

Tápiószőlős Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel./fax.: 53/385-001, 53/585-510

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019. AUGUSZTUS 28-I RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS
ÜLÉSÉN KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYVE

Határozatmutató

Hozott határozatok:

- | | |
|---|--|
| 87/2019. (VIII.28.) sz. önk. határozat: | Közbeszerzési eljárás lezárása – „Külterületi utak fejlesztése Tápiószőlősön 2.” |
| 88/2019. (VIII.28.) sz. önk. határozat: | Üzemeltetési szerződés tervezetének elfogadása |
| 89/2019. (VIII.28.) sz. önk. határozat: | Kovács Sándor üzemeltetői megbízatása |
| 90/2019. (VIII.28.) sz. önk. határozat: | Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal |

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének,
a Községháza tanácskozótermében (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)
2019. augusztus 28-án 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak az ülés kezdetén

Dr. Szoboszlai Árpád *polgármester*,
Balogné Oláh Johanna *alpolgármester*,
Komjáti Ferenc Dávid és
Szűcs József *képviselők*.

Szőke Violetta *jegyző*

Kovács Ildikó *jegyzőkönyvvezető*

Jelenléti ív jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Ülésvezető: dr. Szoboszlai Árpád *polgármester*

Dr. Szoboszlai Árpád polgármester köszönti a megjelenteket, majd a jelenléti ívből megállapítja, hogy a megválasztott 7 főből 4 fő jelen van az ülés kezdetén, tehát a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Komjáti Ferenc Dávid és Szűcs József képviselőket, kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv-hitelesítőnek Komjáti Ferenc Dávid és Szűcs József képviselőket.

Napirend előtti hozzászólás nem volt.

Dr. Szoboszlai Árpád megkéri a jegyzőt, hogy olvassa fel a tervezett napirendi pontokat.

Szőke Violetta jegyző ismerteti a tervezett napirendi pontokat, melyek a következők:

- 1. napirend: Közbeszerzési eljárás lezárása – „Külterületi utak fejlesztése Tápiószőlősön 2.”;**
- 2. napirend: Egyebek.**

Dr. Szoboszlai Árpád felteszi szavazásra a napirendi pontok elfogadását. Kéri, aki egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület az elhangzott napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

1. napirend: Közbeszerzési eljárás lezárása – „Külterületi utak fejlesztése Tápiószőlősön 2.”;

*Előterjesztő: dr. Szoboszlai Árpád polgármester
Írásbeli előterjesztés alapján*

Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. melléklete.

Dr. Szoboszlay Árpád elmondja, hogy a beérkezett ajánlatokat a közbeszerzési tanácsadó megvizsgálta, megállapításait tanácsadói szakvéleményében foglalta össze, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A tanácsadó javaslata szerint mindkét részre érkezett be egy érvényes és egy érvénytelen ajánlat. A tanácsadó javasolja az eljárás eredményességének megállapítását azzal, hogy a 2. rész teljesítéséhez többlet fedezetet kell biztosítani.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást lezáró döntését név szerint hozza meg.

Kéri a Testületet, hogy az előterjesztés megvitatását, valamint a közbeszerzési tanácsadó szakvéleményének áttanulmányozását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Hozzászólás, észrevétel nem érkezik, így a polgármester felteszi szavazásra; aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Dr. Szoboszlay Árpád:	igen
Balogné Oláh Johanna:	igen
Szűcs József:	igen
Komjáti Ferenc Dávid:	tartózkodás

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2019. (VIII.28.) sz önk. határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Külterületi utak fejlesztése Tápiószőlősen 2.” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

- 1. A Mori-Tech Kft. (2740 Abony, Bajtárs u. 15.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes.**
- 2. Az M.T. HARDY Kft. (2740 Abony, Tamási Áros u. 4-6.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvénytelen.**
- 3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre a Mori-Tech Kft. (2740 Abony, Bajtárs u. 15.) tette.**
- 4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre a Mori-Tech Kft. (2740 Abony, Bajtárs u. 15.) tette.**
- 5. Az eljárás mindkét részre eredményes volt.**
- 6. Az eljárás nyertese az 1. részre a Mori-Tech Kft. (2740 Abony, Bajtárs u. 15.).**
- 7. Az eljárás nyertese a 2. részre a Mori-Tech Kft. (2740 Abony, Bajtárs u. 15.).**

8. A 2. rész teljesítéséhez szükséges többletforrást, 127.740 Ft-ot az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének terhére biztosítja.
9. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
jegyző

2. napirend: Egyebek:

a) Üzemeltetési szerződés tervezetének elfogadása;

Előterjesztő: dr. Szoboszlay Árpád polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

A tervezet jelen jegyzőkönyv 4. melléklete.

Dr. Szoboszlay Árpád tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Vágóhid és Sertéstelep és Tarkozékai üzemeltetéséről a Szőlős-Hús Kft. fog gondoskodni, melynek ügyvezetője Kovács Sándor. Szükség van egy üzemeltetési szerződés megkötésére az Önkormányzat és a Szőlős-Hús Kft. között. A szerződés tervezetét a meghívóval továbbították a képviselőknek, így az áttanulmányozására már volt lehetőségük. Kéri, hogy észrevételeik megbeszélése után, fogadják el a tervezetet.

Komjáti Ferenc Dávid kevésnek találja a havi Egymilliós összegű bérleti díjat az ingatlanért, a tartozékokért és a hűtőkocsiért, ennél sokkal többet is kérhetnének.

Dr. Szoboszlay Árpád javasolja, hogy 2019. december 31-ig határozzák meg a fix Egymilliós havi bérletidíjat, 2020-tól pedig majd az új Testület dönt a továbbiakról. Azért van szükség a szerződés elfogadására, hogy Kovács Sándor meg tudja kötni a közüzemi szerződéseket a Belügyminisztérium jóváhagyásával.

További hozzászólás nem érkezik, így a polgármester felteszi szavazásra; aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2019 (VIII.28.) sz önk. határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vágóhid és Sertéstelep és Tartozékai üzemeltetésére elkészített üzemeltetési szerződés tervezetét – mely jelen határozat melléklete –

e l f o g a d j a.

Továbbá Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szőlős-Hús Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Szőlős-Hús Kft., székhely: 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65., adószám: 26749712-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-200031, bankszámlaszám: 10402331-50526851-53491006) képviselőjében felhatalmazza Kovács Sándor ügyvezetőt (an.: Nagy Ilona, szül. ideje: 1967.04.12., adóazonosító jele: 8366250873, lakcím: 2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 115.), hogy mint Üzemeltető teljes körűen eljárjon az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Tápiószőlős, Alkotmány utca 0239/6 hrsz. alatt található Vágóhíd közüzemi szerződéseinek ügyében.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

2. napirend: Egyebek:

b) Kovács Sándor üzemeltetői megbízatása;
Előterjesztő: dr. Szoboszlai Árpád polgármester
Szóbeli előterjesztés alapján

Dr. Szoboszlai Árpád elmondja, hogy Kovács Sándor szóban kérte tőle, hogy a 2019. évi önkormányzati választásokra való tekintettel egy Képviselő-testület által hozott határozatban biztosítsa őt az Önkormányzat arról, hogy a Szőlős-Hús Kft. ügyvezetői feladatait jelen testületi dátumától legalább egy évig elláthatja.

Hozzászólás nem érkezik, így a polgármester felteszi szavazásra; aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2019 (VIII.28.) sz önk. határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kovács Sándor (an.: Nagy Ilona, szül. ideje: 1967.04.12.) 2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 115. szám alatti lakost 2020. 08. 31-ig megbízza a Szőlős-Hús Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Szőlős-Hús Kft., székhely: 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.) üzemeltetői feladatainak ellátásával.

A további intézkedések megtételével a polgármestert bízta meg.

**Határidő: 2020. 08. 31.
Felelős: polgármester**

Továbbá Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szőlős-Hús Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Szőlős-Hús Kft., székhely: 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65., adószám: 26749712-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-200031, bankszámlaszám: 10402331-50526851-53491006) képviselőjében felhatalmazza Kovács Sándor ügyvezetőt (an.: Nagy Ilona, szül. ideje: 1967.04.12., adóazonosító jele: 8366250873, lakcím: 2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 115.), hogy mint Üzemeltető teljes körűen eljárjon az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Tápiószőlős, Alkotmány utca 0239/6 hrsz. alatt található Vágóhíd közüzemi szerződéseinek ügyében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. napirend: Egyebek:

b) Kovács Sándor üzemeltetői megbízatása;
Előterjesztő: dr. Szoboszlai Árpád polgármester
Szóbeli előterjesztés alapján

Dr. Szoboszlai Árpád elmondja, hogy Kovács Sándor szóban kérte tőle, hogy a 2019. évi önkormányzati választásokra való tekintettel egy Képviselő-testület által hozott határozatban biztosítsa őt az Önkormányzat arról, hogy a Szőlős-Hús Kft. ügyvezetői feladatait a Vágóhíd indulásától számítva legalább egy évig elláthatja.

Hozzászólás nem érkezik, így a polgármester felteszi szavazásra; aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **89/2019 (VIII.28.) sz önk. határozata**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kovács Sándor (an.: Nagy Ilona, szül. ideje: 1967.04.12.) 2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 115. szám alatti lakost ^{08.31.}2020. 09. 8-ig megbízza a Szőlős-Hús Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Szőlős-Hús Kft., székhely: 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.) üzemeltetői feladatainak ellátásával.

A további intézkedések megtételével a polgármestert bízta meg.

Határidő: 2020. 09. 8. ^{08.31.}
Felelős: polgármester

2. napirend: Egyebek:

c) Zárt ülés megtartásával kapcsolatos döntéshozatal.

Előterjesztő: dr. Szoboszlay Árpád polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Dr. Szoboszlay Árpád a személyes ügyek, kérelmek megtárgyalására zárt ülés megtartását javasolja. Kéri, hogy kézfeltartással jelezze, aki egyetért.

A Képviselő-testület 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

90/2019. (VII.17.) sz önk. határozata

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános ülést követően személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján zárt ülés megtartását rendeli el.

Felelős: a jegyző

Határidő: folyamatos

Dr. Szoboszlay Árpád a napirendi pontok megtárgyalását követően 17.35-kor megköszöni a részvételt és az ülés további részére zárt ülést rendel el.

K. m. f.


Dr. Szoboszlay Árpád
polgármester




Szőke Violetta
jegyző




Komjáti Ferenc Dávid
jkv-hitelesítő


Szűcs József
jkv-hitelesítő


Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető



Tápiószőlős Község Polgármesterétől
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 53/385-001, 53/385-008; Fax: 53/585-510

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a Községháza tanácskozótermében (Tápiószőlős, Kossuth L. út 65.)
2019. augusztus 28-án (szerdán) 17.00 órai kezdettel
tartandó rendkívüli ülésére.

Tervezett napirend:

1.) **Közbeszerzési eljárás lezárása - Külterületi utak fejlesztése Tápiószőlősön;**
Előterjesztő: dr. Szoboszlai Árpád polgármester

2.) **Egyebek.**

A nyilvános ülést követően személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján zárt ülés megtartására is sor fog kerülni.

Szíves megjelenésére feltétlenül számítok!

Esetleges távolmaradását kérem, előzetesen jelezze!

Tápiószőlős, 2019. augusztus 26.

Üdvözlettel:

Dr. Szoboszlai Árpád s.k.
polgármester

A kiadmány hitelével:

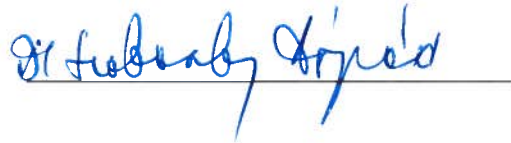
Kovács Ildikó
Kovács Ildikó
titkársági előadó



J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. augusztus 28-án 17.00 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester



Baloghné Oláh Johanna
alpolgármester



Keresztúri Hajnalka



Kiss Béláné



Komjáti Ferenc Dávid



Pintér János



Szűcs József



Képviselők

Szőke Violetta
jegyző



Pintér Gyula
külsős alpolgármester



Farkas Sándorné
Roma Nemz. Önk. Elnöke



Tamás János
Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja



Nyíri Mihály
Településfejlesztési és Közbesz. Bizottság külsős tagja



Bíró Zoltán
Településfejlesztési és Közbesz. Bizottság külsős tagja



Veres Mihály
Jogi és Ügyrendi Bizottság külsős tagja



J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. augusztus 28-án 17.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

L a j t a i Sándorné

Pénzügyi Ellenőrző Biz. külsős tagja

H e g e d ű s Sándorné

Szociális Bizottság külsős tagja

H e g e d ű s – N é m e d i Judit

Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja

M a g d á n é dr. Rostás Boglárka

Mb Ceglédi Járási Hivatal Vezető

tanácskozási joggal meghívottak

Kovács Ildikó

jegyzőkönyvvezető

Kovács Ildikó

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. augusztus ...-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Közbeszerzési eljárás lezárása Külterületi utak fejlesztése Tápiószőlősen 2.

Előterjesztő: Dr. Szoboszlay Árpád polgármester

Szakmai előterjesztő: Szőke Violetta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 83/2019. (VIII.10.) sz. önk. határozatával a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indítson a „*Külterületi utak fejlesztése Tápiószőlősen 2.*” építési beruházás tárgyában.

A Közbeszerzési eljárást ajánlatkérő nevében a közbeszerzési tanácsadóként eljáró KT Tanácsadó Bt. (1165 Budapest, Futórozsza u. 102.) folytatta le.

Az ajánlattételi felhívás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül, 2019. augusztus 12-én került megküldésre a kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2019. augusztus 22-én 15:00 órakor lejárt. A határidőig mindkét részre két ajánlat érkezett be.

Tisztelt Képviselő-testület!

A beérkezett ajánlatokat közbeszerzési tanácsadónk megvizsgálta, megállapításait tanácsadói szakvéleményben foglalta össze, melyet az előterjesztéshez mellékelek. A tanácsadó javaslata szerint mindkét részre érkezett be egy érvényes és egy érvénytelen ajánlat. A tanácsadó javasolja az eljárás eredményességének megállapítását azzal, hogy a 2. rész teljesítéséhez többlet fedezetet kell biztosítani.

A Bíráló Bizottság a Képviselő-testület ülését megelőzően értékeli az ajánlatokat, álláspontját az ülésen szóban ismerteti.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást lezáró döntését név szerinti szavazással hozza meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását, valamint a közbeszerzési tanácsadó szakvéleményének áttanulmányozását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Külterületi utak fejlesztése Tápiószőlősen 2.” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

1. A Mori-Tech Kft. (2740 Abony, Bajtárs u. 15.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes.
2. Az M.T. HARDY Kft. (2740 Abony, Tamási Áros u. 4-6.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvénytelen.

3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre a Mori-Tech Kft. (2740 Abony, Bajtárs u. 15.) tette.
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre a Mori-Tech Kft. (2740 Abony, Bajtárs u. 15.) tette.
5. Az eljárás mindkét részre eredményes volt.
6. Az eljárás nyertese az 1. részre a Mori-Tech Kft. (2740 Abony, Bajtárs u. 15.).
7. Az eljárás nyertese a 2. részre a Mori-Tech Kft. (2740 Abony, Bajtárs u. 15.).
8. A 2. rész teljesítéséhez szükséges többletforrást, 127.740 Ft-ot az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének terhére biztosítja.
9. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester
Szőke Violetta jegyző

Tápiószőlős, 2019. augusztus 27.

Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester

melléklet: tanácsadói szakvélemény

KT TANÁCSADÓ BT.

Adószám: 24631956-1-42

Bankszámla: 10103812-46054400-01000006

2700 Cegléd, Malom u. 18.

Tel: 53/500-726

Fax: 53/500-727

E-mail: ktbt.cegled@gmail.com

Tápiószőlős Község Önkormányzata
Képviselő-testülete és
Bíráló Bizottsága
részére

Tárgy: tanácsadói szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Polgármester Úr 2019. augusztus 12-i döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás indult **Külterületi utak fejlesztése Tápiószőlősen** 2. tárgyában. Az ajánlattételi felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül, 2019. augusztus 12-én küldtük meg a kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2019. augusztus 22-én 15:00 órakor lejárt. A határidőig mindkét részre 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnéztem a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapítottam, hogy mindkét ajánlattevő esetében szükség van hiánypótlásra. A hiánypótlás határideje 2019. augusztus 26-án 15:00 órakor lejárt. Hiánypótlást csak az egyik az ajánlattevő nyújtott be.

AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

1. számú ajánlattevő: **Mori-Tech Kft.** (2740 Abony, Bajtárs u. 15.)

		1. rész	2. rész	
1.	Többlet jótállás vállalt időtartama	12	12	hónap
2.	Szakember összes szakmai tapasztalata	52	52	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	52.037.150,-	9.566.200,-	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására felszólítottuk. Hiánypótlást benyújtott.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfeleléség nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javaslom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül.**

2. számú ajánlattevő: **M.T. HARDY Kft.** (2740 Abony, Tamási Áros u. 4-6.)

		1. rész	2. rész	
1.	Többlet jótállás vállalt időtartama	0	0	hónap
2.	Szakember összes szakmai tapasztalata	72	72	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	63.661.287,-	12.771.582,-	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására felszólítottuk, a hiánypótlást nem nyújtotta be.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban az alábbi nem megfelelések állapíthatók meg:

1. Az ajánlattevő az ajánlattételi felhívás V.2) További információk 15) pontjával ellentétesen nem csatolta ajánlatához a bevonni tervezett szakember szakmai önéletrajzát. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem pótolta.
2. Az ajánlattevő az ajánlattételi dokumentáció 3.4. pontjával ellentétesen az árazott költségvetést nem csatolta ajánlatához az Ajánlatkérő által kiadott formátumnak megfelelő szerkeszthető formátumban. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem pótolta.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, mely alapján **az ajánlattevő ajánlata nem kerül értékelésre.**

AZ ÉRVÉNYES AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

A két beérkezett ajánlat közül egy ajánlat érvényes. Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre.

Az **1. és 2. részszerzőpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – **az arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja.

KT TANÁCSADÓ BT.

Adószám: 24631956-1-42

Bankszámla: 10103812-46054400-01000006

2700 Cegléd, Malom u. 18.

Tel: 53/500-726

Fax: 53/500-727

E-mail: ktbt.cegled@gmail.com

A **3. részszerpont** tekintetében az értékelés során a pontszámok megállapításánál – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírtak figyelembe vételével – a **fordított arányosítás módszere** kerül alkalmazásra. Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, akinek a részszerpontenkénti súlyszámmal szorzott pontszámainak összege a legmagasabb. A képlet alkalmazásával az érvényes ajánlat értékelése:

1. rész és 2. rész azonos módon:

Az elbírálás részszerpontjai	SSZ	Mori-Tech Kft.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Többszínű vállalkozás	20	100	2000
Szakember összes szakmai tapasztalata	10	100	1000
Ajánlati ár	70	100	7000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei:		10000	

SSZ = Súlyszám, ÉPSZ = Értékelési pontszám

Értékelés: Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot mindkét részre a **Mori-Tech Kft.** (2740 Abony, Bajtárs u. 15.) tette. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatások teljesítéséhez szükséges fedezet a 2. rész tekintetében meghaladja a nyertes pályázat által biztosított forrás összegét. A különbözet nettó 100.582 Ft + 27 % ÁFA = 127.740 Ft. A különbözet csekély mértékére tekintettel javaslom a szükséges többlet fedezet biztosítását és az eljárás mindkét része tekintetében a nyertes kihirdetését.

DÖNTÉSI JAVASLAT

Javaslom, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntésként a következő döntések kerüljenek meghozatalra:

1. A Mori-Tech Kft. (2740 Abony, Bajtárs u. 15.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes,
2. Az M.T. HARDY Kft. (2740 Abony, Tamási Áros u. 4-6.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvénytelen,
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre a Mori-Tech Kft. (2740 Abony, Bajtárs u. 15.) tette,
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre a Mori-Tech Kft. (2740 Abony, Bajtárs u. 15.) tette,
5. Az eljárás mindkét részre eredményes volt,
6. Az eljárás nyertese az 1. részre a Mori-Tech Kft. (2740 Abony, Bajtárs u. 15.),
7. Az eljárás nyertese a 2. részre a Mori-Tech Kft. (2740 Abony, Bajtárs u. 15.),
8. Az ajánlatkérő biztosítja a szükséges fedezetet a 2. rész teljesítéséhez.

Cegléd, 2019. augusztus 27.

KT Tanácsadó Bt.
1165 Budapest, Futórozsza u. 102.
Fióktelep: 2700 Cegléd, Malom u. 18.
Adószám: 24631956-1-42

Kovács Gábor

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 01098

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Vágóhíd és Sertéstelep és Tartozékai Üzemeltetésére

amelyet egyrészről:

Tápiószőlős Község Önkormányzata (adószáma: 15730820-2-13, statisztikai számjele: 15730820-8411-321-13, székhelye: 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.) képviselőjében: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester, mint üzemeltetésbe adó tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

Szőlős-Hús Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített név: **Szőlős-Hús Kft.**
székhely: **2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.**
adószám: **26749712-2-13.**
cégjegyzékszám: **13-09-200031**
bankszámla: **10402331-50526851-53491006**
képviseli: **Kovács Sándor** (an.: Nagy Ilona, Születési ideje: 1967/04/12, Adóazonosító jele: 8366250873) 2711 Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 115. szám alatti lakos **ügyvezető**

mint üzemeltető, (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

az alábbi helyen és napon kötöttek az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok és ingóságok:

1. A Tápiószőlős 0239/6 Hrsz-ú ingatlanon lévő, Vágóhíd megnevezésű, 5.3722 m² terület nagyságon elhelyezkedő, kivett major és terménytároló, legelő, kivett út megnevezésű, mindösszesen 18,13 AK értékű belterületi ingatlan, a rajta lévő felépítményekkel, valamint a felépítményben lévő gépek, berendezések, valamint az üzemeltetéshez szükséges, külön Leltáríven felsorolt használati eszközök.

Tulajdonos nyilatkozik, hogy 2019.07.02. napján a 37319 szélhegyen kezdeményezte az ingatlan telekalakítási eljárását, amelynek eredményeképpen a későbbiek során az ingatlan adataiban változás következik be, azonban a jelen szerződést az csak annyiban módosítja, hogy az ingatlan adatai módosulnak.

2. A _____ frsz-ú, _____ típusú, _____ hűtőkocsi ????? gépjármű, az 1. pontban megnevezett Vágóhíd rendeltetésszerű működéséhez szükséges hústermék szállítása céljából.

A Tulajdonos Képviselő-testülete a _____/2019. (_____.) Kt. határozatával a jelen pontban megnevezett, tulajdonát képező ingatlanok és ingóknak az Önkormányzat kizárólagos (100%) tulajdonában lévő, Szőlős-Hús Kft. által történő üzemeltetéséről határozott az alábbiak szerint:

Tápiószőlős Község Önkormányzata
Képv.: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Szőlős-Hús Kft.
Képv.: Kovács Sándor Ügyvezető

II.

A Szerződés tárgya

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonban lévő, az I. pont 1. és 2. alpontjaiban megnevezett, telekalakítás alatt álló ingatlanban lévő sertéstelep, és vágóhíd, valamint az azokban lévő ingók és tartozékok továbbá a hűtőkocsi. *A szerződés mellékletét képezi az ingatlan tulajdoni lapja és térképvázlata, valamint az azon lévő felépítmények alaprajza, továbbá a gépjármű forgalmi engedélye fénymásolatban*
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos az 1.) pontban megjelölt felépítményeket, tartozékokat és gépjárművet a jelen Üzemeltetési szerződés időtartamára az Üzemeltető használatába adja.
3. Az Üzemeltető a helyiségeket az Üzemeltetési szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt a jogszabályi előírásoknak megfelelő használatra alkalmasnak tartja.
4. A Tulajdonos szavatol azért, hogy a üzemeltetés tárgya felépítmények az üzemeltetés egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Üzemeltetőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza. (Ptk. 6:332. §)
5. Üzemeltető az üzemhelyiséget a feladatkörébe tartozó tevékenység ellátása érdekében, Húsfeldolgozó üzem és sertéstelep üzemeltetése céljából veszi birtokba.

Az üzemenben tervezett tevékenységek:

1011 '08	Húsfeldolgozás, -tartósítás
4632 '08	Hús-, húskészítmény nagykereskedelme
4722 '08	Hús-, húsfeldolgozó kiskereskedelme
4723 '08	Hal kiskereskedelme
8292 '08	Csomagolás
1012 '08	Baromfi- és húsfeldolgozás, tartósítása
4638 '08	Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
1013 '08	Hús-, baromfi- és húskészítmény gyártása
4729 '08	Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
1020 '08	Halfeldolgozás, -tartósítás
4941 '08	Közúti áruszállítás

III. Üzemeltetési díj, fizetési feltételek

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok, tartozékok és gépjármű használatáért – üzemeltetéséért havi 1.000.000,-Ft + Áfa, azaz Egymillió forint + Áfa üzemeltetési díjat köteles megfizetni az Üzemeltető a Tulajdonos által kiállított számla ellenében az ingatlanok, tartozékok, gépjármű rendeltetésszerű, használatra – üzemeltetésre történő átvétel napjától kezdődően olyan módon, hogy amennyiben hó közben történik az átvétel, a rész hónap üzemeltetési díját a következő hónap 15. napjáig köteles megfizetni az Üzemeltető, attól kezdődően a minden tárgyhónapot követő hónap 15. napján kiállított számla ellenében köteles utólagosan üzemeltetési díjat fizetni.

Üzemeltetési költségek

2. Az Ingatlanok és Gépjármű birtokba adásától kezdődően az üzemeltetési szerződés megszűnéséig, illetve megszüntetéséig, a üzemeltetési díjon felül Az Üzemeltető köteles az üzemeltetett Ingatlanok valamennyi közüzemi díját (víz, csatorna, villany, gáz stb.) megfizetni. Az ezen körbe tartozó költségeknek az Üzemeltető általi teljesítése úgy történik, hogy a szolgáltatóknál a mérőórák az Üzemeltető nevére átírásra kerülnek, így a közüzemi díjakat az Üzemeltető közvetlenül a szolgáltatóknak tartozik megfizetni, azonban azok határidőre történő teljesítését havonta köteles a Tulajdonosnak bemutatni.

Tápiószőlős Község Önkormányzata
Képv.: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Szőlős-Hús Kft.
Képv.: Kovács Sándor Ügyvezető

3. Az üzemeltetett Ingatlan, Tartozékai és Gépjármű terület beépítetlen részének takarításáról, gyomtalanításáról, a keletkezett szemét és hulladék elszállításáról az Üzemeltető saját költségén köteles gondoskodni. Amennyiben az Üzemeltető későbbi tevékenységéből következően veszélyes hulladék keletkezne, annak kezelésénél az Üzemeltető az érvényes környezetvédelmi előírások betartását vállalja.
4. Az üzemeltetett Ingatlan, Tartozékai területre bevitt, illetve az üzemeltetett Ingatlan, Tartozékai területen az Üzemeltető által elhelyezett értékek vagyónvédelméről az Üzemeltető gondoskodik.
5. Amennyiben az Üzemeltető az üzemeltetési jogviszony során az Ingatlanokban átalakítási munkákat tart szükségesnek, azt köteles írásban engedélyeztetni a Tulajdonossal a munkálatok megkezdését megelőzően, továbbá az engedélyköteles munkálatokat csak az arra jogosult hatóság engedélyével kezdheti meg.
6. Az üzemeltetési díj fizetési kötelezettség a rendeltetés szerű, működésre alkalmas birtokba adás napján kezdődik. Az Üzemeltető az üzemeltetési díjat az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek (továbbiakban: ÁFA tv.) megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított, (II/2 pont szerinti) 15 munkanapon belül átutalással egyenlíti ki, a Tulajdonos számláján megjelölt fizetési számlájára.
7. A Szerződő felek megállapodása szerint a Tulajdonos a KSH által közölt inflációs ráta mértékével, minden évben január 01-jétől kezdődően jogosult a üzemeltetési díjat megemlíni. Felek megállapodnak abban, hogy a 2020. január 01. után fizetendő üzemeltetési díj összegét 2019. év december 15. napjáig újra tárgyalják és addig megállapodnak annak új összegében.
8. Fizetési késedelem esetén Üzemeltető a késedelmi kamatot köteles a Tulajdonosnak megfizetni, a késedelembe esés időpontjától kezdődően. (2013.évi V. törvény a Polgári Törvénykönyv (Ptk. 6:47. §, 6:48. §, 6:49. § és 6:50. §-ban meghatározottak szerint.)
9. Az Üzemeltető a szerződés megkötésekor óvadékot közös megállapodásuk alapján nem helyez el Üzemeltetőnél.

IV. A Szerződés időtartama

1. A Felek az üzemeltetési szerződést határozatlan időre, de minimum 6 éves időtartamra kötik. A Tulajdonos az az Ingatlan, Tartozékait és Gépjárművet megtekintett állapotban, külön jegyzőkönyv alapján fogja birtokba venni a rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapot elérését követően, a kulcsok átadásával bocsátja az Üzemeltető birtokába.

V. Üzemeltetési szerződés felmondása

1. Tulajdonos a Szerződést rendkívüli esetben, azonnali hatállyal, írásban felmondhatja, amennyiben Az Üzemeltető az üzemeltetési díjat vagy a szolgáltatók jelzése alapján a közműdíjat a fizetési határidőn belül nem fizeti meg, valamint ha az Üzemeltető az üzemeltetett üzemhelyiséget írásbeli felszólítás ellenére sem rendeltetésszerűen használja.
2. Az Üzemeltető azonnali hatállyal felmondhatja az üzemeltetési szerződést, ha Tulajdonos az Üzemeltető írásbeli felszólításában megállapított határidőre sem teljesíti a jelen Szerződésből vagy jogszabályból fakadó kötelezettségét, valamint a jelen Szerződésben meghatározott egyéb esetben.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos és az Üzemeltető a szerződést rendes felmondással felmondhatja az írásos közléstől számított 180. napra. (Ptk. 6:339. § (1) bek. c) pont).
4. A jelen Szerződés megszűnik:
 - a) a Felek közös megegyezésével,
 - b) azonnali hatályú felmondással,
 - c) a jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetben.

VI. Felek jogai és kötelezettségei

1. A Tulajdonos szavatol azért, hogy az üzemhelyiség az üzemeltetés egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a Szerződés előírásainak. Üzemeltető és alkalmazottai az üzemhelyiséget rendeltetésszerűen, a jelen Szerződésnek megfelelően, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatják. (Ptk. 6:333. §)
2. A Tulajdonos Az Üzemeltető szükségtelen háborítása nélkül – előzetes értesítés alapján – munkaidőben (munkanapokon 8 és 16.30 óra között) jogosult az üzemhelyiség rendeltetésszerű és a jelen szerződésnek megfelelő használatának ellenőrzésére.
3. Az Üzemeltető köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, ha a Tulajdonost terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel, vagy a bérelt üzemhelyiség állaga bármilyen körülmény folytán veszélyeztetve van.
4. Tulajdonos a jelen szerződésből fakadó épület felújítási és egyéb kötelezettségeinek köteles az Üzemeltetővel egyeztetett módon eleget tenni úgy, hogy az a termelést, az üzem működését a lehető legkevésbé zavarja. Nem okozhat pótolhatatlan termelés kiesést.
5. Az Üzemeltető a jelen szerződés megszűnésekor a tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakat, a telepített technológiai eszközöket, az üzemhelyiség állagának indokolatlan sérelme nélkül elviheti. (Ptk.)
6. Az üzemhelyiségben az Üzemeltető, alkalmazottai, illetve látogatói (vendégei) gondatlanságából keletkező károk helyreállítási költségei Az Üzemeltetőt terhelik.
7. Az Üzemeltető jogosult a Tulajdonossal szemben kárigénnyel fellépni a gáz, világítás, a csatorna, az elektromos áram, a vízellátás, vagy más rendszerek, szolgáltatások időleges/tartós meghibásodása vagy megszakítása miatt. Amennyiben a fentiek a szolgáltató közművállalatok részéről következnek be, úgy a Tulajdonos köteles az Üzemeltetőt ért sérelem teljes körű képviselésére ezen vállalatokkal szemben. Ha a teljes kárigénnyel a közművállalatok helyt adnak, azt köteles az Üzemeltető részére továbbítani, s így mentesül a közvetlen kártérítési felelősség alól.
8. A Tulajdonos szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs az üzemhelyiségre vonatkozóan olyan joga, amely Az Üzemeltetőt a kizárólagos használatban korlátozza vagy megakadályozza.
9. Az Üzemeltetési szerződés megszűnésekor Az Üzemeltető a birtokba adáskori, eredeti állapotban köteles visszaadni az üzemhelyiséget. Erre figyelemmel – különösen Az Üzemeltetőnek az üzemhelyiség visszaadásakor – nem kell gondoskodni az üzemhelyiség kifestéséről, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezések karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről.
10. A Tulajdonos köteles gondoskodni az üzemhelyiség állagában, továbbá az üzemhelyiség központi berendezéseiben (villamos energia-, víz-, gáz-ellátásához szükséges berendezésekről), valamint az azokban keletkezett hibák azonnali megszüntetéséről.
11. Az Üzemeltető az 1. pontban megjelölt ingatlant albérlésbe nem adhatja.

VII. Együttműködési kötelezettség

1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, a szerződés időtartama alatt, folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdéssről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
2. A Felek vállalják, hogy nevük, székhelyük, telefon - és faxszámuk, fizetési számlaszámuk, valamint adószámuk megváltozásáról, a változás napjától számított 5 munkanapon belül, írásban tájékoztatják egymást. Ezen kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó bármilyen eseményért – ideértve az esetleges teljesítési késedelmet is – a mulasztó Felet terheli felelősség.

Tápiószőlős Község Önkormányzata
Képv.: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Szőlős-Hús Kft.
Képv.: Kovács Sándor Ügyvezető

3. A Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni.

VIII. Kapcsolattartás

1. A Felek kijelentik, hogy nyilatkozataikat, értesítéseiket postán, faxon, e-mailben vagy személyes kézbesítéssel juttatják el egymáshoz. A Postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a feladást igazoló tértivevényes szelvény aláírásának napján. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), a postai küldeményt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni. A faxon küldött irat az elküldést visszaigazoló szelvény nyel, az e-mailben küldött dokumentum a kézbesítési értesítéssel tekintendő kézbesítettnek.

Az Üzemeltető részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Kovács Sándor

e-mail: szoloshus@gmail.com

Tel.: _____

A Tulajdonos részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Dr. Szoboszlai Árpád Károly Polgármester

telefonszám/fax: 53/385-001

email: polgarmester@tapioszolos.hu

IX. A szerződés módosítása

1. Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a Szerződő felek egyetértésével, a Ptk. rendelkezései alapján lehetséges.

X. Biztosítás

1. A Tulajdonos kötelezettsége az épület biztosítása, mely kiterjed a vagyon-és felelősségbiztosításra is.
2. Az Üzemeltető joga, hogy saját költségére és nevére biztosítsa az alábbiakat:
 - bérelt helyiségekben levő bútorokat és árukat mindenfajta kár ellen,
 - munkáltatói felelősségbiztosítást,
 - polgári és szakmai felelősségbiztosítást,
 - harmadik féllel szembeni felelősségbiztosítást.

XI. Elővásárlási jog

1. Tulajdonos kijelenti, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan tekintetében - annak eladása esetén - Az Üzemeltetőnek ezen szerződés II/1. pontjában meghatározott értéken elővásárlási jogot biztosít.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy a szerződés tárgya ingatlanok és ingók használatával, üzemeltetésével járó munkavédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, higiéniai, és egyéb szakmai szabályokat, szakhatósági előírásokat maradéktalanul betartja és betartatja.

Tápiószőlős Község Önkormányzata
Képv.: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Szőlős-Hús Kft.
Képv.: Kovács Sándor Ügyvezető

2. Az Üzemeltető köteles gondoskodni a szerződés tárgya ingatlanok és ingók, illetve a működtetésükhöz szükséges egyéb eszközök karbantartásáról, és az ezzel összefüggő szolgáltatások megrendeléséről és megtérítéséről.
3. Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése az Üzemeltető feladata.
4. Felek egybehangzó megállapodása alapján az Üzemeltető köteles írásban értesíteni a Tulajdonost rendkívüli eseményről, valamint minden olyan lényeges tényről, amely a Tulajdonosnak vagyonvesztést, vagy veszteséget okozhat.
5. Felek egybehangzó megállapodása alapján a Tulajdonos jogosult az Üzemeltető könyveibe, könyvelésébe betekinteni, az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetett időpontban.
6. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét tisztségében megújítja a határozott időtartamú üzemeltetési időszak alatt. Kivéve amennyiben valamely rendkívüli esemény miatt lehetetlenné válik Kovács Sándor ügyvezető ügyvezetői kinevezésének meghosszabbítása.
7. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésének jogszabályi akadályja nincs. A Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsősorban egyeztetés útján kötelesek megkísérelni. A szerződésből eredő peres eljárás esetére a Felek alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes bíróságnak. A Felek a saját oldalukon felmerülő, jelen szerződés előkészítésével kapcsolatos jogi és egyéb költségeiket maguk fizetik.

XIII. Záró rendelkezések

1. Jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
2. Jelen Szerződés 2 db egymással szó szerint megegyező, eredeti, magyar nyelvű példányban készült. A Szerződés 2 db eredeti példányát Az Üzemeltetőt, 2 db eredeti példányát pedig a Tulajdonost illeti meg.

Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Bérelt ingatlan alaprajza

Kelt.: Tápiószőlős, 2019. _____ hónap ____ . napján

Tápiószőlős Község Önkormányzata
Képv.: Dr. Szoboszlai Árpád Károly polgármester

Szőlős-Hús Kft.
Képv.: Kovács Sándor Ügyvezető