

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2020. (I.15.) sz. önk. rendelete
Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló
12/2005 (X.04) Önkormányzati rendelete módosításáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42/A.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megye Kormányhivatal, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: HÉSz) 13.§ (5) bekezdése j) pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül:
„j) A telek határain többszintes növényállományt kell telepíteni. E területsávban a telket megközelítő út burkolata és műtárgyai, a közműellátás műtárgyai, valamint a szennyvíztisztító műtárgyai elhelyezhetők.”
2. § A HÉSz 13.§ (5) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:
„l) Az építési övezetben az előkert 20 m, az északi telekhatártól számított oldalkert 20 m, a déli telekhatártól számított oldalkert 4 m, a hátsókert 20 m.”
- 2.§ A HÉSz mellékletét képező SZT Belterületi szabályozási tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-6/M jelű Szabályozási terv területére módosításra kerül.
3. § **Záró rendelkezések**
(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2005 (X.04) önkormányzati rendeletének mellékletét képező SZT Belterületi szabályozási tervének a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-6/M szabályozási tervmódosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.
(2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.


Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester




Szöke Violetta
jegyző



ZÁRADÉK:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

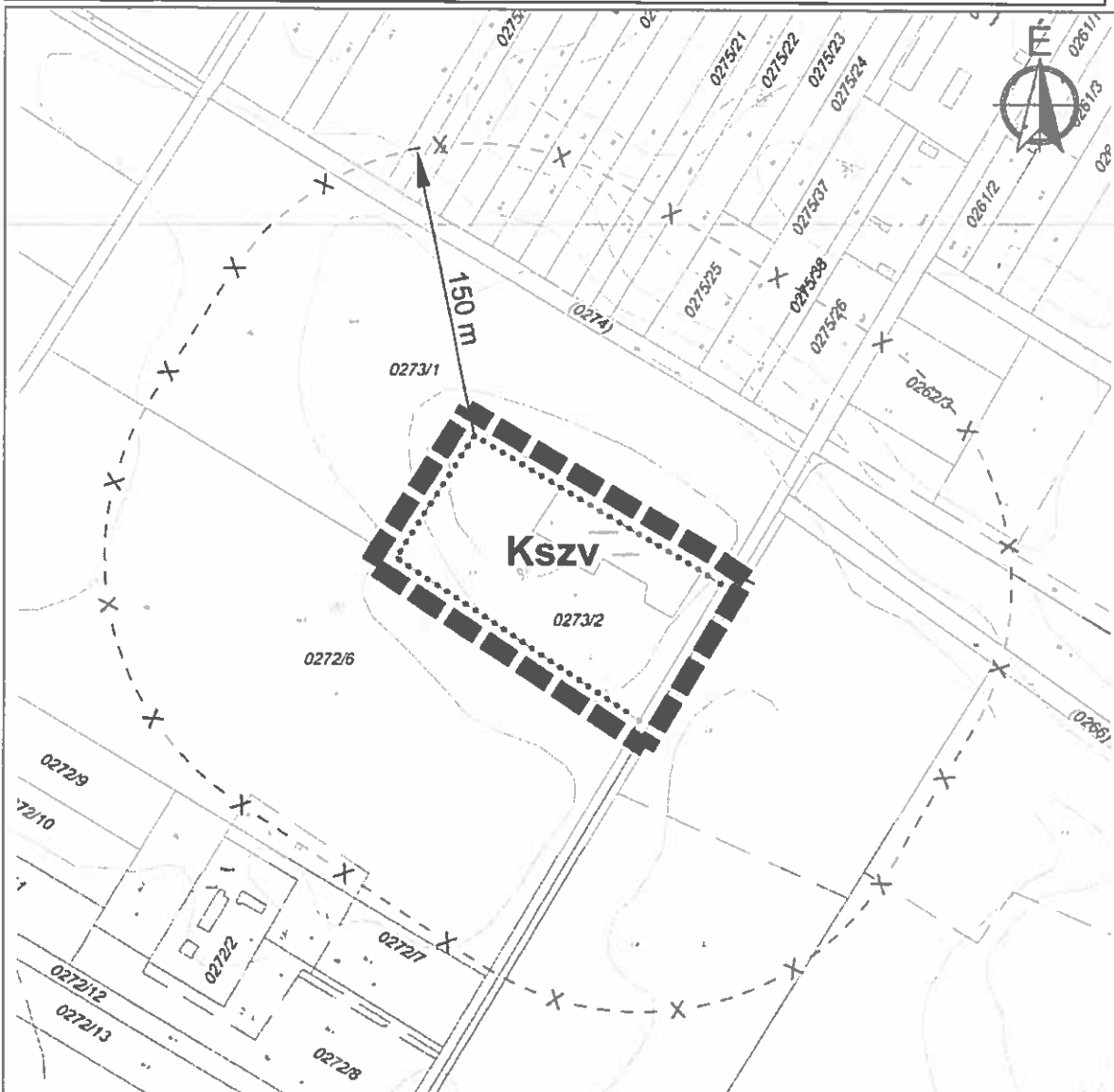
Tápiószőlős, 2020.01.15.


Szöke Violetta
jegyző






Melléklet a 3/2020. (I.15.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-6/M	Tápiószőlős Szabályozási tervének módosítása a 0273/2 hrsz szennyvíztisztító telep területére



Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa
-  övezethatár
-  védőtávolság

építési övezet/övezete jele

-  különleges beépítésre szánt szennyvíztisztító építési övezet


építési övezet paraméterei

övezeti jel	beép. mód	beép. mérték [%]
	max. ép. mag. [m]	mn. telektör. [m ²]
	legkisebb zöldfelületi arány [%]	

Kszv	SZ	20
	7,5	4 000
legkisebb zöldfelületi arány: 40%		

SZ szabadonálló beépítési mód

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

Alföldi megnevezése: TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A 0273/2 HRSZ ALATTI SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP TERÜLETÉRE	Tervezési év: 64/2019	Tervezési szabály: 314/2012. Korm. rend. 42/A.§ bek. szerinti állami főépítész eljárás
Rajz megnevezése: Tápiószőlős Község Szabályozási tervének módosítása	Lépték: M=1: 3 000	SZT-6 /M
Tervező: Horváth Adrienne városrendésztől vezető tervező TVA 13-10/95 	Műszaki grafika, szerkesztés: Sass Petra 