



TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.

Tel.: 53/385-001, Fax: 53/585-510

Tápiószőlős Község Polgármesterének 3/2020. (III.25.) számú rendelete¹ Tápiószőlős Község Képviselő-testületének 12/2005 (X.04) számú rendeletének módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2005 (X.04.) számú, Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítom:

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42/A.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítészti hatáskörben eljáró Pest Megye Kormányhivatal, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSz) kiegészül az alábbi alfejezettel:

„Különleges beépítésre nem szánt terület

22/A.§

(1) Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület:
mezőgazdasági üzemi terület

Kbmü

(3) A Kbmü-1 jelű övezet (Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemei terület):

Kbmü- 1	-	10*
	7,5	50 000

*: az OTÉK előírástól megengedőbb érték alkalmazásához a Pest megyei
Kormányhivatal Állami Főépítésze PE/AF/00013-13/2020
ügyiratszámú véleményében hozzájárult.

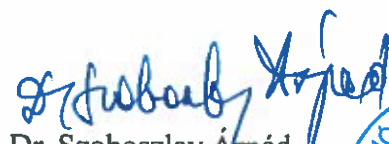
- a) Az övezetben az alábbi funkciók számára szolgáló épület, építmény helyezhető el:
 - aa) állattartásra szolgáló épület,
 - ab) takarmánytárolásra szolgáló épület,
 - ac) vágóhíd,
 - ad) szociális épület,
 - ae) iroda,
 - af) tároló és raktárépület,
 - ag) szolgálati lakás, 1 db telkenként.
- b) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
 - ba) közműbecsatlakozási műtárgy
 - bb) közműpótló műtárgy
 - bc) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - bd) napkollektor
- c) Az övezetben épületek a telekhatártól számított legalább 10 m távolságra helyezhetők el.
- d) Az övezetben a Szabályozási terven jelölt "telek be nem építhető része" telekrészen épületek, építmények – a kerítés és közműépítmények kivételével nem helyezhetők el."

2.§ A HÉSZ mellékletét képező SZT Külterületi szabályozási tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-7/M jelű Szabályozási terv területére módosításra kerül.

3. § Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Tápiószőlős, 2020. március 24.

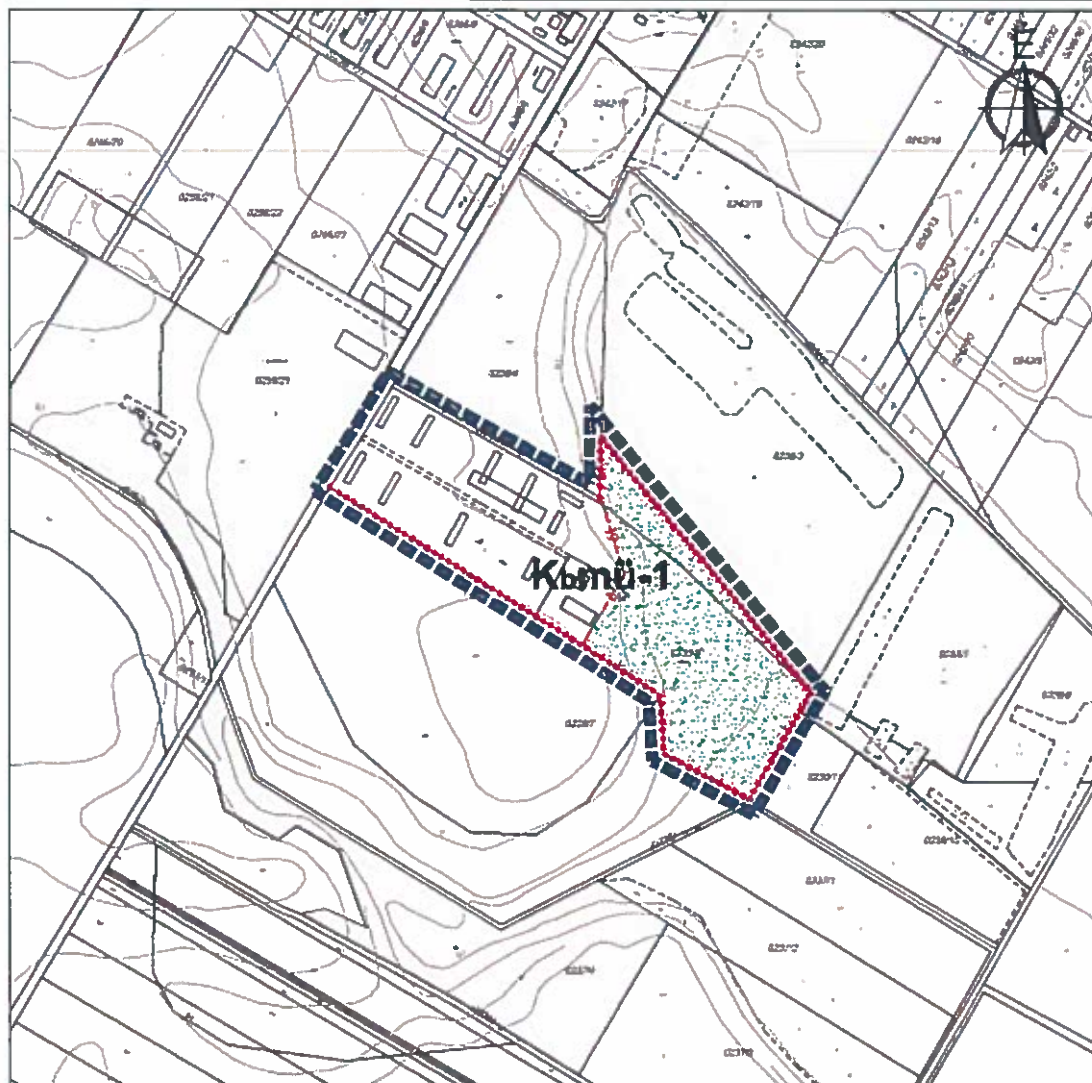

Dr. Szoboszlay Árpád
polgármester



¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült

1. melléklet az 1/2020. (III.25.) számú önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-7/M	Tápiószőlős Szabályozási tervének módosítása a 0239/6 hrsz volt birtokközpont területének különleges beépítésre nem szánt üzemi mezőgazdasági területté történő átsorolásához



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- övezethatár
- telek be nem építhető része
- ökológiai folycsó határa

építési övezet/üzemete jele

KbMÜ különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beép. mód		beép. mérték	
	max. ép. mag. (m)	max. ép. mag. (m)	mln. terület (m ²)	mln. terület (m ²)
KbMÜ-1	max. ép. mag. (m)	max. ép. mag. (m)	mln. terület (m ²)	mln. terület (m ²)
	7,5	7,5	50 000	50 000

* az ETEK előírásai megengedték ennek alkalmazását a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főosztása ... szövegében foglaltak alapján

Készült az állami adatok felhasználásával az Önkormányzat e-térkezői alapján

Munka megnevezése:	Tápiószőlős Község szabályozási tervének módosítása a 0239/6 hrsz volt birtokközpont területének különleges beépítésre nem szánt üzemi mezőgazdasági területté történő átsorolásához	Tervező:	57/2019	Tervezési számok:	314/2012.Korm.rend. 42/A § (2) bek.
Rajz megnevezése:	Tápiószőlős Község Szabályozási tervének módosítása	Lépték:	M=1: 5 000	SZT-7/M	
Tervező:	Horváth Adrienne városvezetői vezető tisztségviselő	Műszaki vezető, szerkesztő:	Szász Péter		
	<i>Horváth Adrienne</i>		<i>Szász Péter</i>	2020 január hó	