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 312/5000 részarányú tulajdonosa
a továbbiakban: **Jászkarajenő**
8. Jogi személy neve: **Köröstetétlen Község Önkormányzat**
Székhelye: **2745 Köröstetétlen, Kocséri út 4.**

Adószáma: **15734752-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **734752**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 88/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Köröstétlen**

9. Jogi személy neve: Mikebuda Község Önkormányzata

Székhelye: **2730 Mikebuda, Fő u. 19.**

Adószáma: **15390840-1-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **390846**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 100/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Mikebuda**

10. Jogi személy neve: Tápiószőlős Község Önkormányzata

Székhelye: **2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.**

Adószáma: **15730820-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730820**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 240/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Tápiószőlős**

11. Jogi személy neve: Törtel Község Önkormányzata

Székhelye: **2747 Törtel, Szent István tér 1.**

Adószáma: **15730332-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730336**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 325/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Törtel**

12. Jogi személy neve: Újszilvás Község Önkormányzata

Székhelye: **2768 Újszilvás, Szent István u. 6.**

Adószáma: **15730844-2-13**

Törzskönyvi azonosító száma (PIR): **730842**

mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 125/5000 részarányú tulajdonosa

a továbbiakban: **Újszilvás**

1-12. jogi személy, mint megbízó, együtt: **Megbízók**

másrészről

Jogi személy neve: **Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid neve: Ceglédi Termálfürdő Kft.)

Székhelye: **2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.**

Cégjegyzékszáma: **13-09-092498**

Adószáma: **12919400-2-13**

Bankszámlaszáma: **OTP 11784009-20603179**

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. A 1-12. sorszámon hivatkozott **Megbízók** egybehangzó döntést hoztak a közös tulajdonukat képező Bogács belterület 888/14. hrsz-ú, természetben 3412 Bogács, Zöldvára u. 1. szám alatti, összesen 2773 m² alapterületű üdülő céljára szolgáló ingatlan (a továbbiakban: Üdülő) 2025-ben történő működtetéséről - önkormányzatuk képviselő-testületének alábbi határozataival:

1.1.1. Abony: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.2. Albertirsa: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.3. Cegléd: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.4. Ceglédbercel: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.1.5. Csemő: .../2024. (XII. ...) határozat

- 1.1.6. Dánszentmiklós: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat
- 1.1.7. Jászkarajenő: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat
- 1.1.8. Kőröstetétlen: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat
- 1.1.9. Mikebuda: .../2024. (XII. ...) határozat
- 1.1.10. Tápiószőlős: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat
- 1.1.11. Törtel: .../2024. (XII. ...) Ök. határozat
- 1.1.12. Újszilvás: ...6/2024. (XII. ...) Ök. határozat

1.2. Az 1-12. sorszámon hivatkozott tulajdonostárs önkormányzatok rögzítik, hogy az Üdülő – változatlanul - a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet alapján „C” kategóriájú VI. pihenőház szálláshelyként került bejelentésre.

1.3. Az 1-12. sorszámon hivatkozott tulajdonostárs önkormányzatok egyhangzóan kijelentik, hogy az Üdülő 2024/25 téli zárás időszakát 2024. október 1-től 2025. április 30-ig terjedő időtartamra állapítják meg.

II. A MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSULÓ PONTJAI

2.1. Szerződő Felek módosítják a közöttük 2023. december 13-án, az 1.1. pont szerinti tárgyban létrejött Megbízási Szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) az alábbiak szerint:

2.1.1. Az Alapszerződés 2.1. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„2.1. A Megbízók megbízzák a Megbízottat, a Megbízók közös tulajdonában lévő Üdülő **2025. január 1-jétől 2026. január 1-jéig szóló** működtetésével és üzemeltetésével: az Üdülő jelenlegi adottságainak megfelelő szálláshelyként való működtetésére.”

2.1.1. Az Alapszerződés 2.2. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„2.2. Megbízók a feladat ellátásáért a Megbízott részére **fizetendő megbízási díjról, vagy az Üdülő megbízás időtartama alatti teljes zárvatartásáról 2025. március 31-ig döntenek, de** Megbízottat továbbra is megilleti az Üdülő birtoklásának, használatának, és működtetésének, és hasznok szedésének a joga.”

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés fenti II. fejezet módosításaival nem érintett további rendelkezései a megbízás időtartama alatt változatlanul érvényben maradnak.

3.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. hatályos szabályai az irányadóak.

3.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására.

3.4. A Szerződő Felek az Alapszerződést módosító jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon aláírták.

3.5. Jelen szerződés nyolc számozott oldalból áll, és tizenöt, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készül, melyből egy-egy példány a Megbízókat, plusz egy példány Ceglédet, kettő példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Cegléd, 2024. december ...

MEGBÍZÓK RÉSZÉRŐL: aláírások

MEGBÍZOTT RÉSZÉRŐL: aláírás



Abony Város Önkormányzata
Albertirsa Város Önkormányzat

Cegléd Város Önkormányzata

Ceglédbercel Község Önkormányzata
Csemő Község Önkormányzata
Dánsztemiklós Község Önkormányzata
Jászkarajenő Község Önkormányzata
Kőröstetétlen Község Önkormányzata
Mikebuda Község Önkormányzata
Tápiószőlős Község Önkormányzata
Törtel Község Önkormányzata
Újszilvás Község Önkormányzata
részarány tulajdonosok részére

**Tárgy: BOGÁCS Zöldvára u. 1. sz. alatti
ingatlan 2024. évi üzemeltetési tapasztalatok**

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Zöldvára u. 1. sz. alatti bogácsi üdülőt a Ceglédi Termálfürdő Kft. üzemeltette 2024-ben a tulajdonos Önkormányzatok 2023. december 13. keltű megbízási szerződése alapján. 2024. januártól mostanáig az alábbi tapasztalatokat tudjuk megosztani a próbaidőszaki működtetéssel és eredményekkel kapcsolatban.

Az üdülő üzemeltetési engedélyét a Bogácsi Polgármesteri Hivatal adta ki „C” kategóriájú üdülő besorolással. Ez azonban, csak egy szálláshely minősítés után jogosítja fel az üzemeltetőt arra, hogy szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytathasson.

Minősítés hiányában nem lehet szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatni! Jelenleg tehát az üdülő közösségi szálláshely, mely **kereskedelmi céllal nem üzemeltethető**. Komfortfokozata alapján nem hirdethető, ezáltal az eltelt időszakban több millió forintos veszteséget termelt csak az önkormányzatokon keresztül küldött vendégek adta kihasználtsággal.

A „próbaév” időtartama alatt a tulajdonos Önkormányzatok 4000 Ft/fő/éj kedvezményes áron ajánlották ki az ingatlant lakosságuk részére, ennek eredményeként a mai napig összesen 860 000 Ft bevétel keletkezett

Ahhoz, hogy legalább az 1*-os minősítésű besorolást megkaphassa és kereskedelmi céllal is kiejánlható legyen az üdülő, a jelenlegi állapotához képest az alábbi minimum kritériumok teljesítésére lenne szükség a Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület besorolási szabályzata alapján:

- a szálláshely általános benyomása összhangban van a kategóriával
- recepciós pult/asztal
- ágyanként legalább 4 m² alapterület, vagy személyenként 5 m³/fő légtér áll rendelkezésre
- az ágyak hosszanti oldala közötti távolság min. 75 cm
- egyszemélyes ágyak mérete minimum 80*190 cm
- korszerű, jó állapotú takaró és párna
- ágyanként éjjeliszekrény, vagy tároló hely, olvasólámpa
- minden szobában sötétítőfüggöny, vagy redőny

- kéztörölő, vagy fürdőlepedő bérleti lehetőség
- csomag- és értékmegőrző helyiség, vagy erre a célra alkalmas automata

A piaci alapon történő kijánláshoz fenti minimum elvárásokon túl legalább egy 3*-os besorolást érdemes lenne megcélozni, melyhez azonban előzetes becsléseink alapján közel 80-100 millió forintos átalakításra lenne szükség.

Az ingatlan jelenlegi állapotában, vagy 1*-os minősítéssel is csak szerényebb szállásdíjjal üzemeltethető, mind a berendezés állapota, mind a helyiségek kialakítása okán.

Üzemeltetési költségcsökkentés szempontjából mindenképpen indokolt lenne a külső nyílászárók cseréje, redőny felszerelése. Esztétikai okokból időszerű lenne a belső burkolatok, belső nyílászárók, konyhabútor, beltéri kisebb bútorok és a kerti bútorzat cseréje is.

További hosszabbtávú fejlesztésként szauna, jakuzzi, kerti grill beszerzése is megfontolandó lenne.

A 24 férőhely nem ideális osztálykirándulások, vagy nagyobb létszámú buszos csoport fogadására sem. Fejlesztési opció lehetne akár a tetőtér beépítése is, ezzel egy optimálisabb 35-40 fős férőhelyre növelve a szállás befogadóképességét.

A mai kor igényeinek jobban megfelelne elszeparáltabb lakrészek, kisebb, saját fürdőszobás apartmanok kialakítása, ahol a nem azonos társasághoz tartozó kisebb csoportok is kényelmesen elszállásolhatóak lennének. Ezzel a fejlesztéssel meglátásunk szerint sokkal piacképesebb szálláshellyé válhatna az üdülő.

Amennyiben lesz anyagi forrás, legalább a minimális kritériumok eléréséhez, hogy kereskedelmi szálláshelyként üzemelhessen az ingatlan, onnantól indítható komolyabb marketing tevékenység a szálláshely töltését biztosítva.

A költségek minimalizálása érdekében elsősorban meglévő online csatornáinkon keresztül hirdetné a Kft., új szálláshely szolgáltatásaként. Honlapunkon a Szabadság Apartmanhoz hasonlóan a www.cegledfurdo.hu oldalon belül is helyet kaphatna, illetve online foglalási rendszerünkbe is bevonható.

Az osztott tulajdon miatt a férőhelyek töltésével kapcsolatban előre tisztázni kell, hogy minden esetben elsőbbséget élvez az, aki a foglalását írásban előbb jelezte és a szükséges foglalt elutalta.

Az elmúlt időszakban felmértük a szálláshely iránti keresletet, a településben rejlő lehetőségeket. Bogácson több mint 150 különböző besorolású szálláshely található, ebből hasonló üdülőház besorolású 4 db.

A város, mint turisztikai célpont töretlen népszerűségnek örvend. Az év első negyedévében Bogács a 10 legnépszerűbb desztináció között szerepelt a Magyarországról belföldre történő szálláskeresések között. A helyi Tourinform Iroda adatai alapján a 2024 nem volt kiemelkedően jó év, a 2023-hoz képest visszaesés volt tapasztalható a vendégéjszakák számában. A fürdő által üzemeltetett szálláshelyek viszont végig teltházzal üzemeltek, sőt a 2025-ös év szezonjára is nehéz már szabad helyet találni. Közel 300 ezer vendég fordul meg a fürdőben évente, és kb. 220 ezer vendég a szálláshelyeiken.

A magyar vendégeken túl sok a dél - lengyelországi turista a testvérvárosi kapcsolatoknak köszönhetően. A magyar vendégek általában 1-2 éjszakára keresnek szállást, a külföldi vendégek maradnak jellemzően akár egy hetes időtartamra is.

A településen folyamatosak a fejlesztések. Jelenleg is zajlik a termálhő hasznosítását célzó energetikai beruházás a falu központjában.

Az aktív turizmus fellendítését kerékpárút építésekkel segítik a Bogács környéki települések között. 2023-ban készült el a Bogács-Szomolya útszakasz. Hosszabbtávú cél a település összekapcsolása a bükkaljai kerékpárúttal Egerig, sőt egészen a Tisza tóig.

A bogácsi fürdő is szolgáltatásainak korszerűsítését és bővítését tervezi. A beruházások során csúszdakomplexum, új vizes játszótér, a meglévő ikermedencébe 8 pezsgőágy, a pillangómedence fölé napvédő tető készül. Több, a meglévő létesítményeket érintő, komfortnövelő beruházás is a folyamatban van.

Összességében tehát egy nagy múltú, jó alapokkal rendelkező és a jövőbe is investáló település képét kaptuk. Érdemes mérlegelni, hogy a közös tulajdon erejét kihasználva, az anyagi terheket megosztva és a szükséges átalakításokat, felújításokat felvállalva egy modernebb és gazdaságosabban üzemeltethető üdülőház születhessen a tulajdonos települések vendégei és a külsős vendégek számára egyaránt.

Jelenlegi formájában a Ceglédi Termálfürdő Kft. nem tudja felvállalni további üzemeltetését és az ezzel járó anyagi terheket.

Az alábbi lehetőségeket tudjuk javasolni a jövőbeni működtetésre:

1. Valamelyik társtulajdonos önkormányzat cége átveszi a Ceglédi Termálfürdő Kft-től az üzemeltetést 2025 januárjától.
2. Az üzemeltetési költségek terhét tulajdoni hányad arányosan átvállalják az önkormányzatok, mely összeg nagyságrendileg nettó 5 millió Ft (amennyiben a 4000 Ft/fő/éj szállásdíjjal kalkulálunk 2025-ben is).
3. A fejlesztésre forrást biztosítanak a tulajdonos önkormányzatok és az átalakítást követően újra döntenek az üzemeltetőről.

Tisztelettel kérjük a Tulajdonos Önkormányzatokat, hogy fentiek tükrében hozzanak döntést a létesítmény további sorsáról.

Cegléd, 2024. november 26.

Tisztelttettel:

Szűcs Ádám s. k.
Ceglédi Termálfürdő Kft.
ügyvezető



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 13. napján tartandó soros nyílt testületi ülésére.**

Tárgy: Halupka István, mint önkormányzati képviselő kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Halupka István, mint önkormányzati képviselő 2024. december 10. napján kérelmet nyújtott be Tápiószőlős Község Önkormányzatához. A kérelemben foglaltak alapján szükségesnek tartja a kóbor állatok befogásával kapcsolatos jogszabályi kötelezettség betartását.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (Ávtv.) és a kóbor állatok befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII.27.) Korm. rendelet határozza meg, hogy a települések önkormányzatainak milyen kötelezően ellátandó feladatai vannak.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (Ávtv.)

48/A. §

(3) A települési – a főváros belterületén a fővárosi – önkormányzat kötelező feladata a település **belterületén** a kóbor állatok befogása. Az így befogott kóbor állat – amennyiben a befogástól számított 15 napon belül a kóbor állat tulajdonosa nem válik ismertté – az állam tulajdonába kerül. Az állatvédelmi hatóság gondoskodik az állat tulajdonjogának átruházásáról, ha ezt jogszabály kizárja vagy az eredménytelen, az állat végleges elhelyezéséről. Az elhelyezés eredménytelensége esetén – a külön jogszabályban meghatározott időtartam elteltével – az állat életét megengedett módon ki lehet oltani.

A kóbor állatok befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII.27.) Kormányrendelet

1. § E rendelet hatálya a települési – a főváros belterületén a fővárosi – önkormányzatnak (a továbbiakban: önkormányzat) és az állatvédelmi hatósági jogkörben eljáró jegyzőnek (a továbbiakban: jegyző) az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (a továbbiakban: Ávtv.) 48/A. § (3) és (4) bekezdésében foglalt, a település belterületén a 2. § e) pontja szerinti kóbor állatok befogásával, elhelyezésével és tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos feladatainak ellátására terjed ki.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2024. december 11.

Dr. Szoboszlai Árpád Károly
polgármester

Határozati javaslat

Halupka István, mint önkormányzati képviselő kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy Halupka István, mint önkormányzati képviselő kérelemben foglaltaknak eleget téve

1. támogatja/ nem támogatja
az ebrendészeti szerződés megkötésével kapcsolatos kérelmet, melyhez árajánlat(ok) beszerzése szükséges, majd a legkedvezőbb feltételekkel rendelkező partnerrel szerződéskötés.
2. Ebrendészeti feladatok ellátásával kapcsolatos szerződés megkötéséig a befogott kóbor állatok helyben történő megoldása, kezelése.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Határidő: a határozatban foglaltak szerint

Tápiószőlős Község Önkormányzata
Dr. Szoboszlay Árpád Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

POLGÁRMESTER HIVATALA 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH U. 65.	
Érkezett: 2024. év. 12. hó. 12. nap	Melléklet: 0 db
KT/ 138 - 1/ 2024	Ügyintéző neve: Szabó Lilla
Előadó: ...	Munkanapló száma: ...

Alulírott Halupka István helyi önkormányzati képviselő kérem, hogy a 2024.12.13-án 16:00-ra összehívott képviselő-testületi ülésre, - az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján - a képviselőként előterjesztett javaslatom napirendre vételéről gondoskodjon.

ELŐTERJESZTÉS

A tárgy pontos meghatározása: Ebrendészeti feladatok ellátása

Javaslat céljának és indokainak felsorolása az előzmények felsorolásával:

A településünk közösségi oldalain egyre gyarapodnak a kóbor ebekről szóló posztok. A kutyák többségének van is gazdája, de vagy nem tudja, vagy nem akarja a saját telkén belül tartani az állatot. Az önmagát sétáltató kutyák azonban sok gondot okoznak / okozhatnak: egyrészt az autók elé szaladhatnak, ezzel veszélyeztetik a közlekedők biztonságát, másrészt a többi kutyát is hergelik, és ami a legfontosabb, az utcán sétáló lakókat, gyerekeket is megrémisztik. A lakosság érthetően megoldást szeretne, de a probléma folyamatosan visszatér.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (állatvédelmi törvény) 48/A. § (3) bekezdése a települési önkormányzat kötelező feladataként határozza meg a belterület tekintetében a kóbor állatok befogását, amelynek részletszabályait 2022. január 1. napjától Korm. rendelet[2] tartalmazza. Ezt megelőzően egy FM rendelet[3] írta elő, hogy a célra a polgármesteri hivatalok gyepmestereket kötelesek alkalmazni, de ez csak városokban volt kötelező. A Korm. rendelet már valamennyi település tekintetében megköveteli a feladat ebrendészeti telep útján történő ellátását, amelyet természetes vagy jogi személlyel (pl. állatmenhellyel) kötött szerződés, önkormányzati társulás vagy az önkormányzat saját szervezete keretein belül kell megvalósítani.

Fentieket összegezve a - korábbi rendelkezés alapján is- az önkormányzat kötelező feladata a kóbor állat (a Korm. rendelet értelmében a házi kutya és a házi macska) befogása, aminek a felelőse a jegyző, és ha nem saját ebrendészeti teleppel oldja meg a feladatot az adott település, akkor a feladatot szerződéses partnerrel kell megoldani, ami a nevezett rendelkezés szerint állatmenhellyel való megállapodás útján is teljesíthető.

A kötelező feladatnak nem a kormányrendeletnek megfelelően teszünk eleget. Ezért a következő határozati javaslatot teszem.

[1] 1998. évi XXVIII. törvény az állatok védelméről és kíméletéről [Ávtv.]

[2] 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól [Korm. rendelet]

[3] 41/1997. (V. 28.) FM rendelet az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról [FM rendelet]

Határozati javaslat:

A fent leírt kötelezettség okán keressünk meg állatvédő egyesületeket árajánlat kérés céljából, majd kössünk szerződést a lehető legkedvezőbb feltételekkel.

A település vonzáskörzetében felmértem az ebrendészetek kapacitásait, jelenleg nem tudnak szerződést kötni a településsel.

Ezért javaslom kennelek kialakítását és az ebek helyben történő elszállítását (kezelését.)

A jogszabályi követelmények figyelembevételével, tárgyeszköz beszerzéssel, feladatkör kiszabással,

Határidő: megegyezés szerint

Felelős: Polgármester és az előterjesztők

Tápiószőlős, 2024. december 9.

Halupka István

[1] 1998. évi XXVIII. törvény az állatok védelméről és kíméletéről [Ávtv.]

[2] 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól [Korm. rendelet]

[3] 41/1997. (V. 28.) FM rendelet az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról [FM rendelet]



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 06-53/385-001

KRID: 403175349

E-mail: jegyzo@tapioszolos.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 13. napján tartandó soros nyílt testületi ülésére.**

Tárgy: Pintér Gyula a Tápió-Halesz Kft. ügyvezetőjének beadványával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Pintér Gyula a Tápió-Halesz Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Tápió-Halesz Kft.-ben 2019. októbere óta betöltött tisztségét vizsgálja felül.

Az előterjesztés mellékletét képezi Pintér Gyula beadványa.

A Tápió-Halesz Kft. ügyvezetője alapításától kezdve Pintér Gyula, aki ezen tisztségét 2019. szeptember 11. napja óta látja el, mely ügyvezetői tisztség az alapító okirat szerint határozatlan időre került megválasztásra.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és annak elfogadását!

Tápiószőlős, 2024. december 11.

**Dr. Szoboszlay Árpád Károly
polgármester**

Határozati javaslat

Pintér Gyula a Tápió-Halesz Kft. ügyvezetőjének kérelmével kapcsolatos döntéshozatal.

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete úgy dönt, hogy Pintér Gyula a Tápió-Halesz Kft. ügyvezetőjének kérelemben foglaltaknak eleget téve felülvizsgálta a Tápió-Halesz Kft.-ben betöltött ügyvezetői tisztségét és a továbbiakban is megbízza a Kft. vezetésével.

Felelős: Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester

Határidő: a határozatban foglaltak szerint



Tisztelt Képviselő testület!

Alulírott, Pintér Gyula a TÁPIÓ-HALESZ Kft. jelenlegi Ügyvezetője, azzal az indítvánnyal kívánok a képviselő testülethez fordulni, hogy amennyiben az új testület a Kft. ügyvezetését mással kívánja elláttatni akkor a lemondásomat 2024. dec. 31-el benyújtom.

A megbízatást 2019 október közepétől látom el.

A Kft. működési körében főként a fólia beruházás utáni üzemeltetése, valamint külsős egyedi megbízások szerepelnek, jelenleg az Ivóvíz javító programban veszünk részt alvállalkozóként.

A törvényes működést egy felügyelő bizottság, valamint a könyvelőiroda látja el, mely minden évben a szükséges bevételeket elkészíti.

Amennyiben a képviselő testület mégis úgy dönt, hogy velem kívánják a Kft. ügyvezetését továbbra is elvégeztetni, úgy kérem egy döntéssel megerősíteni, és továbbra is végzem a feladatot.

Amennyiben a döntéshozatalhoz személyes jelenlétet kívánnak, kérem, jelezzék.

Tápiószőlős, 2024. dec. 05.

.....

TÁPIÓ-HALESZ KFT. ÜGYVEZETI HIVATAL	
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.	
2024. év	12. hó. 12. nap
KT/139-11/2024	Melléklet: 0 db
Ügyintéző neve:	Szabó Lilla

Tápiószőlői Községi Sport Egyesület
Székhely: 2769. Tápiószőlős, Sport út 2.
Bírósági bejegyzés szám: 13-02-0000329
Képviselő: Nyíri Mihály
Adószám: 19831837-1-13



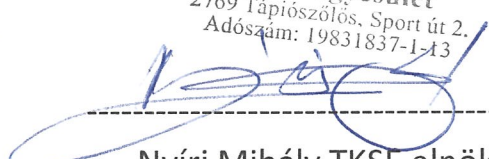
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy 2024.12.21-én 17:00-tól 20:00-ig az önkormányzati ebédlőt a Tápiószőlői KSE által szervezett évzáró vacsora megtartására ingyenesen rendelkezésünkre bocsájtsák.

Tápiószőlős, 2024.12.11.

Tisztelettel:

**Tápiószőlői Községi
Sport Egyesület**
2769 Tápiószőlős, Sport út 2.
Adószám: 19831837-1-13



Nyíri Mihály TKSE elnök

POLGÁRMESTERI HIVATAL 2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH L. U. 65.	
Erkezett: 2024 év ... 12 ... hó ... 13. nap	
KT/140 - 1/2024	Melléklet: db
Ügyintéző neve: Szabó Lilla	