

Tápiószőlős Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel./fax.: 53/385-001, 53/585-510

TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. MÁJUS 23-I RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS
ÜLÉSÉN KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYVE

Határozat- és rendeletmutató

- | | |
|---|--|
| 88/2017. (V.23.) sz. önk. határozat: | Tápiószőlős Község Településszerkezeti tervének módosításáról |
| 8/2017. (V.24.) önkormányzati rendelet: | Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról |


Zsolt

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének,
a Községháza tanácskozótermében (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.)
2017. május 23-án 18.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak az ülés kezdetén:

Dr. Szoboszlai Árpád *polgármester*,
Balogné Oláh Johanna *alpolgármester*
Keresztúri Hajnalka, Pintér János,
Szűcs József képviselők,

Tóthné Szombati Erika *jegyző*
Szilvásiné Vankó Krisztina *jegyzőkönyvvezető*

Jelenléti ív jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

Ülésvezető: dr. Szoboszlai Árpád polgármester

Dr. Szoboszlai Árpád polgármester köszönti a megjelenteket a **telefonon összehívott rendkívüli ülésen.**

A jelenléti ívből megállapítja, hogy a megválasztott 7 főből 5 fő jelen van az ülés kezdetén, tehát a képviselő-testület határozatképes. Kézelné Borsik Erika és Kiss Béláné képviselő asszonyok jelezték távol maradásukat.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Pintér János és Balogné Oláh Johanna képviselőket, kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv-hitelesítőnek Pintér János és Balogné Oláh Johanna képviselőket.

Mivel napirend előtti hozzászólás nincs, megkéri jegyző asszonyt, mondja el a tervezett napirendi pontokat.

Tóthné Szombati Erika ismerteti a tervezett napirendi pontot, melyek a következő:

1.) Tápiószőlős településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett sportcsarnok 0262/6. hrsz.-ú területére.

Dr. Szoboszlai Árpád felteszi szavazásra a napirendi pont elfogadását kéri, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület az elhangzott napirendi javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.



1.) napirend: Tápiószőlős településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett sportcsarnok 0262/6. hrsz.-ú területére

*Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester és
Tóthné Szombati Erika jegyző
Írásbeli előterjesztés alapján*

Dr. Szoboszlai Árpád polgármester elmondja, hogy mindenki részére kiosztásra került a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. által az állami főépítész záró szakmai véleményében és annak mellékleteiben foglaltak figyelembe vételével készült előterjesztés.
(Az állami főépítész záró szakmai véleménye mellékleteivel jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete).

Tóthné Szombati Erika jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az előterjesztés tartalmazza a Képviselő-testület által jóváhagyandó határozat-, illetve rendeletmódosítást, a mellékleteket képező tervlapokat.

A döntések meghozatala feltétlenül szükséges annak érdekében, hogy a tervezett sportcsarnokra vonatkozó építési engedélyt az eljáró hatóság kiadhassa.
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete).

A jelen lévő képviselők egyetértenek a számukra kiosztott szakmai anyagokban leírtakkal, kérdés, hozzászólás nincs.

Dr. Szoboszlai Árpád polgármester elsőként a Településszerkezeti terv módosítására irányuló határozati javaslatot teszi fel szavazásra, kéri, aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2017. (V.23.) sz. önk. határozata**

**Tápiószőlős Község Településszerkezeti tervéről szóló
96/2005. (X.03.) számú határozata módosításáról**

A határozat szövegét a melléklet tartalmazza.

A 88/2017. (V.23.) sz. önk. határozat jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete.

Dr. Szoboszlai Árpád polgármester ezt követően a Helyi Építési Szabályzat módosítását teszi fel szavazásra, kéri, aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.



A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (minősített többséggel) az alábbi rendeletet alkotja:

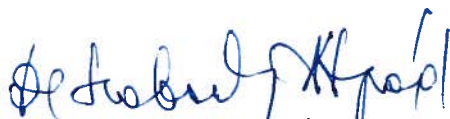
Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2017. (V.23.) önkormányzati rendelete
a Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2005. (X.4.) önkormányzati rendeletet módosításáról

A rendelet szövegét a melléklet tartalmazza.

A 8/2017. (V.23.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete.

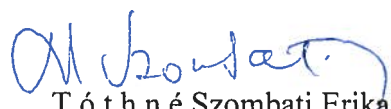
A napirendi pontok megtárgyalását követően dr. Szoboszlay Árpád polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét és az ülést bezárja.

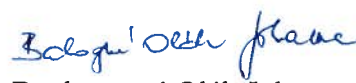
K. m. f.


Dr. Szoboszlay Árpád
polgármester


Pintér János
jegyzőkönyv-hitelesítő




Tóthné Szombati Erika
jegyző

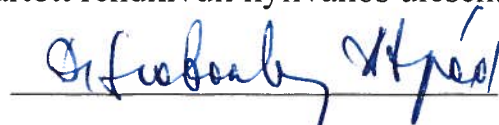

Balogné Oláh Johanna
jegyzőkönyv-hitelesítő


Szilvásiné Vankó Krisztina
jegyzőkönyvvezető

J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 23-án 18.30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester



Baloghné Oláh Johanna
alpolgármester



Keresztúri Hajnalka



Kézérné Borsik Erika



Kiss Béláné



Pintér János



Szűcs József



Képviselők

Pintér Gyula
külsős alpolgármester



Tóthné Szombati Erika
jegyző



Farkas Sándor
Roma Nemz. Önk. Elnöke



Komjáti Ferenc Dávid
Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja



Tamas János
Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja



Nyíri Mihály
Településfejlesztési és Közbesz. Bizottság külsős tagja



J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 23-án 18.30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

B í r ó Zoltán

Településfejlesztési és Közbesz. Bizottság külsős tagja

V e r e s Mihály

Jogi és Ügyrendi Bizottság külsős tagja

L a j t a i Sándorné

Pénzügyi Ellenőrző Biz. külsős tagja

H e g e d ű s Sándorné

Szociális Bizottság külsős tagja

tanácskozási joggal meghívottak

S z i l v á s i n é Vankó Krisztina
jegyzőkönyvvezető

Szilvási Krisztina

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00131-12/2017

Ügyintéző: Váradi Tibor

Telefon: (06 1) 269 4550

Tárgy: Tápiószőlős településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás** keretében
kiemelt önkormányzati fejlesztési területtel
kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 384-2/2017

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dr. Szoboszlay Árpád polgármester részére

Tápiószőlős Község Önkormányzata

2769 TÁPIÓSZÖLŐS

Kossuth Lajos út 65.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Tápiószőlős módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarésszel kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Kérjük a jóváhagyásra kerülő dokumentáció javítását a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

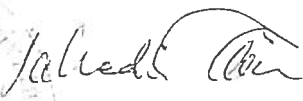
- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43 § (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

-
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2017. május 23

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Váradi Tibor
állami főépítész

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár - helyben

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00131-11/2017

Ügyintéző: Váradi Tibor

Telefon: (06 1) 269 4550

Tárgy: Tápiószőlős településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében** kiemelt

önkormányzati fejlesztési területtel kapcsolatosan

Időpont: 2017. május 17.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal

1051 Budapest, Sas u. 19.

Melléklet: jelenléti ív, állásfoglalások másolatai

JEGYZÖKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Tápiószőlős Község Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Tápiószőlős településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint, a 46/2017. (III. 08.) Önk. határozat alapján – kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított 0262/6 hrsz-ú ingatlan területén tervezett sportcsarnokra beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor felkérte az önkormányzat képviselőjében megjelenő köztisztviselőt, hogy röviden ismertesse a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Tápiószőlős Község Főépítésze, Farkas István: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	iktaratszám: PE-06/ERDŐ/4973-2/2017
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktaratszám: OAH-2017-00125-0318/2017
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/1636-1/2017
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 1705/285-428/2017
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: 2897/1/2017
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: KP-1576-002/2017
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály	iktatószám: RLH/31463-1/2017-NFM
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

PMKH Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Várkonyi Dávid: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Bodnár Emőke: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

PMKH Élelmiszerlánc-Biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Főosztály, Földügyi és Földmérési Osztály, Fülöp Éva: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Pest Megye Főépítésze képviseletében, Schindler-Kormos Eleonóra: Az önkormányzat fejlesztési szándékaival kapcsolatban nem emel kifogást. A határozat tervezetében kéri jelölni, hogy a 0262/6 hrsz terület déli része milyen önkormányzati döntéssel került Má jelű területfelhasználásba. A biológiai aktivitás érték pótlására előírt beültetési kötelezettséget kéri átgondolni, vagy a differenciált számítás érdekében a HÉSZ-ben és a TSZT-ben is fel kell tüntetni a kötelezettség okát, hogy a későbbi módosításoknál is ennek megfelelően lehessen figyelembe venni.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: Kérem, hogy a hatálybaléptetésre vonatkozó rendelkezést pontosítsák: A rendelet a kihirdetést követő meghatározott napon lép hatályba. A tervezett módosítással kapcsolatban egyebekben kifogásunk nincs.

Budapest, 2017. május 23.



Váradi Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: PE-06/ERDŐ/4973-2/2017
Ügyintéző: Herczeg Péter
Telefon: +36 28 532-316

Tárgy: Tápiószőlős településrendezési
eszközeinek módosítása
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pest Megyei Kormányhivatal

Váradi Tibor
Állami Főépítész

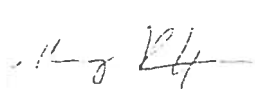
varadi.tibor@pest.gov.hu

Tisztelt Váradi Tibor Főépítész Úr!

Tájékoztatom, hogy az illetékes erdőfelügyelő egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az egyeztető tárgyaláson. A tervezett módosítást bemutató dokumentációt megtekintettük és megállapítottuk, hogy a tervezett módosítás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá tartozó erdőt nem érint, így a tervezett módosítás ellen nem emelünk kifogást.

Gödöllő, 2017. május 09.

Dr. Szabó Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Herczeg Péter
erdészeti szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

e-mailben

Helyben

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő Pf. 431
Telefon: 28/532-301, Fax: 28/532-302,
e-mail: erdészeti.hatosag@pest.gov.hu

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://portal.nebih.gov.hu>
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



2017. május 15.

PE/AF/00131-2/2017. Országos Atomenergia Hivatal



1539 Budapest 114, Pf. 676

Telefon: (1) 436-4801

Telefax: (1) 436-4804

E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2017-00125-0318/2017 (AL)**Várad Tibor**

állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal Állami**Főépítész**

1051 Budapest, Sas utca 19.

Ügyintézőnk:

Gábor Anita,

Lovas Sándor

Ügyintézőjük:

Várad Tibor

Számuk:

PE/AF/00138-2/2017,

PE/AF/00136-2/2017,

PE/AF00131-2/2017

Tárgy: Válasz Dunakeszi, Szentendre, Tápiószőlős településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

2017. május 9-én kelt, fenti számú leveleivel tájékoztatást adott részünkre Dunakeszi, Szentendre és Tápiószőlős településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról. Levelének mellékleteként elküldte a módosított dokumentációkat, valamint az egyeztető tárgyalások meghívóit.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17.§-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Az *EljR.-ban* foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítások tervdokumentációit, azok alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH

áttekintette. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

Nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény Tápiószőlős tervezési területének figyelembe veendő közelségében. Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Tápiószőlős községet érintően nem számol, ezért a 2017. május 17-ére meghirdetett tápiószőlősi tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Dunakeszi és Szentendre város tervezési területének 30 kilométeres körzetében három, az atomenergia alkalmazására szolgáló létesítmény: az MTA Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora; valamint a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Tájékoztatam ugyanakkor, hogy Dunakeszi és Szentendre város településrendezési eszközeinek módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköréit nem érinti, ezért a 2017. május 17-ére meghirdetett egyeztető tárgyalásokon Dunakeszi és Szentendre Város esetében szintén nem kívánunk részt venni.

Felhívom még a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Szentendre és Dunakeszi elfogadott településrendezési eszközeiről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2017. május 12.

Üdvözlettel:


Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes



Kapják:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

varadi.tibor@pest.gov.hu

2. Irattár



Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-1149 Budapest, Magyoródi út 43. ☎: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel: (36-1) 469-4105 Fax: (36-1) 469-4353 e-mail: pest.mki@katved.gov.hu



ISO 9001:2015 503 097643-0001

Szám: 36300/1536-1/2017.ált.

Tárgy: Tápiószőlős Község településrendezési eszközök módosításának ügyében egyeztető tárgyalás

Hiv. szám: PE/AF/00131-2/2017 (Váradi Tibor)

Ügyintéző: Barnai Máté t. törn.

Telefon: 06-20/8200-923

Váradi Tibor
osztályvezető

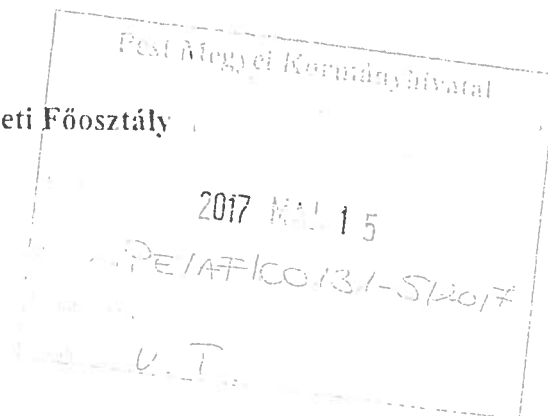
Pest Megyei Kormányhivatal

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Budapest

Pf.: 557

1373



Tisztelt Osztályvezető Úr!

Értesítem, hogy Tápiószőlős Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelet megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2017. május 17.-én 10⁰⁰ órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatam, hogy Ceglédbercel Község településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2017. május 12.

Tisztelettel:

P.H.

Branyiczky Márk t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Ördög Tamás t. őrnagy
Hatósági osztályvezető

Készült: 1. péld. 1 példány 1 oldal

Kapja: 1. Címzett - e-mailen (varadi.tibor@pest.gov.hu)
2. határ

Gépelte: Barnai Máté t. törn.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25.

Telefon: 06 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: 06 (1) 474-1404 • HM 21-685

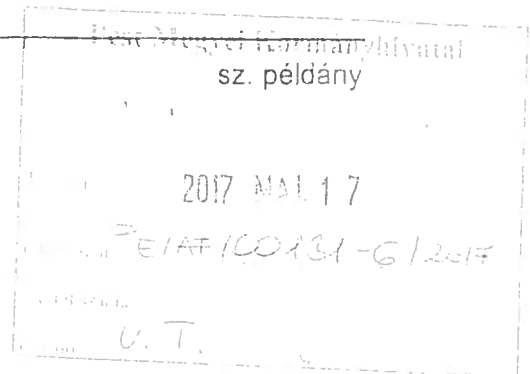
E-mail: klh@hm.gov.hu

Nyt. szám: 1705/285-428/2017

Hiv. szám: PE/AF/00131-2/2017

Váradi Tibor úr

Pest Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére



Budapest

Tárgy: Tápiószőlös Község településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Váradi Tibor Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Tápiószőlös Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatósággént eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Budapest, 2017. május 15.

Tisztelettel:



Dr. Simicskó István
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla alezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ugyintéző (tel.): Lázár Béla alez. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítész (varadi.tibor@pest.gov.hu)

2. sz. pld.: Irattár



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy L: 1525 Budapest, Pf. 86
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Koltó utca 21
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 2897/1/2017.

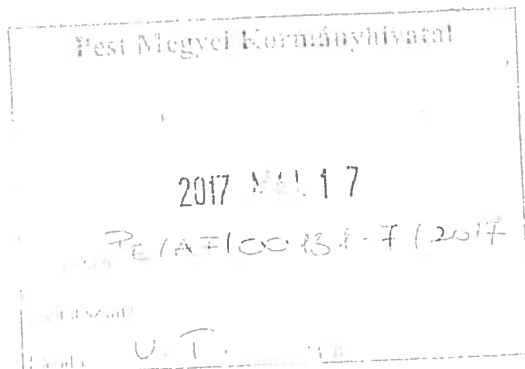
Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Tápiószőlős, 0262/6 hrsz-ú ingatlanon
tervezett sportcsarnokra vonatkozóan a
településrendezési eszközök módosítása –
tárgyalásos eljárás

Hiv.sz.: PE/AF/00131-2/2017.

Váradai Tibor,
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
B u d a p e s t
Sas u. 19.
1051



Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Tápiószőlős Község 0262/6 hrsz-ú ingatlanán tervezett sportcsarnokra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban 2017. május 17-én tartandó egyeztető tárgyaláson Igazgatóságunk más irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tud.

A megküldött tervdokumentációval kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adjuk:

A módosítással érintett földrészlet országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), az országos ökológiai hálózat övezetét, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

A benyújtott tervdokumentáció tartalmával egyetértünk, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 42. § (4) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2017. május 15.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (varadi.tibor@pest.gov.hu)

2. Pest Megyei Kormányhivatal Erdő Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály („HKP” – KDVKTF) – tájékoztatásul

3. Irattár



Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.

Levelezési cím: 5002 Szolnok, Pf.: 63

Tel: (56) 501-900 Fax: (56) 501-951 E-mail: titkarsag@kotivizig.hu



Hktarószám: KP-1576-002/2017

Hivatkozási szám:

Tárgy: Tápiószőlős Község településrendezési
eszközeinek módosítása, tárgyalásos
eljárásban (2017.05.17.)

Előadó: Némethné Benyus Teréz

Irányítás:

Váradi Tibor

állami főépítész

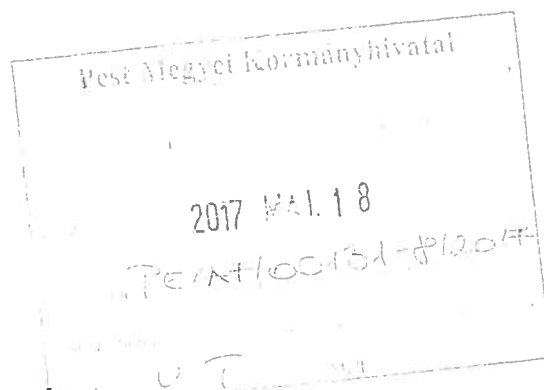
részére

Budapest

V. kerület

Sas u. 19.

1051



Tisztelt Főépítész Úr!

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részére 2017. május 09-én megküldött „Tápiószőlős Község településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyú megkeresésében meghívta az Igazgatóság nyilatkozattételre jogosult képviselőjét, tárgyi témában tartandó egyeztető tárgyalásra.

Tápiószőlős Önkormányzatának megbízásából és költségviselésében Tápiószőlős Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HESZ, SZT) módosítása a tervezett sportcsarnok 0262/6 hrsz területére c. tervet a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. készíti (Tervszám: 14/2017). Tápiószőlős Önkormányzatának Képviselő-testülete 46/2017. (III.08.) sz. Önk. határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a játéksarnok építésével érintett 0262/6 hrsz, 4,26 ha nagyságú ingatlan területét, annak érdekében, hogy a területre gyors, ún. tárgyalásos eljárás keretében lehessen a településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítani, annak érdekében, hogy a terület egésze különleges beépítésre szánt – sport (Ksp) építési övezeti besorolást kapjon, és így azon pályázati támogatással (TAO) sportcsarnok épülhessen.

Az egyeztető tárgyaláson – egyéb irányú elfoglaltságunk miatt –, nem tudunk részt venni, ezért az Igazgatóság véleményét jelen levelünkkel továbbítjuk.

A Meghívó mellékleteként csatolt dokumentáció szerint a módosítással érintett 0262/6. hrsz. terület több ingatlanból kerül összevonásra. Az összevont terület nyugati szélén a 0262/3. hrsz. területen található a 3. sz. 250 m-es üzemén kívüli vízmű kút és a víztorony. A sportpálya összevont telekhatárától nyilvántartásunk szerint 10 m-en belül esik az említett vízlétesítmény (kút). A kúttal kapcsolatban a TERT módosítás okán be kell tartani a „vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről” szóló 123/1997. (VII.18.) Kormány rendeletben foglaltakat, illetve különös figyelmet kell fordítani a tervezés

során a kormány rendelet 5. mellékletben foglalt korlátozásokra a belső és külső védőövezet kapcsán.

A Településrendezési Terv módosítása során a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről különös tekintettel a település ivóvízbázisára
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

Szolnok, 2017. május 16.

Tisztelettel:



Háfra Mátyás
vízvédelmi és vízgyűjtő-
gazdálkodási osztályvezető



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

LÉGI FORGALMI ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Pest Megyei Kormányhivatal

2017. MÁJ. 19.

PE/AF/00131-912017

U.T.

Váradi Tibor
Állami Főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal

1373 Budapest, Pf. 557.

E-mail: allamifoepestesz@pest.gov.hu

Tárgy: Tápiószőlős TRF módosítás

Iktatószám: RLH/31463-1/2017-NFM

Hivatkozási szám: PE/AF/00131-2/2017

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Főépítész Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2017.05.10. napján, **Tápiószőlős község településrendezési eszközeinek módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván részt venni**.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. május 16.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
nevében és megbízásából:



Baumann Zsolt

Baumann Zsolt
főosztályvezető

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Cím: 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház, 1675 Budapest, Pf. 41

e-mail: caa@nkh.gov.hu

tel.: +36 1 273 5514 fax: +36 29 354 224



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/0131-1/2017

Előzményi ügyiratszám: -

Ügyintéző: Váradai Tibor

Telefon: (06 1) 269 4550

Tárgy: Egyeztető tárgyalás, Tápiószőlős településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban

Időpont: 2017. május 17. 10:00 óra

Helyszín: PMKH, Budapest V., Sas u. 19. I. em. 25.

JELENLÉTI ÍV

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
TÁPIÓSZŐLŐS ÖNKORMÁNYZAT	FAKOL ISZAC 	06 40-242 4421 tapionolos@fakol.hu
PMKH Könyvtár és Természetvédelmi Főosztály	Vinkovics David 	vinkovics.david@pest.gov.hu
BKKH KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁG FŐOSZTÁLY	DÖRÖG JÓZSEF 	dorog.jozsef@bkkh.gov.hu dorog.j@bkkh.gov.hu
BKKH NAGYVIRÁGOS FŐÖ	BODNAR ENDELCE 	bodnar.endelce@bkkh.gov.hu
PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL TÁPIÓSZŐLŐS ÖNKORMÁNYZAT FŐOSZTÁLY	TALOPP LÁSZLÓ 	talopp.laszlo@pest.gov.hu
PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁG FŐOSZTÁLY	SCHMIDT LÁSZLÓ 	schmidt.laszlo@pest.gov.hu

Folytatás a következő oldalon.

3. számú melléklet



Erika Tóthné Szombati <tapioszolos.jegyzo@gmail.com>

Fwd: Tápiószőlős jóváhagyandó TSZT Határozat és HESz Rendelet-tervezetek

2 üzenet

Farkas Istvan <farkas.istvaan@gmail.com>

2017. május 23. 16:19

Címzett: Erika Tóthné Szombati <tapioszolos.jegyzo@gmail.com>

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: "Adrienne Horváth" <ha@haterv.hu>

Dátum: 2017. máj. 23. 16:13

Tárgy: Tápiószőlős jóváhagyandó TSZT Határozat és HESz Rendelet-tervezetek

Címzett: "Farkas Istvan" <farkas.istvaan@gmail.com>

Másolatot kap:

Kedves Főépítész úr!

Mellékelten megküldöm Tápiószőlős településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett sportcsarnok 0262/6 hrsz területére c. tervnek

- az Állami Főépítész szakmai záróvéleményében leírtak, valamint a Tárgyalásos eljárás Jegyzőkönyvében rögzítettek alapján - kiegészített Határozat-tervezetét és Rendelet-tervezetét, a mai Bizottsági és Képviselő-testületi jóváhagyásra.

Az állami főépítész által kért kiegészítéseket szürke háttérrel, a javítást áthúzással jelöltem a változtatás követhetősége érdekében.

Küldöm PDF és word változatban is.

Üdvözlettel: Horváth Adrienne

T E R V
STÚDIÓHorváth Adrienne
ügyvezető, vezető településtervezőHA Tervstúdió Településrendezési
Építészeti Tanácsadó Kft.
1116 Budapest Zsurló köz 5.
Tel.: +36-30/236-3295
E-mail: ha@haterv.hu**2 melléklet**jóváhagyandó tervdok 314_Korm.r._40 par. Ksp4.doc
1120Kjóváhagyandó tervdok 314_Korm.r._40 par.pdf
794K

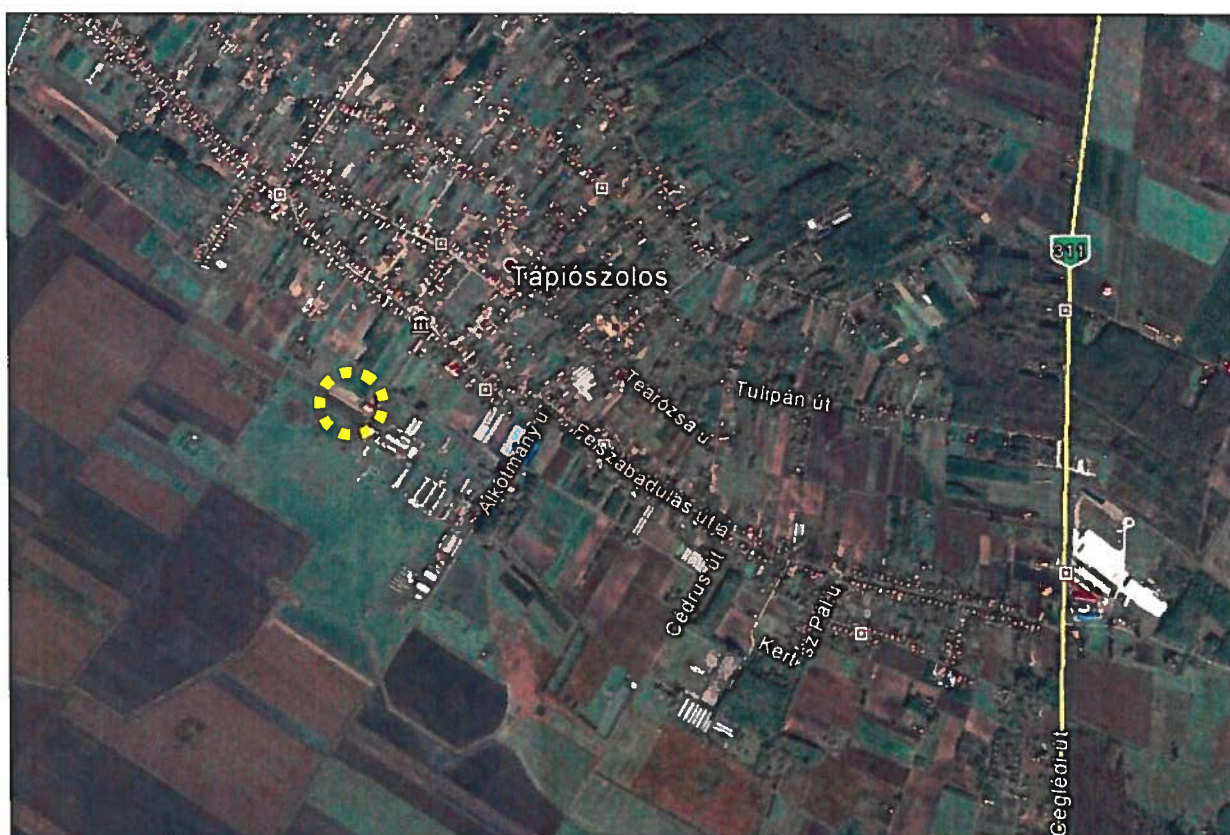
Erika Tóthné Szombati <tapioszolos.jegyzo@gmail.com>

2017. május 23. 16:27



TERVDOKUMENTÁCIÓ - 314/2012.KORM.REND. 40.§ (2) A) BIZOTTSÁGI/KÉPVISELŐ-TESTÜLETI JÓVÁHAGYÁSRA

TÁPIÓSZŐLŐS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A TERVEZETT SPORTCSARNOK 0262/6 HRSZ TERÜLETÉRE



2017. MÁJUS

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZAT-TERVEZET

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2017.(....) sz. határozata

Tápiószőlős Község Településszerkezeti tervéről szóló
96/2005.(X.03.) számú határozata módosításáról

I. Tápiószőlős Község Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

1. A 0262/6 hrsz terület északnyugati területrésze:
 - mezőgazdasági terület - kertes **Mk** → **Ksp** Különleges beépítésre szánt -sport terület területfelhasználásba
 2. A 0262/6 hrsz területen átvezető útrész:
 - közlekedési terület → **Ksp** Különleges beépítésre szánt -sport terület területfelhasználásba
 3. A 0262/6 hrsz terület déli területrésze:
 - mezőgazdasági terület – általános ~~Má~~ természeti területen **Mt** → **Ksp** Különleges beépítésre szánt -sport terület területfelhasználásba
- kerülnek.

Fentieknek megfelelően Tápiószőlős Község Településszerkezeti tervlapján a módosítások átvezetésre kerülnek.

II. Tápiószőlős Község Biológiai aktivitás egyenlege

Az I. pontban rögzített módosítással érintett területek a területfelhasználás módosítások 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitás egyenlege: **0**

Az I. pontban rögzített területfelhasználás módosítás miatt szükséges biológiai aktivitásérték pótlása a Szabályozási terven „beültetési kötelezettséggel érintett terület”-ként jelölt fásítás keretében történik.

E határozat mellékletét képezik a TSZT- M/1 jelű, Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlapok.

Rajzszám	Rajz megnevezése
TSZT-M/1	Tápiószőlős Község Településszerkezeti tervének módosítása a tervezett sportcsarnok 0262/6 hrsz területének északnyugati és déli terület részére

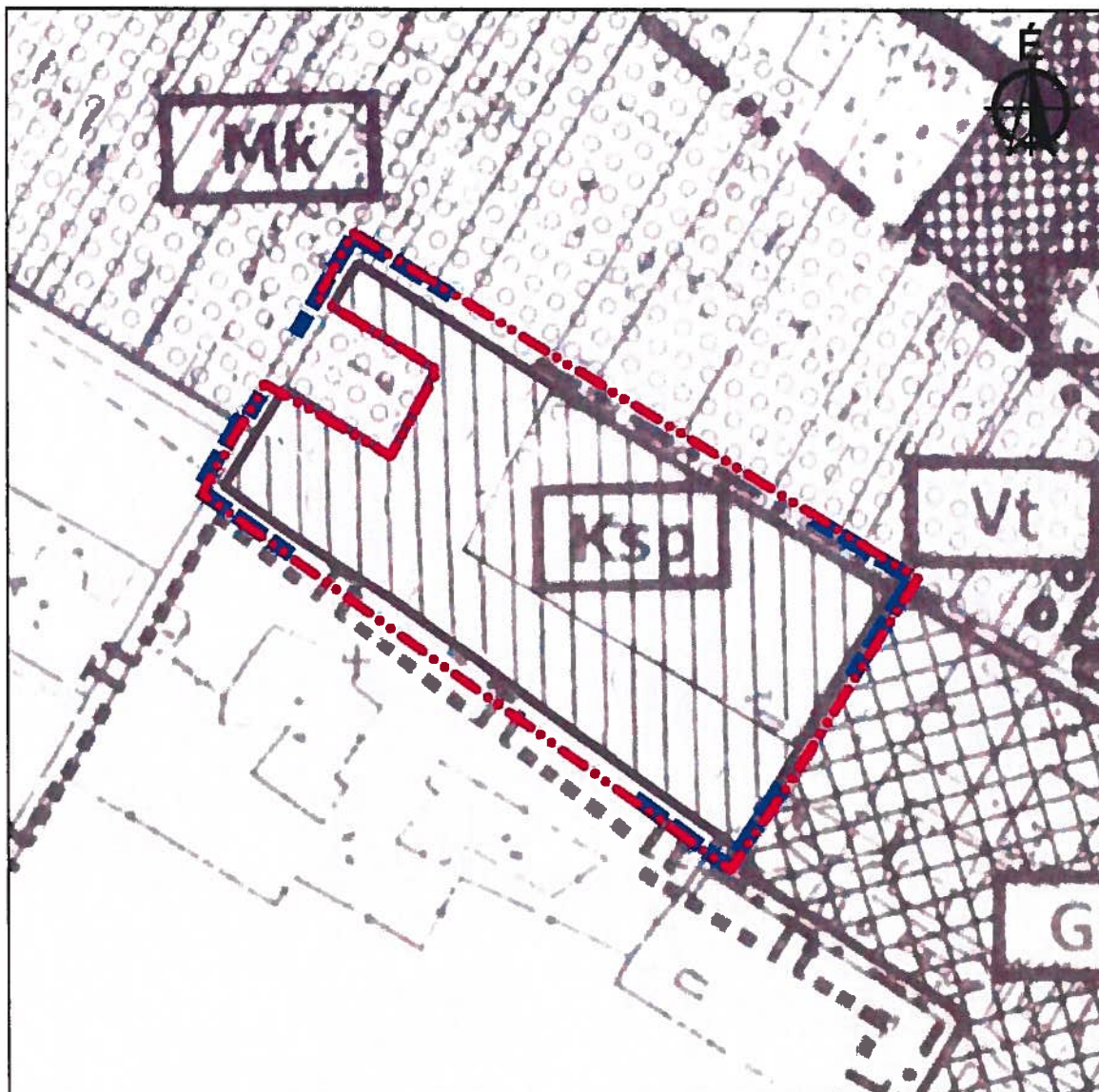
E határozat 2017.-én lép hatályba.

Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester

Tápiószőlős, 2017.

.....
Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester

.....
Tóthné Szombati Erika
jegyző



Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa (felmért fejl. ter. - 46/2017. (III.8.) önk. hat.)
-  tervezett belterületi határ
-  természeti terület
-  különleges terület - sportpálya
-  mezőgazdasági terület - kertes

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatai alapján

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsuzsóló köz 5. ha@haterst.hu +36-30-236-3295			
	Munka megnevezése: Táplászölös Község Településrendezési eszközökének módosítása a TERVEZETT SPORTCSARNOK 0262/6 HRSZ TERÜLETÉRE	Tervezési idő: 14/2017	Tervezési szám: 234/2017. (pt. 8.) Közmű rend. 42. § szerinti közzétételre előírás	
Készítve: Táplászölös Község Településszervezeti tervének módosítása a tervezett sportcsarnok 0262/6 hrsz területének északi és déli területére	Lépték: M=1: 3 000	Dátum: 2017 április hó		
Tervező: Horváth Adrienne székhelyi vezető tisztségviselő 111 02-001	Műszaki praxis, igazolás: Bácsi Péter	TSZT-M/1		

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK – tervezet!!

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (.....) Kt. sz. rendelete¹

Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 12/2005 (X.04) Ök. rendelete módosításáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatának (Továbbiakban: HÉSz) jóváhagyásáról szóló 12/2005 (X.04) Ök. rendeletét a következők szerint módosítja:

1.§ A HÉSz 13. § (2) bek. helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„(2) A Ksp jelű építési övezet (sportpálya területe)

a) Az építési övezetben kialakítható építési telek és az engedélyezhetőbeépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.

Ksp	beépítési mód: szabadon álló	legnagyobb beépítési %
	legnagyobb építménymagasság 12,0 m	legkisebb alakítható telekterület 5 000

b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke 40 %

c) Az építési övezetben a nagyterjedésű sportolási célú területek épületei, építményei és az azokat kiegészítő funkciójú építmények, épületek helyezhetők el.

d) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló,
- műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.”

¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült

- e) A jelen rendelet 1.mellékletét képező SZT-2/M Szabályozási tervlapon a biológiai aktivitásérték pótlás érdekében „beültetési kötelezettséggel érintett terület” jelöléssel feltüntetett helyen, az előkerti-, illetve oldalkerti méreten belül a telekhatártól számított 5,0 m mélységig kötelező a területet fásítani, a tájra jellemző őshonos fafajok felhasználásával.

2. § A HÉSz kiegészül az alábbi melléklettel:

1. melléklet –Szabályozási tervmódosítás tervlapja.

3. § Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet az elfogadást a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2005 (X.04) Ök. rendeletének SZT rajzszámú „Tápiószőlős Község Szabályozási terv – Belterület” jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási tervmódosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

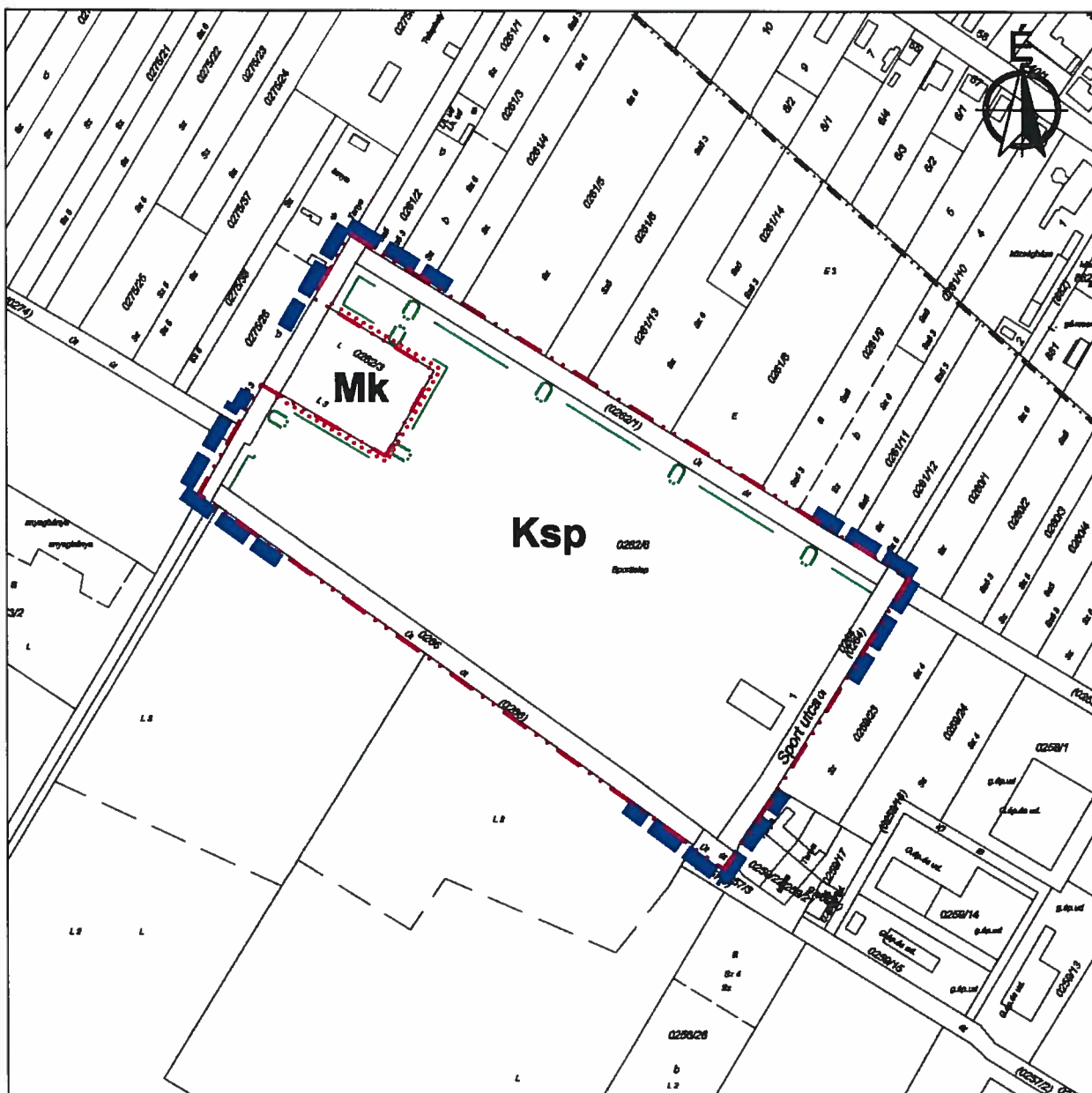
Tápiószőlős, 2017.

.....
Dr. Szoboszlay Árpád
polgármester

.....
Tóthné Szombati Erika
jegyző

1. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-2/M	Tápiószőlős Község Szabályozási tervének módosítása a tervezett sportcsarnok 0262/6 hrsz területének északnyugati és déli terület részére



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
(kiemelt fejl. ter. - 46/2017.
(III.8.) önk. hat.)
- belterület határa
- tervezett belterületi határ
- övezethatár
- beültetési kötelezettséggel érintett terület

építési övezet/övezete jele

- Ksp** beépítésre szánt különleges sport terület
- Mk** kertés mezőgazdasági terület

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beép. mód	beép. mérték [%]
	max. ép. mag. [m]	min. telekter. [m ²]

Ksp	SZ	10
	12	K 5 000

SZ szabadonálló beépítési mód

K kialakult

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@hater.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése:	TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A TERVEZETT SPORTCSARNOK 0262/6 HRSZ TERÜLETÉRE	Tervezés:
	Készítve:	Tápiószőlős Község Szabályozási tervének módosítása a tervezett sportcsarnok 0262/6 hrsz területének északnyugati és déli területére	14/2017
	Tervező:	Horváth Adrienne	Lépték:
	Ellenőrző:	Sass Petra	M=1: 3 000
	Dátum:	2017 április hó	SZT-2/M

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2017. (V.23.) sz önk. határozata

**Tápiószőlős Község Településszerkezeti tervéről szóló
 96/2005.(X.03.) számú határozata módosításáról**

I. Tápiószőlős Község Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

1. A 0262/6 hrsz terület északnyugati területrésze:
 - mezőgazdasági terület - kertes **Mk** → **Ksp** Különleges beépítésre szánt -sport terület területfelhasználásba
2. A 0262/6 hrsz területen átvezető útrész:
 - közlekedési terület → **Ksp** Különleges beépítésre szánt -sport terület területfelhasználásba
3. A 0262/6 hrsz terület déli területrésze:
 - mezőgazdasági terület – természeti területen **Mt** → **Ksp** Különleges beépítésre szánt -sport terület területfelhasználásba

kerülnek.

Fentieknek megfelelően Tápiószőlős Község Településszerkezeti tervlapján a módosítások átvezetésre kerülnek.

II. Tápiószőlős Község Biológiai aktivitás egyenlege

Az I. pontban rögzített módosítással érintett területek a területfelhasználás módosítások 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitás egyenlege: **0**

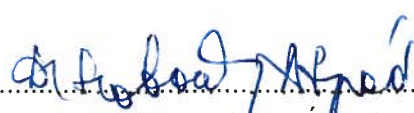
Az I. pontban rögzített területfelhasználás módosítás miatt szükséges biológiai aktivitásérték pótlása a Szabályozási terven „beültetési kötelezettséggel érintett terület”-ként jelölt fásítás keretében történik.

E határozat mellékletét képezi a TSZT- M/1 jelű, Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap.

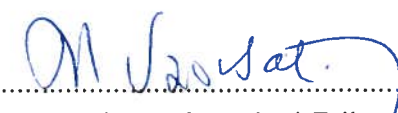
Rajzszám	Rajz megnevezése
TSZT-M/1	Tápiószőlős Község Településszerkezeti tervének módosítása a tervezett sportcsarnok 0262/6 hrsz területének északnyugati és déli terület részére

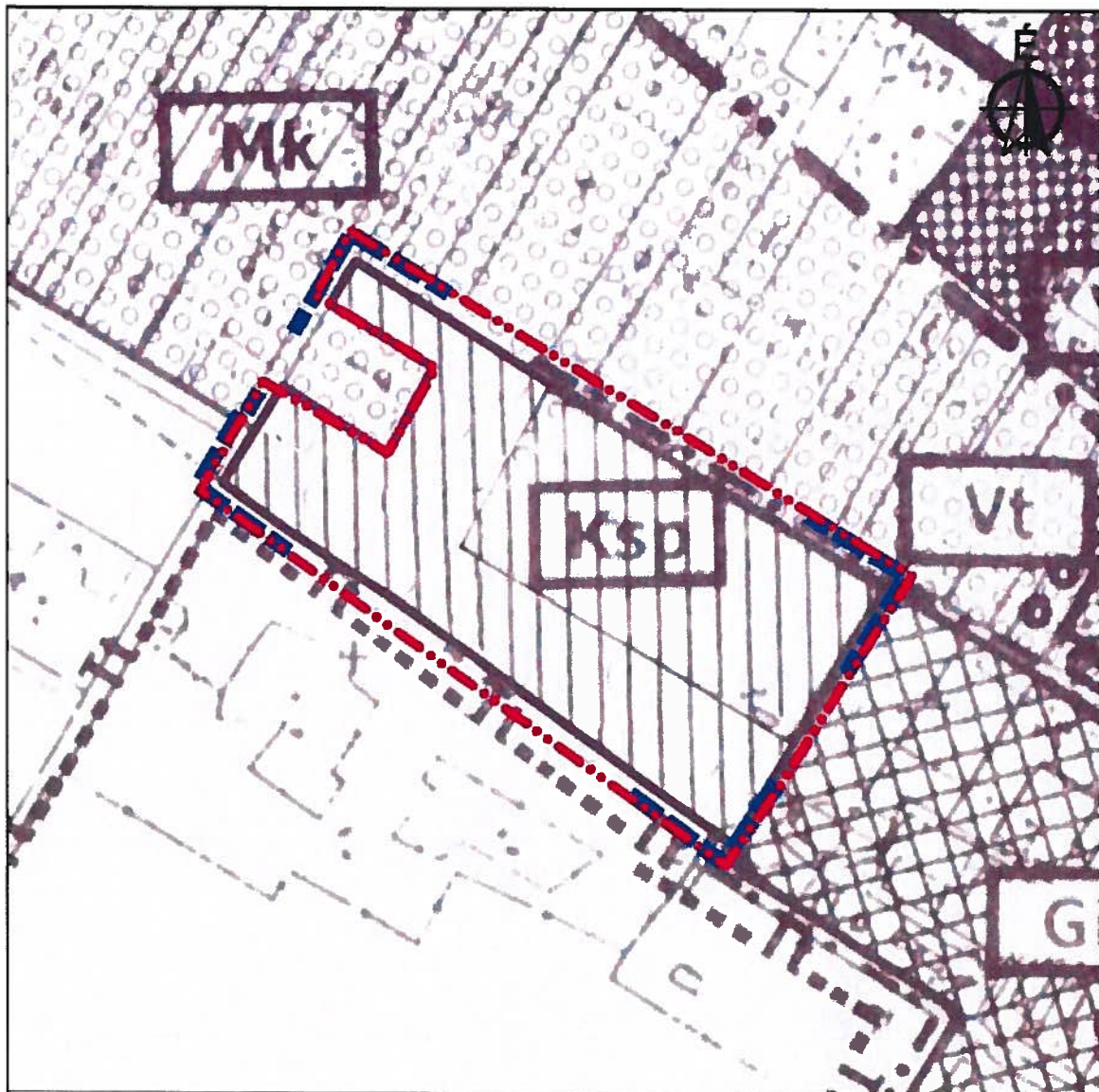
E határozat 2017. május 25-én lép hatályba.
 Felelős: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester

Tápiószőlős, 2017. május 23.


 Dr. Szoboszlai Árpád
 polgármester




 Tóthné Szombati Erika
 jegyző



Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa (kiemelt fejl. ter. - 46/2017. (III.8.) önk. hat.)
-  tervezett belterületi határ
-  természeti terület
-  különleges terület - sportpálya
-  mezőgazdasági terület - kertes

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterst.hu +36-30-236-3295	Várandum	Tervezési szám: 314/2017. (III. 8.)
	Megnevezés: TÁPÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A TERVEZETT SPORTCSARNOK 0262/6 HRSZ TERÜLETÉRE Téma: Tápószőlős Község Településtervezési tervének módosítása a tervezett sportcsarnok 0262/6 hrsz területének északnyugati és déli területére	Várandum: 14/2017 Lépés: M=1: 3 000 Dátum: 2017 április hó	Tervezési szám: 314/2017. (III. 8.) Helyi önkormányzat TSZT-M/1

3. számú melléklet

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2017. (V.24.) önkormányzati rendelete¹**

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2005 (X.04) önkormányzati rendelete módosításáról**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatának (Továbbiakban: HÉSz) jóváhagyásáról szóló 12/2005 (X.04) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

1.§ A HÉSz 13. § (2) bek. helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„(2) A Ksp jelű építési övezet (sportpálya területe)

a) Az építési övezetben kialakítható építési telek és az engedélyezhetőbeépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.

Ksp	beépítési mód: szabadon álló	legnagyobb beépítési % 10 %
	legnagyobb építménymagasság 12,0 m	legkisebb alakítható telekterület 5 000

b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke 40 %

c) Az építési övezetben a nagykiterjedésű sportolási célú területek épületei, építményei és az azokat kiegészítő funkciójú építmények, épületek helyezhetők el.

d) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló,
- műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.”

¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült



- e) A jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-2/M Szabályozási tervlapon a biológiai aktivitásérték pótlás érdekében „beültetési kötelezettséggel érintett terület” jelöléssel feltüntetett helyen, az előkert-, illetve oldalkerti méreten belül a telekhatártól számított 5,0 m mélységig kötelező a területet fásítani, a tájra jellemző őshonos fafajok felhasználásával.

2. § A HÉSz kiegészül az alábbi melléklettel:

1. melléklet –Szabályozási termódosítás tervlapja.

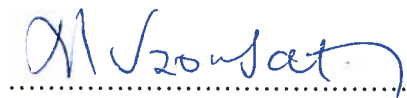
3. § Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tápiószőlös Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2005 (X.04) önkormányzati rendeletének SZT rajzszámú „Tápiószőlös Község Szabályozási terv – Belterület” jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási termódosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Tápiószőlös, 2017. május 23.


Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester

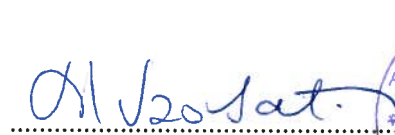



Tóthné Szombati Erika
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Tápiószőlös, 2017. május 24.


Tóthné Szombati Erika
jegyző



1. melléklet a 8/2017. (V.24.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-2/M	Tápiószőlös Község Szabályozási tervének módosítása a tervezett sportcsarnok 0262/6 hrsz területének északnyugati és déli terület részére

