

Tápiószőlős Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel./fax.: 53/385-001, 53/585-510

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. NOVEMBER 15-I RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS
ÜLÉSÉN KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYVE

Határozatmutató

Hozott határozatok:

- 159/2019. (XI.15.) sz. önk. határozat: **Döntéshozatal a Tápiószőlős 0273/2 hrsz területen létesülő szennyvíztisztító telep kiemelt területté nyilvánításáról**
- 160/2019. (XI.15.) sz. önk. határozat: **Döntéshozatal a Tápiószőlős Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a 0273/2 hrsz területen létesülő szennyvíztisztító telep területére c. tervmódosítással kapcsolatban**
- 161/2019. (XI.15.) sz. önk. határozat: **Döntéshozatal a Tápiószőlős 0239/6 hrsz terület, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz területek kiemelt területté nyilvánításáról**
- 162/2019. (XI.15.) sz. önk. határozat: **Tápiószőlős Község Településrendezési eszközei módosítása a 0239/6 hrsz, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz kiemelt fejlesztési területekre c. tervmódosítással kapcsolatos döntéshozatal**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének,
a Községháza tanácskozótermében (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)
2019. november 15-én 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak az ülés kezdetén

Remzső István alpolgármester,
Balogné Oláh Johanna,
Józsa László,
Komjáti Ferenc Dávid és
Szűcs József képviselők.

Szőke Violetta *jegyző*

Kovács Ildikó *jegyzőkönyvvezető*

Jelenléti ív jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Ülésvezető: Remzső István alpolgármester

Remzső István alpolgármester köszönti a megjelenteket, majd a jelenléti ívből megállapítja, hogy a megválasztott 7 főből 5 fő jelen van az ülés kezdetén, tehát a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Balogné Oláh Johanna és Szűcs József képviselőket, kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv-hitelesítőnek Balogné Oláh Johanna és Szűcs József képviselőket.

Napirend előtti hozzászólás nem volt.

Remzső István megkéri a jegyzőt, hogy olvassa fel a tervezett napirendi pontokat.

Szőke Violetta jegyző ismerteti a tervezett napirendi pontokat, melyek a következők:

- 1.) **Döntéshozatal a Tápiószőlős 0273/2 hrsz területen létesülő szennyvíztisztító telep kiemelt területté nyilvánításáról;**
- 2.) **Döntéshozatal a Tápiószőlős Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a 0273/2 hrsz területen létesülő szennyvíztisztító telep területére c. tervmódosítással kapcsolatban;**
- 3.) **Döntéshozatal a Tápiószőlős 0239/6 hrsz terület, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz területek kiemelt területté nyilvánításáról;**
- 4.) **Tápiószőlős Község Településrendezési eszközei módosítása a 0239/6 hrsz, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz kiemelt fejlesztési területekre c. tervmódosítással kapcsolatos döntéshozatal;**
- 5.) **Egyebek.**

Remzső István felteszi szavazásra a napirendi pontok elfogadását. Kéri, aki egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület az elhangzott napirendi javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

1.) napirend: Döntéshozatal Tápiószőlős 0273/2 hrsz területen létesülő szennyvíztisztító telep kiemelt területté nyilvánításáról;

*Előterjesztő: Remzső István alpolgármester
Írásbeli előterjesztés alapján*

A határozati javaslat jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

Remzső István tájékoztatja a megjelenteket, hogy a 0273/2 hrsz területen létesülő szennyvíztisztító telep területét kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítania a Képviselő-testületnek ahhoz, hogy a szennyvíztisztító teleppel kapcsolatos ügyintézés ne rekedjen meg. Az előző esti munkaértekezleten megbeszéltek alapján kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Egyéb hozzászólás nincs, így az alpolgármester felteszi szavazásra; kéri, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2019. (XI.15.) sz önk. határozata**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0273/2 hrsz területen létesülő szennyvíztisztító telep területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület a fejlesztések megvalósításához szükséges Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatának és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosítását támogatja.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében a Helyi Építési Szabályzatának és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bek. és 42.§ szerinti ún. „tárgyalásos eljárás“ szerint folytatható le.

A szükséges intézkedések megtételével a Képviselő-testület az alpolgármestert bízta meg.

**Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester**

2.) napirend: Döntéshozatal a Tápiószőlős Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a 0273/2 hrsz területen létesülő szennyvíztisztító telep területére c. tervmódosítással kapcsolatban;

Előterjesztő: Remzső István alpolgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

A határozati javaslat jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete.

Remzső István elmondja, hogy szükséges a Tápiószőlős Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a 0273/2 hrsz. területen létesülő szennyvíztisztító telep területére című tervmódosítással kapcsolatban néhány módosításra az alábbiak szerint:

1. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017. (III.13.) Önkormányzati számú rendelete alapján a partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a partnerek, illetve a lakosság részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.
2. A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Tápiószőlős Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása 0273/2 hrsz területen létesülő szennyvíztisztító telep területére c. tervmódosítás vonatkozásában kezdeményezze Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerinti eljárás lefolytatását a Pest megyei Kormányhivatal

Ezekre a módosításokra szintén az ügyéntezés folyamatossága miatt van szükség, így kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el a javaslatot.

Más észrevétel, hozzászólás nem volt, így az alpolgármester felteszi szavazásra, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2019. (XI.15.) sz önk. határozata**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tápiószőlős Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a 0273/2 hrsz területen létesülő szennyvíztisztító telep területére c. tervmódosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017. (III.13.) Önkormányzati számú rendelete alapján a partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a partnerek, illetve a lakosság részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.

2. A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Tápiószőlős Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása 0273/2 hrsz területen létesülő szennyvíztisztító telep területére c. tervmódosítás vonatkozásában kezdeményezze Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerinti eljárás lefolytatását a Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél benyújtandó dokumentációval, az egyeztetés érdekében.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

3.) napirend: Döntéshozatal Tápiószőlős 0239/6 hrsz terület, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz területek kiemelt területté nyilvánításáról;

Előterjesztő: Remzső István alpolgármester
Írásbeli előterjesztés alapján

A határozati javaslat jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete.

Remzső István elmondja, hogy az üvegház létesítésével kapcsolatban szükség van egy határozatra, melyben a testület úgy dönt, hogy a Tápiószőlős 0239/6 hrsz területet üvegház elhelyezése, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz területeket üvegház és kiszolgáló egysége létesítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja; ezért kéri a megjelenteket, hogy fogadják el a határozatjavaslatot.

Egyéb hozzászólás nincs, így az alpolgármester felteszi szavazásra; kéri, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
161/2019. (XI.15.) sz önk. határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápiószőlős a 0239/6 hrsz területet üvegház elhelyezése, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz területeket üvegház és kiszolgáló egysége létesítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület a fejlesztések megvalósításához szükséges Tápiószőlős Község Településszervezési eszközei, valamint Településképvédelmi rendeletének módosítását támogatja.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében Tápiószőlős Község Településszervezési eszközei módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bek. és 42.§ szerinti ún. „tárgyalásos eljárás“ szerint folytatható le.

A kiemelt fejlesztési területek érdekében történő településrendezési eszközeinek módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak, tekintettel a módosítások indokoltságára és mértékére.

A szükséges intézkedések megtételével a Képviselő-testület az alpolgármestert bízta meg.

Határidő: azonnal
Felelős: alpolgármester

4.) napirend: Tápiószőlős Község Településrendezési eszközei módosítása a 0239/6 hrsz, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz kiemelt fejlesztési területekre c. tervmódosítással kapcsolatos döntéshozatal;

Előterjesztő: Remzső István alpolgármester
Írásbeli előterjesztés alapján

A határozati javaslat jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete.

Remzső István tájékoztatja a Képviselőket, hogy a Tápiószőlős Község Településrendezési eszközei módosítása a 0239/6 hrsz, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz kiemelt fejlesztési területekre c. tervmódosítással kapcsolatban is szükség van bizonyos módosításokra az alábbiak szerint:

1. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017. (III.13.) Önkormányzati számú rendelete alapján a partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a partnerek, illetve a lakosság részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.
2. A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
3. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy Tápiószőlős Község Településrendezési eszközei módosítása a 0239/6 hrsz, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz kiemelt fejlesztési területekre c. tervmódosítás vonatkozásában kezdeményezze Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (3) bekezdés szerint a tárgyalásos eljárás lefolytatását a Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél benyújtandó dokumentációval, ún. egyeztető tárgyalás lefolytatása érdekében.

Az alpolgármester felteszi szavazásra; kéri, aki elfogadja a módosítást, kézfelemeléssel jelezze. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
162/2019. (XI.15.) sz önk. határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tápiószőlős Község Településrendezési eszközei módosítása a 0239/6 hrsz, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz kiemelt fejlesztési területekre c. tervmódosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017. (III.13.) Önkormányzati számú rendelete alapján a partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a partnerek, illetve a lakosság részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.
2. A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
3. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy Tápiószőlős Község Településrendezési eszközei módosítása a 0239/6 hrsz, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz kiemelt fejlesztési területekre c. tervmódosítás vonatkozásában kezdeményezze Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (3) bekezdés szerint a tárgyalásos eljárás lefolytatását a Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél benyújtandó dokumentációval, ún. egyeztető tárgyalás lefolytatása érdekében.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: alpolgármester

Mivel személyes ügyek megtárgyalására nem érkezett be kérelem, illetve szóbeli jelzés, zárt ülés megtartását nem rendeli el az alpolgármester.

Remzsó István a napirendi pontok megtárgyalását követően megköszöni a részvételt, majd 16.55-kor bezárja az ülést.


K.m.f.


Remzsó István s.k.
alpolgármester




Szőke Violetta s.k.
jegyző




Balogné Oláh Johanna s.k.
jkv-hitelesítő


Szűcs József s.k.
jkv-hitelesítő


Kovács István
jegyzőkönyvvezető



Tápiószőlős Község Polgármesterétől
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 53/385-001, 53/385-008; Fax: 53/585-510

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a Községháza tanácskozótermében (Tápiószőlős, Kossuth L. út 65.)
2019. november 15-én (pénteken) 16.00 órai kezdettel
tartandó soron kívüli ülésére.

Tervezett napirend:

- 1.) **Döntéshozatal Tápiószőlős 0273/2 hrsz területen létesülő szennyvíztisztító telep kiemelt területté nyilvánításáról;**
Előterjesztő: Remzső István alpolgármester
- 2.) **Döntéshozatal a Tápiószőlős Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a 0273/2 hrsz területen létesülő szennyvíztisztító telep területére c. tervmódosítással kapcsolatban;**
Előterjesztő: Remzső István alpolgármester
- 3.) **Döntéshozatal Tápiószőlős 0239/6 hrsz terület, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz területek kiemelt területté nyilvánításáról;**
Előterjesztő: Remzső István alpolgármester
- 4.) **Tápiószőlős Község Településrendezési eszközei módosítása a 0239/6 hrsz, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz kiemelt fejlesztési területekre c. tervmódosítással kapcsolatos döntéshozatal;**
Előterjesztő: Remzső István alpolgármester
- 5.) **Egyebek.**

A nyilvános ülést követően személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIC. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján zárt ülés megtartására is sor fog kerülni.

Szíves megjelenésére feltétlenül számítok!

Esetleges távolmaradását kérem, előzetesen jelezze!

Tápiószőlős, 2019. november 12.

Üdvözlettel:

Remzső István s.k.
alpolgármester

A kiadmány hitelül:

Kovács Ildikó

Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető



J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. november 15-én 16.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester

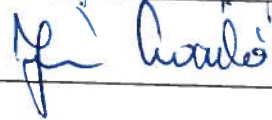
Remsző István
alpolgármester



Balogné Oláh Johanna



Józsa László



Keresztúri Hajnalka

Komjáti Ferenc Dávid



Szűcs József



Képviselők

Szöke Violetta
jegyző



Bíró Zoltán

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Településfejlesztési Biz. külsős tagja

Nyíri Mihály

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Településfejlesztési Biz. külsős tagja

Hegedűs – Némédi Judit

Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja

Papp Gábor

Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja

Magdáné dr. Rostás Boglárka

Mb Ceglédi Járási Hivatal Vezető

J E L E N L É T I Í V

Készült Tápíószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. november 15-én 16.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

tanácskozási joggal meghívottak

Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető

Kovács Ildikó

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (XI.....) sz önk. határozata

Tápiószőlős 0273/2 hrsz területen létesülő szennyvíztisztító telep
kiemelt területté nyilvánításáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0273/2 hrsz területen létesülő szennyvíztisztító telep területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület a fejlesztések megvalósításához szükséges Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatának és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosítását támogatja.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében a Helyi Építési Szabályzatának és annak mellékletét képező Szabályozási tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bek. és 42.§ szerinti ún. „tárgyalásos eljárás“ szerint folytatható le.

A szükséges intézkedések megtételével a Képviselő-testület a polgármestert bízza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

Tápiószőlős, 2019. 11.15.



Remsző István
alpolgármester



Szőke Violetta
jegyző



HATÁROZATI JAVASLAT:

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testületének .../2019.(XI.....) sz. határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tápiószőlős Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a 0273/2 hrsz területen létesülő szennyvíztisztító telep területére c. tervmódosítással, valamint a Településkép védelméről szóló rendeletnek a szennyvíztisztító telep létesítése érdekében történő módosításával kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017. (III.13.) Önkormányzati számú rendelete alapján a partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a partnerek, illetve a lakosság részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.
2. A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Tápiószőlős Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása 0273/2 hrsz területen létesülő szennyvíztisztító telep területére c. tervmódosítás vonatkozásában kezdeményezze Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (3) bekezdés szerint a tárgyalásos eljárás lefolytatását a Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél benyújtandó dokumentációval, ún. egyeztető tárgyalás lefolytatása érdekében

Felelős: a képviselő-testület, a végrehajtásért Dr. Szoboszlai Árpád polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (XI. ...) sz. önk. határozata

Tápiószőlős 0239/6 hrsz terület, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz területek kiemelt területté nyilvánításáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tápiószőlős a 0239/6 hrsz területet üvegház elhelyezése, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz területeket üvegház és kiszolgáló egysége létesítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület a fejlesztések megvalósításához szükséges Tápiószőlős Község Településszervezési eszközei, valamint Településképvédelmi rendeletének módosítását támogatja.


A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében Tápiószőlős Község Településszervezési eszközei módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bek. és 42.§ szerinti ún. „tárgyalásos eljárás” szerint folytatható le.


A kiemelt fejlesztési területek érdekében történő településrendezési eszközeinek módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak, tekintettel a módosítások indoklására és mértékére.

A szükséges intézkedések megtételével a Képviselő-testület a polgármestert bízza meg.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

Tápiószőlős, 2019. 11. 15.


.....
Remszó István
alpolgármester




.....
Szóke Violetta
jegyző



Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (XI. ...) sz. önk. határozata

Tápiószőlős Község Településrendezési eszközei módosítása a 0239/6 hrsz, valamint a
0230/8 és a 0230/10 hrsz kiemelt fejlesztési területekre c. tervmódosításáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tápiószőlős Község Településrendezési eszközei módosítása a 0239/6 hrsz, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz kiemelt fejlesztési területekre c. tervmódosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1. Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017. (III.13.) Önkormányzati számú rendelete alapján a partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a partnerek, illetve a lakosság részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.
2. A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
3. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy Tápiószőlős Község Településrendezési eszközei módosítása a 0239/6 hrsz, valamint a 0230/8 és a 0230/10 hrsz kiemelt fejlesztési területekre c. tervmódosítás vonatkozásában kezdeményezze Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (3) bekezdés szerint a tárgyalásos eljárás lefolytatását a Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél benyújtandó dokumentációval, ún. egyeztető tárgyalás lefolytatása érdekében.

A szükséges intézkedések megtételével a Képviselő-testület a polgármestert bízta meg.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

Tápiószőlős, 2019. 11. 15.



 Remszó István
 alpolgármester



 Szőke Violetta
 jegyző