

Tápiószőlős Község Polgármesterétől
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 53/385-001, 53/385-008; Fax: 53/585-510

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a Községháza tanácskozótermében (Tápiószőlős, Kossuth L. út 65.)

2015. augusztus 12-én (szerdán) 17.00 órai kezdettel

tartandó soron következő ülésére.

Tervezett napirend:

- 1.) Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia jóváhagyása;
Előterjesztő: Keresztúri Hajnalka, a Településfejlesztési Bizottság elnöke
(Amint Farkas István főépítész küldi az anyagot, pótlólag továbbítani fogjuk.)
- 2.) Önkormányzati rendelet alkotása a játszóterek és parkok használatának rendjéről;
Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester és
Tóthné Szombati Erika jegyző
- 3.) Jobbik Magyarországért Mozgalom Tápiószőlősi Alapszervezetének kérelme;
Előterjesztő: Bartha Barna, a Jobbik M. M. Tápiószőlősi
Alapszervezetének Elnöke
- 4.) Az önkormányzati tulajdonú haszonjárművekkel végzett szolgáltatások díjairól
szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata;
Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester és
Tóthné Szombati Erika jegyző
- 5.) Hulladékszállító gépjármű felépítményével kapcsolatos döntés meghozatala;
Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester
- 6.) Mózes Károly egyéni vállalkozó munkadíjának jóváhagyása;
Előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpád polgármester
(utak tükrözése, „diós” területének rendezése: 12.000.- Ft + ÁFA/üzemóra)
- 7.) Egyebek.

Tápiószőlős Község Polgármesterétől
2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.
Tel.: 53/385-001, 53/385-008; Fax: 53/585-510

A nyilvános ülést követően személyes jellegű ügyek megtárgyalására vonatkozóan (ingatlanvásárlási kérelem, belépési hozzájárulás részletfizetése iránti kérelmek, Deák F. u. 41. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálása, ingatlanok megvásárlása, lakásbérleti kérelem) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján zárt ülés megtartására is sor fog kerülni.

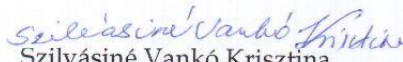
Szíves megjelenésére feltétlenül számítok!
Esetleges távolmaradását kérem, előzetesen jelezze!

Tápiószőlős, 2015. augusztus 7.

Üdvözlettel:

Dr. Szoboszlay Árpád s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

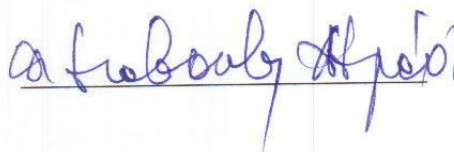

Szilvásiné Vankó Krisztina
főelőadó



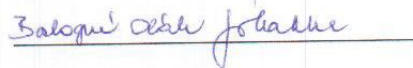
JELENLÉTI ÍV

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. augusztus 12-én 17.00 órákor megtartott rendes nyilvános ülésén.

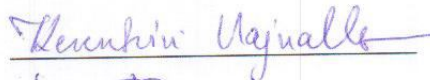
Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester



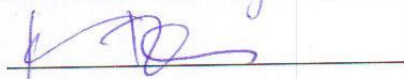
Baloghné Oláh Johanna
alpolgármester



Keresztúri Hajnalka



Kézérmé Borsik Erika



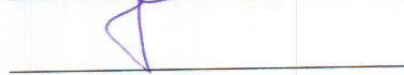
Kiss Béláné



Pintér János



Szűcs József

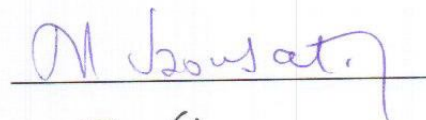


Képviselők

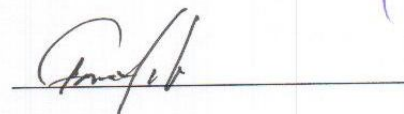
Pintér Gyula
külsős alpolgármester



Tóthné Szombati Erika
jegyző



Farkas Sándor
Roma Nemz. Önk. Elnöke



Komjáti Ferenc Dávid
Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja



Fejér Kornélia
Kulturális, Ifjúsági és Sport Biz. külsős tagja



Nyíri Mihály
Településfejlesztési és Közbesz. Bizottság külsős tagja



Bíró Zoltán
Településfejlesztési és Közbesz. Bizottság külsős tagja



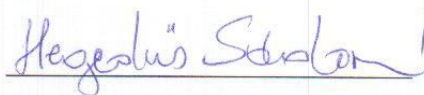
J E L E N L É T I Í V

Készült Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. augusztus 12-én 17.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésén.

V e r e s Mihály
Jogi és Ügyrendi Bizottság külsős tagja

L a j t a i Sándorné
Pénzügyi Ellenőrző Biz. külsős tagja

H e g e d ű s Sándorné
Szociális Bizottság külsős tagja



Dr. T e r b e – S z a b ó Csilla
Ceglédi Járási Hivatal Vezetője

F a r k a s István
főépítész



B a r t h a Barna
JOBBIK M. M.
Tápiószőlősi Alapszervezetének Elnöke



tanácskozási joggal meghívottak

S z i l v á s i n é Vankó Krisztina
jegyzőkönyvvezető



BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

A Képviselő-testület 2015. júniusi ülésén hozott (lejárt határidejű) döntéseinek végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésre került.

A magyar védőnők napja alkalmából a Képviselő-testület határozatában foglaltak szerint ünnepélyes keretek között elismerésre került a jelenleg alkalmazott, illetve a már nyugalmazott védőnők munkája.

A Bem József utca és a Pándi út lakóinak közvilágítás iránti kérelmével kapcsolatos határozatot a kérelmező részére megküldtük.

A Tápiószőlős, Bicskei út 41. szám alatti „Mini ABC” bejáratánál elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő sziget megszüntetésre került.

Az Inter-Ambulance Zrt. Nagykáti Orvosi Ügyelete dolgozóinak kirándulására bruttó 90.- Ft/km áron az önkormányzati buszt biztosítottuk.

Tápiószőlős Község Roma Nemzetiségi Önkormányzatával az Együttműködési Megállapodást aláírtuk.

A Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében elhelyezendő projektor és vetítővászon megvásárlása megtörtént, beépítése folyamatban van.

A HALESZ Tánc Egyesület a számára megítélt 150.000.- Ft összegű támogatást, melyet a Tápiószőlősi Nemzetközi TáncTalálkozó megszervezésével kapcsolatban használhatnak felvette.

Ugyancsak felvette a 150.000.- Ft összegű támogatást a Nyitott Tenyér Egyesület, az általuk szervezett napközis tábor megtartására került.

A Tápiószőlős, Deák F. u. 41. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre történő meghirdetése megtörtént, két vételi ajánlat érkezett, melynek elbírálására zárt ülésen fog sor kerülni.

A Magyar Telekom Nyrt. részére bázisállomás létesítésére, elhelyezésére, üzemeltetésére a víztorony bérbe adásáról szóló szerződés Önkormányzatunk részéről aláírásra került.

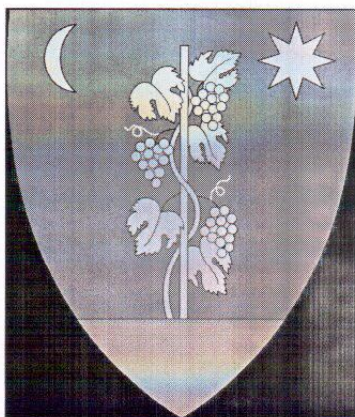
A zárt üléseken személyes jellegű ügyekben hozott döntések az érintettek részére megküldésre kerültek.

Tápiószőlős, 2015. augusztus 12.

Dr. Szoboszlai Árpád s.k.
polgármester

TÁPIÓSZÖLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA



2015. július

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETŐ	3
1.1. ELŐZMÉNYEK	3
2. JÖVŐKÉP.....	4
2.1. A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN	4
2.2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE	5
3. CÉLOK.....	8
3.1. A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA	9
3.2. RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA	10
3.3. A JÖVŐKÉP, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK, AZ ÁTFOGÓ CÉL ÉS A RÉSZCÉLOK KAPCSOLATA	11
3.4. A FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉRTELMEZÉSE AZ EGYES TELEPÜLÉSRESZEKRE	15
4. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ.....	16
4.1. A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA	17
4.2. A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMELNEK TÉRBELI RENDJERE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA	18
4.3. AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMERE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE	18
5. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE	23
5.1. A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER	23
5.2. JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJERE.....	26

1. BEVEZETŐ

1.1. ELŐZMÉNYEK

A jelenleg érvényes, a település rendezési terve 2005-ben készült, azóta eltelt időszakban bekövetkezett társadalmi és gazdasági átalakulás következtében Tápiószőlős érvényes általános rendezési terve több vonatkozásban elavult. A megváltozott makrogazdasági környezethez való alkalmazkodás, a Budapesti Agglomerációban és annak tágabb térségében, gyakorlatilag az egész megyében regisztrált újszerű - és Tápiószőlős helyzetét is befolyásoló - folyamatok, és az ennek nyomán helyi szinten is megfogalmazódó településfejlesztési elképzelések új településrendezési terv készítését igénylik. Korszerű - helyi konszenzuson alapuló - terv nélkül a nagyközség felkészületlen a területi folyamatok kezelésére, kisebb az esélye a fejlesztési támogatások megszerzésére, az itt élő polgárok életminősége javítására, illetve a helyi gazdaság fejlesztésére.

Az előző településrendezési terv elkészülte óta, olyan társadalmi változások történtek, mint az agglomerációba történő kiköltözések leállása, a lakosság számának csökkenése, ill. a 2008-as gazdasági válság, amely a makrogazdasági hatásait, nem hagyhatjuk figyelmen kívül.

A településtervezés jogszabályi környezetének változását jelzi, hogy a korábbi terv elfogadását követően a fejlesztést, rendezést befolyásoló szinte valamennyi törvény megváltozott (földtörvény, erdőtörvény, környezetvédelmi törvény, természetvédelmi törvény, területfejlesztésről szóló törvény).

A Tápiószőlősi Képviselő Testület a fentieket figyelembe véve, a lakosság a társadalmi szervezetek és a helyi gazdaság szereplőinek bevonásával határozta meg a település fejlesztési irányait és céljait.

A tervezői egyeztetések során meghatározásra kerültek a település fejlesztési irányai, lehetőségei, figyelembe véve Tápiószőlős erősségeit.

A térségben betöltött szerepét vizsgálva határoztuk meg a Község jövőképét.

2. JÖVŐKÉP : „CSALÁDBARÁT BIZTONSÁGOS KÖZSÉG PEST MEGYÉBEN”

2.1. A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

A Tápióvidék déli előterében, a Gerje-Perje-síkon fekvő Tápiószőlősen a környezeti elemek ma még viszonylag kedvező állapota, a természetes élőhelyek megléte, a számottevő helyi szennyező forrásoktól mentes harmonikus táji környezet, kedvező települési lakókörnyezetet biztosítanak, cél ezen állapot hosszú távú megőrzése.

A településnek mind a mai napig jó állapotban sikerült megőriznie természeti környezetét, s ennek köszönhetően, valamint a települést alig zavaró, mérsékelt belső forgalom következtében Tápiószőlős egyik nagy értéke ma is éppen békés természeti és települési környezete. A község területén természeti területek is találhatók.

Nagytérsgégi összefüggéseit tekintve Tápiószőlős ugyan a megye délkeleti térségét feltáró két közlekedési és gazdaságfejlesztési tengely, a 4. sz. főút és a 31-es út közötti árnyékterületen helyezkedik el, de e két közlekedési folyosót összekötő 311-es út megfelelő elérhetőséget és ezáltal jó bekapcsolódási lehetőséget biztosít a község számára is a térség gazdasági folyamataiba

Tápiószőlős területét a 311-es főút csak periférikusán érinti, így a község elkülönül a jelentősebb főközlekedési útvonalak okozta környezeti terhelések területétől, valamint a fő forgalmi irányok keltette legkülönbébb zavaró és járulékos hatásoktól. Ennek köszönhetően a település csendes, nyugalmas lakókörnyezetet biztosít az itt élők számára, ami egyre inkább felértékelődő adottsággá válik.

A 311-es úttal közvetlen kapcsolatot teremtő bekötőút jó megközelíthetőséget biztosít a település számára, miközben megőrizhetőek a nem főútvonal melletti fekvésből származó előnyök, leginkább a viszonylagos zártság és a védettség.

A talajadottságok a mezőgazdasági termeléshez, azon belül is a szántóföldi növénytermesztéshez, és a falu határában kialakult nagy kiterjedésű gyümölcsösökben több gyümölcsfélésegy termeléséhez

biztosítanak kedvező feltételeket. A mezőgazdaság hosszú időn át a falu gazdaságának, megélhetésének és fejlődésének alapját jelentette, de gazdasági életében mára háttérbe szorult. Az önkormányzat ebben szerepet vállalva segíti az állattenyésztés beindítását saját tulajdonú gazdasági szervezettel, mely a helyben foglalkoztatottak számát is növelni tudja.

A Tápiószőlős területén feltárt mélységi vízkészletek feltárására mélyült kút 59,5 °C hőmérsékletű termálvizet juttat a felszínre. A termál víz hasznosítása még település előtt álló feladat és lehetőség, mind a gazdasági célú: mezőgazdaság célú (fólia sátor), és fűtécélú közintézmények), vagy akár a fürdő céljára történő hasznosítás.

Tápiószőlős épített környezetének alakítása a településkép fontossága a meglévő helyi védettségű építmények körének bővítése a község képviselő testületének eltökélt célja. Ennek érdekében településkép véleményezésére rendeletet fogad el, ezáltal biztosítva a község hagyományos arculatának megőrzését.

2.2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE

A településfejlesztési elvek az Országos Területfejlesztési Konceptió alapján kerültek meghatározásra:

Szubszidiaritás és decentralizáció elve

A szubszidiaritás elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre, és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához. Mindez akkor lehet hatékony, ha a gazdasági, társadalmi, politikai döntéshozatal is alacsonyabb területi szinteken jelenik meg, így törekedve a fejlesztési döntések és eszközök területi decentralizálására.

Térségi és táji szemlélet elve

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területegységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmigazdasági

tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény- és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is. Fenntarthatóság elve

A fejlesztési beavatkozások esetében fenntarthatóságot, biztonságot nem csak általában, globálisan kell értelmezni, hanem az egyes társadalmi, gazdasági, környezeti alrendszerek alkotta területi rendszerek (térségek) összefüggésében is.

A fenntarthatóság alapelve minden ágazat irányában a fejlesztéspolitika azon korlátját fogalmazza meg, mely szerint a mai fejlesztések és a fejlesztések alapját adó erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható területi rendszerekben a térségi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhordozó kultúrák eltűnését, ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés A területfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a globális, európai, nagytérségi vagy nemzeti szintű gazdasági-társadalmi trendeket a különböző szintű, és helyzetű térségekben. A várható hátrányokat megelőzve, az elnyőket kihasználva jövőorientált, proaktív cselekvési terveket kell alkotni, és nem csak a már bekövetkezett változásokra foglalmazni meg válaszintézkedéseket. A területi tervezés során az egyes célcsoportokat érintő gazdasági-társadalmi célok eléréséhez olyan területfejlesztési tevékenység szükséges, amely a sokszínű partnerségi együttműködések révén több termelőágazat kooperációjából, a szolgáltatások, ill. szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális 5 közigazgatási tevékenységek összekapcsolódásából épül fel. Ezek az elemek területi alapon, a beavatkozás terében integrálódnak

egymással, koordináltan, szervesen, lehetőleg szinergikusan összefonódó akciókat alkotnak

Hatékonyság és koncentráció elve

A településfejlesztési koncepció a koncentráció érvényesítésére törekszik a megfogalmazásban, a legkritikusabb pontokon történi, leghatékonyabb beavatkozás érdekében. A területfejlesztési politika tárgyát képező területi rendszer sok eleme ugyanis nem az absztrakt gazdasági-szociális „terekben” jeleníthető meg a leghatékonyabban, hanem a földrajzi tér egyes vagy típusos egységeiben, tájakban, térségekben.

Nyilvánosság, partnerség elve

A nyilvánosság és a részvétel a területfejlesztési politikában különös hangsúlyt kap. A nyilvánosság területfejlesztési politikai sajátossága, hogy a területi hierarchia legkülönbözőbb szintjein és helyein meg tudja szólítani a közvéleményt.

A szubszidiaritást igénylő kezdeményezés esetében a különböző szintű területi szervek vertikális partnersége szükséges.

Területi harmónia elve

A területfejlesztés során arra is figyelemmel kell lenni, hogy a helyi társadalom és a szolgáltatásokat igénybe vevő meghatározó státuszcsoportjai közti harmónia is hosszútávon biztosítható legyen. Mivel a harmónia csak olyan térség sajátja, amelyben az egyenltlenségek mértéke minimális, ezért törekedni kell a területileg kiegyenlített és társadalmilag is igazságos hosszú távú térségfejlesztésre.

Tolerancia

Az etnikai és kulturális különbségeket magukon viselő státuszcsoportok szimbiózisa csak úgy tartható fenn, ha a helyi társadalom szövetén belül megfigyelhető másságok kölcsönösen megismerhetővé és egymás részéről átjárhatóvá válnak.

Esélyegyenlőség

Az infrastrukturális ellátottság és a tudáshoz való hozzáférés mellett a hagyományos célcsoportok (romák, munkanélküliek, migránsok) problémáinak kezelésén túl az esélyegyenlőség biztosítása terén ez a folyamatosan zajló akadálymentesítési beruházások mielőbbi végrehajtásaát is jelenti azt.

Identitás

A társadalmi identitás jellemzi egyrészt a térséghez, településhez kötődés, másrészt a területi identitás a fenntartható térségfejlesztés egyik belső erőforrása is, csakúgy, mint a természeti erőforrások, például az energiahordozók, a nyersanyagvagyon, a megfelelő éghajlat, vagy a humán erőforrások. Átláthatóság, monitoring és értékelés elve a területfejlesztési tervezés, -végrehajtás nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi-gazdasági-környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeiként jelentkező változásokhoz idomul.

E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és azok nyomon követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet nélkül, átfedésekkel követik egymást. A fenti, általános érvényű vezérlő elveken túl néhány, a település fejlődési irányait, településszerkezetének alakítását befolyásoló konkrét elvi megközelítést is megfogalmaztunk.

3. CÉLOK

3.1 A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

A jövőkép megvalósítását szolgáló átfogó célok a reális lehetőségeket is figyelembe véve a következők:

1. A HELYI GAZDASÁG ÉLÉNKÍTÉSE, ÚJ MUNKALEHETŐSÉGEK BIZTOSÍTÁSA
2. A KÖZÖSSÉGI KOHÉZIÓ FOLYAMATOS ERŐSÍTÉSE, A HELYI KULTÚRA, A LOKÁLPATRIOTIZMUS ERŐSÍTÉSE, A KÖZÖSSÉGI ÜGYEK BEN FOKOZOTTABB RÉSZVÉTELE A LAKOSSÁGNAK, HELYBENTARTÁS
3. A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET ÉRTÉKŐRZŐ FEJLESZTÉSE
4. A TÉRSÉGI KAPCSOLATOK TOVÁBBFEJLESZTÉSE

3.2 RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA.

A HELYI GAZDASÁG ÉLÉNKÍTÉSE, ÚJ MUNKALEHETŐSÉGEK BIZTOSÍTÁSA

1. A helyi nagyobb vállalkozások itt tartása, fejlesztéseik támogatása.
Az itt dolgozó több száz esetleg máshonnan ingázó munkaerő helyi lakhatásának biztosítása és a közszolgáltatások minőségének növelése.

2. A helyi kis és közép vállalkozások támogatása, iparterület megszerzésében ill. kedvező adózási feltételeket teremtve.
3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság segítségével az alacsonyan képzett és nem mobil, periférián lévő lakosság inaktivitásának csökkentése. ebben az esetben is fontos szempont a gazdaságosság fenntartása, amellyel hosszútávon biztosítható a tartós munkahely teremtés.
4. A helyi feldolgozóipar erősítése, az elsősorban mezőgazdasági termelésre épülő fontos húzóerő lehet a község gazdasági életében. ennek támogatása az Önkormányzat prioritásai között szerepel.

A KÖZÖSSÉGI KOHÉZIÓ FOLYAMATOS ERŐSÍTÉSE, A HELYI KULTÚRA, a lokálpatriotizmus erősítése, a közösségi ügyekben fokozottabb részvétele a lakosságnak

1. A fiatal, képzett lakosság elvándorlásának megállítása, a közszolgáltatások színvonalának növelésével , családbarát település kialakítása (óvoda iskola, bölcsőde, idősek otthona stb. fejlesztése). Egészségügyi ellátás javítása.
2. Közlekedési kapcsolatok összehangolása. Kerékpárút kiépítése. A meglévő jó Közbiztonság megőrzése.
3. Községi programok szervezése, több megjelenés pl. községi oldalakon stb., az Önkormányzat interaktívabb megjelenésének biztosítása. Helyi sportolási lehetőségek javítása.
4. Mivel a településen középfokú oktatási intézmény nincs, ezért az iskolában már más településen tanuló diákok támogatása nyomon követése, a községhez történő ragaszkodásuk erősítése.

5. A Tápiószőlősről származó vagy itt lakó emberek sikereinek megosztása a közösséggel. Helyi hírekről folyamatos tájékoztatás.
6. Civil szervezetek segítése. A lakosság fokozottabb bevonása a közösség ügyeibe. Akár internetes véleménynyilvánítás.

A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET ÉRTÉKÖRZŐ FEJLESZTÉSE

A meglévő kevésbé terhelt természeti környezet az egyik legnagyobb erőssége a településnek ennek megőrzése kiemelten fontos az önkormányzat számára.

Olyan vállalkozások működésének engedélyezése, amelyek környezetre gyakorolt hatása nem rontja ezt a helyzetet.

Az épített környezet értékeinek megőrzése, helyi értékvédelem bővítése.

Az új építési ingatlanok településképpbe illesztésének biztosítása rendelet segítségével.

Tápiószőlős településrendezési eszközei alapján a falu jelentős belterületi tartalékokkal bír, így területi vonzatú fejlesztések esetében elsősorban a meglévő beépítetlen területek hasznosításában kell gondolkodni.

Ezekén kívül lehetőség nyílik a jellemzően mély telkek esetében tömbfeltáró utak

létrehozására, illetve a jelenleg kedvezőtlen településképpel rendelkező településrészek rehabilitációjára, a leromlott állagú épületek felújításának vagy bontásának támogatására.

Bár új lakóterületek kijelölése általában egyszerűbben kezelhető és vonzóbb alternatíva, a településrészek megújítása nagy jelentőséggel bír, hiszen így megszüntethetők a problémás gócpontok, amelyek az új területek kijelölése esetén továbbra is megmaradnak a községben.

Kiemelten fontos az infrastruktúrafejlesztés, utak, közművek (szennyvízhálózat) fejlesztése. A település korábban elnyert, de nem megvalósított csatorna beruházása elengedhetetlen a község további fejlesztéséhez.

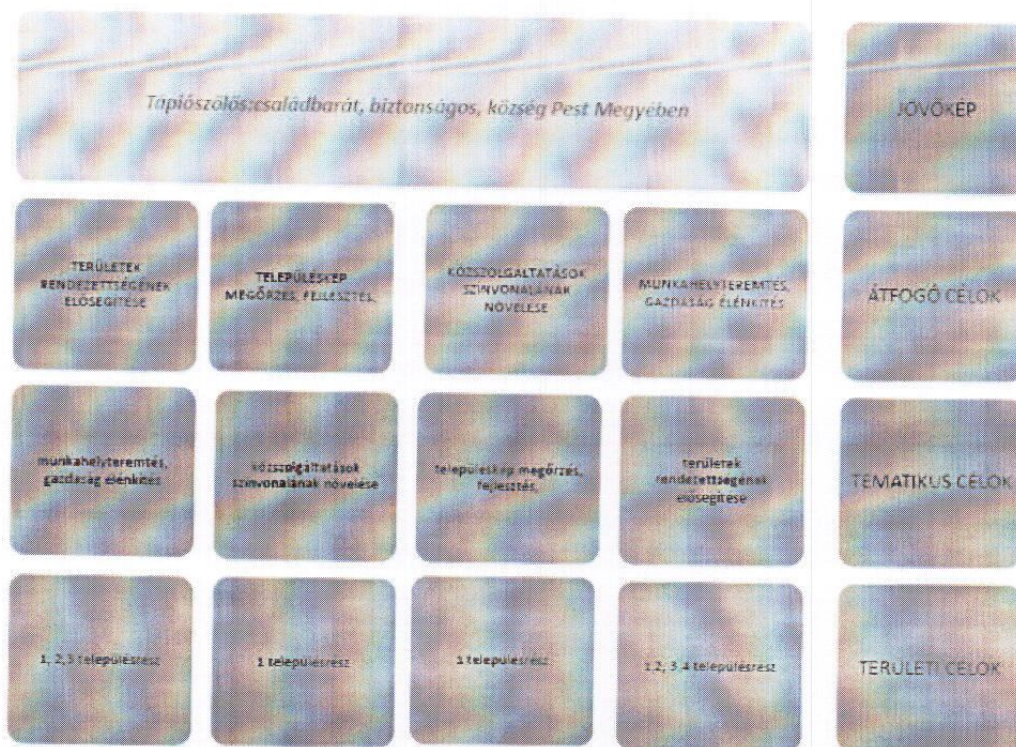
A TÉRSÉGI KAPCSOLATOK TOVÁBBFEJLESZTÉSE

Tápiószőlős számára fontos, hogy a kistérségben lévő településekkel közösen jól együttműködve tudjon fejlesztési programokban részt venni

A fejlesztési programok kidolgozása során fontos, hogy azok összehangolásra kerüljenek a környező települések elképzeléseivel, így a tervezett fejlesztések egymást kiegészítsék és erősítsék. Így nem alakul ki felesleges rivalizálás mely ezeket a fejlesztéseket megakadályozhatja.

3.3 A JÖVŐKÉP, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK, AZ ÁTFOGÓ CÉL ÉS A RÉSZCÉLOK KAPCSOLATA

**JÖVŐKÉP: TÁPIÓSZŐLŐS : CSALÁDBARÁT, BIZTONSÁGOS, KÖZSÉG
PEST MEGYÉBEN**



3.4 A FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉRTELMEZÉSE AZ EGYES TELEPÜLÉSRÉSZEKRE

A település területén alapvetően 4 településrész kerül lehatárolásra:

1. központi belterület (ide tartozik a korábban Bogaras belterület rész is)
2. külterületi lakott területek: Ürgés, Újföld,
3. Ceglédi úti tanyák a közvetlen 311-es út melletti jelenleg lakás célt szolgáló területek.
4. Egyéb külterületek.

A fejlesztési célok, részcélok, valamint az Integrált fejlesztési Stratégiában megfogalmazott fejlesztések az egyes településrészekben az alábbiak szerint alakulnak:

1. Központi belterület

- Helyi kis és közepes vállalkozások támogatása
- Munkahelyteremtés
- A szolgáltatási szektor fejlesztése
- Közintézményi, közigazgatási fejlesztések
- Infrastruktúra-fejlesztés, Közlekedési fejlesztések (balesetmentes közlekedés)
- Épített környezet, településkép értékőrző védelme
- Épített értékek megőrzése, felújítása és hasznosítása
- Településkép megújítása – arculatalakítás
- Tömbfeltárás
- Településközpont-kialakítás

2. Külterületi területek: Ürgés, Újföld

- Helyi kis és közepes vállalkozások támogatása
- Gazdasági területi fejlesztések
- A mezőgazdaság racionalizálása
- A zártkerti területek rendezése

3. Ceglédi úti tanyák a közvetlen 311-es út melletti jelenleg lakás célt szolgáló területek.

- A mezőgazdaság racionalizálása
- Meglévő nagyvállalkozások megtartása
- Munkahelyteremtés
- A zártkerti területek rendezése
- A meglévő vállalkozások fejlesztési lehetőségeinek segítése.

4. Egyéb külterületek.

- A mezőgazdaság racionalizálása
- A zártkerti területek rendezése

4. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ**4.1 A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK
MEGHATÁROZÁSA**

Tápiószőlős - településrész adatok

Forrás: 2011. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Tápiószőlős összesen	Központi belterület	Bogaras	Ceglédi úti tanyák	Bogaras külsőterület (külsőterület)	Ceglédi úti tanyák külsőterület (külsőterület)	Újfalud (külsőterület)	Úrges (külsőterület)	Külsőterületek (Árnyas, Kártya, Kártya külsőterületek)
Lakónépesség száma	2926	1869	127	44	307	246	127	51	135
Lakónépességben belül 0-14 évesek aránya	15.3	14.3	16.5	9.1	12.1	18.7	22.0	19.6	23.0
Lakónépességben belül 15-59 évesek aránya	59.8	61.2	63.8	52.3	59.6	55.7	48.8	52.9	62.2
Lakónépességben belül 60-X évesek aránya	24.9	24.5	19.7	38.6	29.3	25.6	29.1	27.5	14.8
Legfeljebb által. iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	26.1	21.4	33.3	8.7	41.1	23.4	46.8	48.1	39.3
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	5.1	6.4	3.5	0.0	2.6	2.9	1.1	3.0	4.9
Lakásállomány (db)	1353	806	57	26	184	124	67	23	66
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	23.4	15.0	29.6	23.1	27.7	34.7	53.7	43.5	50.0
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	42.3	36.6	43.2	43.5	45.0	47.4	46.8	70.4	65.5
Legfeljebb által. iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	15.4	12.3	22.2	0.0	23.3	13.9	21.0	33.3	31.0
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül	53.4	57.2	52.8	53.8	49.3	50.0	46.8	24.2	31.5
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	44.8	41.6	45.7	54.5	47.6	47.4	52.8	68.2	55.1
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szociológiai mutató nem	2986								
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	53.5	47.9	55.3	64.3	69.3	67.5	80.5	87.5	51.7
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességben belül	58.5	56.3	54.3	63.6	61.2	62.2	66.1	74.5	64.4
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	14.6	12.0	19.0	12.5	15.1	17.2	16.3	38.5	39.5
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliség aránya)	7.3	5.6	15.5	6.3	8.4	9.7	9.3	7.7	18.8
A komfort nélküli, félkomfortos és szükségjelű lakások aránya a lakott lakásokon belül	18.4	12.2	21.7	13.6	25.2	25.5	44.2	44.4	42.2
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	9.7	6.7	19.6	4.5	16.5	12.8	13.5	22.2	13.3

Tápiószőlős - Szegregátumok adatai

A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 35% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt**

Forrás: 2011. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Tápiószőlős összesen
Lakónépesség száma	2926
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	15.3
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	59.8
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	24.9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	26.1
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	5.1
Lakásállomány (db)	1353
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	23.4
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	42.3
Legfeljebb ált. iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	15.4
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	53.4
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	44.8
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	2986
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	53.6
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	58.5
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	14.6
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	7.3
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	18.4
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	9.7

Tápiószőlős településen a szegregációs mutató 35%-os határértéke mellett nem található szegregátum.

Tápiószőlős - Szegregátumok adatai

A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 30% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt**

Forrás: 2011. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Tápiószőlős összesen	Annusztanya külterület (Külterület)	Ürgös (Külterület)
Lakónépesség száma	2926	103	51
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	15.3	21.4	19.6
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	59.8	64.1	52.9
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	24.9	14.6	27.5
Legfeljebb ált. iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	26.1	40.9	48.1
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	5.1	4.9	3.0
Lakásállomány (db)	1353	47	23
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	23.4	51.1	43.5
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	42.3	69.7	70.4
Legfeljebb ált. isk. végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	15.4	33.3	33.3
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	53.4	27.4	24.2
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	44.8	60.5	68.2
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	2986		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	53.6	45.0	87.5
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	58.5	66.0	74.5
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	14.6	42.9	38.5
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	7.3	20.0	7.7
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	18.4	50.0	44.4
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	9.7	14.7	22.2

4.2 A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMELNEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA

A település úthálózatának fejlesztéséhez elengedhetetlen az utak burkolatának javítását megelőzően az utak szélesítése.

Az újonnan kialakított jogszabályban meghatározott minimum 16m szélességű tömbfeltáró utak segítik a településen a megfelelő a gépjármű és gyalogos közlekedést.

Minden utcában törekedni kell a zavartalan kétirányú forgalom lehetőségének a biztosítására.

A település domborzati viszonyai miatt is jellemző kerékpáros közlekedés fejlesztése, határozott célja az önkormányzat vezetésének.

Elsősorban a közintézmények közelében az akadálymentesítés elengedhetetlen feladat az idősek számának növekedése miatt.

4.3 AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMERE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) műemléki nyilvántartása szerint Tápiószőlős területén három országos védelem alatt álló épületet tartanak nyilván:

1. Bagolyvár birtok szecessziós kúria
2. Római Katolikus Templom
3. Református Templom

A község egyik büszkesége a **bagolyvár birtok**:



A ritkaságnak számító kúriát 1920 körül építtette Török József saját tervei alapján. A Bagolyvárnak és Hollandi háznak is nevezett épület stílusa népi szecessziós. A tornyos, oszlopos tornácos kúriát nádtető fedte, ablakait zsalugáterek díszítették. Középrésze ívesen kiemelkedik a fal síkjából. Körülötte majorsági, gazdasági épületek álltak.

A II. világháború után, elveszítve eredeti rendeltetését és tulajdonosait, mint sok más vidéki kúria, termelészövetkezeti tulajdonba került. Már a termelészövetkezeti tulajdon során az épület belsejét jelentősen átalakították. Ezek az átalakítások minden esetben rontották az épület építészeti értékeit.

Az épület felújítási tervei megőrizve az épület eredeti népi szecessziós stílusát, az építésztervező, a műemlék felügyelő valamint a tulajdonos közös elképzelésének megfelelően készültek el.

A felmérés során rögzítettek minden eredeti részletet, így a fa födémgerendák faragását, a nyílászárók keresztmetszeteit, vasalatait. A kivitelezés során eltávolításra kerültek az idők során az épülethez épített toldalékok, kémények stb.

Az épület nyílászáróit a kutatások során feltárt, eredetivel megegyező méretben állították vissza. A tervezők első lépésben teljes egészében feltárták, tisztázták az épület eredeti alaprajzát. A megváltozott funkció új helyiségek kialakítását tette szükségessé, ezeket az eredeti tömegben belül, részben a tetőtérben alakították ki. Az épület eredeti térstruktúráját megőrizve alakították ki a lakófunkcióhoz szükséges helyiségeket.

A homlokzatot minden elemében, szerkezetében az eredeti állapotba állították vissza.

A kúria környezete szintén igazodik az eredeti állapothoz, a funkcióhoz, és a megújult épület építészeti színvonalához.

A korábbi rendezvény központi funkció kiegészülhet a jövőben esetleges egyházi turizmussal és egyéb funkciókkal.

Római Katolikus Templom:



A mostani templom eredetileg két tantermes tanyasi iskola volt. Ebből az épületből alakították ki a templom külső és belső terét: kivették a válaszfalat, hogy nagyobb teret kapjanak. A főbejárat és a szentély(ahol a

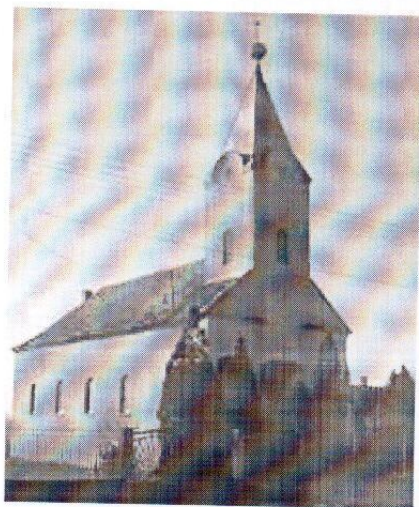
pap és a ministránsok vannak) kezdetben éppen fordítva volt, mint ahogy most láthatjuk. Később hozzáépítettek egy sekrestyét, majd oldalbejáratot is vágtak, ill. megépítették a tornyot, amelyben egy harang jelzi a falu lakóinak, ha új halott van. Az első keresztelés 1948. szeptember 15-ei dátummal lett bejegyezve. Előtte az anyakönyvezést is Tápiószelén végezték. Az első plébános Reszler József volt, aki felépítette a templom mellett a plébániát.

Templomunkban sokáig lábbal fűjtatható harmónium szolgált a hívek énekének kíséretére. A mostani, korszerű, két manuális, pedálklaviatúrával digitális orgonát adományból vette az egyházközség 2005-ben, templomunk búcsújára.

Adományokból újította fel az egyházközség a kerítést és a templom lépcsőit is, amely égetett kerámiakövel lett burkolva.

A templomot a szőlőművesek védőszentjének, Szent Orbán pápának tiszteletére szentelték fel.

Református templom:



Mizsei Sándor bp-i mérnök terve alapján elkezdődött az építkezés, amelyet 1966-ban fejeztek be. A templom észak-déli tengelyben készült, északi 16 méter magas homlokzati toronnyal, amely tk. a templom bejárata előtti nyitott csarnok fölött áll, egyrészt két pilléren, másrészt pedig a templom homlokzati főfalán. A belső 8x15 méteres terét sík, vakolt mennyezet fedi. A templom déli egyenes záródásának közepén áll a szószék, amit Veres Pál helybeli kőműves készített 1959-ben, vele szemben a szószék és a torony felől a karzat. A templomban 150 ülőhely van. Elektromos orgonáját Závodszy György bp-i mérnök készítette 1988-ban. A toronyban egy harang lakik, mely 73 kg és Seltenhofer Frigyes öntötte 1891-ben, Sopronban.

Helyi védettségű építmények:

a. Félegyházi templomdomb:

Árpádkori templom romjai találhatóak itt, melyek a tatárjárás és a török idők után teljesen elnéptelenedett Félegyháza település legfontosabb nyomai. Régészeti lelőhelyként nyilvántartott terület

b. Temető Kapu

Kovácsoltvas kapu. Rátkai Mihály helyi kovácsmester készítette 1993-ban.

Helyi örökségvédelem fejlesztési tervek között szerepel egy Tápiószőlősen helyt adó Hun múzeum egy közösségi ház (a tervek már elkészültek) és egy tájház kialakítása.

A meglévő helyi és országos védettségű értékeink bemutatása fontos a község vezetésének

Ezekre részben az értékek környezetének rendezettségével ill. a község központi részén elhelyezendő információs táblával kívánja felhívni a figyelmet.

A tervezett fejlesztések nem érintik a műemléki értékeket azok állapotát nem befolyásolják kedvezőtlenül.

5. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

5.1 A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER

A településfejlesztési koncepcióban szereplő tervek megvalósítása érdekében a meglévő intézményrendszer koncepcionális célokkal való összehangolására van szükség.

✧ Tápiószőlős község Önkormányzata által részben fenntartott illetve működtetett intézmények az alábbiak:

Oktatási és Művelődési Intézmények:

- Református Iskola
- Református Óvoda
- Könyvtár
- Művelődési ház

Szociális és egészségügyi intézmények:

- I. számú háziorvosi rendelő
- Védőnő
- Fogorvos
- Gyógyszertár
- Idősek Gondozási Központja
- Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
- Állatorvosi ügyelet

Egyházak:

- Római Katolikus Egyház

- Református Egyház

A megvalósítást segítő intézkedések:

A jövőképpen foglaltak teljesülését elősegítő átfogó és részcélok megvalósítását az alábbi intézkedések segítik:

1. Gazdaság élénkítése, helyi munkalehetőségek biztosítása gazdaság, ipar

- A helyi vállalkozások támogatása, további erősítése
- Több lábon álló gazdaság erősítése
- Helyi munkahelyek számára munkaerő képzése
- Településmarketing és -menedzsment tevékenység erősítése
- A helyi munkaerőt foglalkoztató vállalkozások támogatása
- Helyi kis és közepes vállalkozások támogatása
- Környezetbarát ipar támogatása
- Új gazdasági területek kijelölése
- Új vállalkozások megtelepedésének segítése támogatása
- Helyi termékek támogatása
- Kertészeti kultúrák, fóliás növénytermesztés
- A helyes mezőgazdasági gyakorlat megvalósítása
- Háztáji termesztésű zöldségek előállítása
- A turisztikai infrastruktúra fejlesztése (pl. szálláslehetőségek, szolgáltatások bővítése)
- Kerékpárút és kerékpáros fejlesztések (Kerékpárutak kiépítése, kerékpáros pihenőhely létesítése, működtetése)
- Kulturális turizmus, természetjáró turizmus, lovas turizmus, horgászturizmus
- Környező településekhez kapcsolódó turisztikai kínálati paletta összeállítása (közös cselekvési program kidolgozása),

2. Társadalom, kultúra megerősítése, társadalmi kohézió erősítése

- Helyi munkalehetőségek erősítése, különösen a felsőfokú végzettséggel rendelkezők számára
- Fiatal értelmiség helyben tartása szociális, gazdasági intézkedésekkel, közszolgáltatások javítása pl. bölcsőde
- A közösségi szellem, a gyökerek erősítése
- Egyesületek, civil szervezetek önkormányzati támogatása
- Fiatalok további bevonása a település közösségi életébe
- Fiatalok számára további vonzó helyi kikapcsolódási, sportolási lehetőségek biztosítása Oktatás, egészségügy
- Színvonalas közszolgáltatások további biztosítása
- Iskola további fejlesztése
- A minőségi oktatás további biztosítása az iskolában
- A Szakorvosi Rendelő fejlesztése
- Az értelmiségi réteget is megcélzó kulturális, szórakozási lehetőségek biztosítása
- Komló termelés hagyományának megőrzése és annak támogatása

3. Települési környezet értékörző fejlesztése, épített környezet fejlesztése, védelme

- Szabályozott településkép: formai kötöttségek a beépítések során
- Az egyes településrészekre jellemző struktúra megőrzése
- Rendezett településkép kialakítása
- Új fejlesztési területek, utcanyitások megfontolt kijelölése
- A település szerkezetéhez illeszkedő területi fejlesztések
- Elővásárlási jog érvényesítése fejlesztési céllal
- A belső tartalékok kihasználása
- Tömbfeltárás
- központi tér kialakítása;
- Helyi védett épületek, építmények megóvása, felújításuk, hasznosításuk támogatása
- Közterületek, zöldterületek további fejlesztése
- közösségi terek és intézményhálózat fejlesztése
- Intézmények akadálymentesítése

- Piac tér kialakítása
- Mezőgazdasági technológiai korszerűsítés
- A szennyvíz-csatornahálózat fejlesztése
- Kerékpáros közlekedés infrastruktúrájának javítása
- Járdák építése
- Burkolatlan belterületi utak burkolása

4. Térségi kapcsolatok megerősítése

Egymással nem rivalizáló, hanem egymást támogató kooperatív térségi települési együttműködés kialakítása. Közös fejlesztési és közösségi programok szervezése.

Összefogás a pályázatok elnyerése érdekében településen átnyúló fejlesztési tervek kidolgozása és végrehajtása.

Testvérvárosokkal történő együttműködés fejlesztése, turizmus, vendéglátás, kölcsönös gazdasági előnyök kialakítása céljából.

5.2 JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a település érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben történjenek, a megfelelő eszközökkel. A monitoring számos komplex feladatot foglal magában, az adatgyűjtéstől a koncepció esetleges szükséges módosításáig.

– Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzések elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a meghatározott intézkedéseket

A fejlesztési koncepció felülvizsgálata, aktualizálása tízévenként szükséges, az elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb

új információk ismerete, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.

- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
- Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések esetén a pénzügyi és fizikai megvalósulásra. A fejlesztési feladatok teljesítéséről a polgármester évente a közmeghallgatáson beszámolót tart a község polgárainak. A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyi sajtón keresztül, illetve a helyben szokásos módon, a települési honlapon, a község internetes közösségi oldalán és a hirdetőtáblákon elhelyezett közlemények útján valósul meg.

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (.....) önkormányzati rendelete**

a településképi véleményezési eljárásról

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja a településképi illeszkedési követelmények érvényre juttatása, azon belül:

- Tápiószőlős Község építészeti, településképi értékeinek védelme és igényes alakítása,
- a település és a táj továbbá az építmények és környezetük összhangjának biztosítása,
- adott településrész építészeti arculatának megőrzése, javítása,
- kilátási és rálátási értékek védelme, alakítása a tulajdonjog egyidejű biztosítása mellett.

2. §

- (1) E rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – Tápiószőlős Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben (továbbiakban: R.) meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek
 - a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartoznak,
 - b) vonatkozásában az épített összевont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.
- (3) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.
- (4) A R. előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

2. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

3. §

- (1) E rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni
 - a) új építmény építésére,
 - b) meglévő építmény szintterület növekedését eredményező bővítésére – (a meglévő tetőtér beépítését is ide értve),
 - c) meglévő építmény külső megjelenését érintő átalakítására
 irányuló építési, összевont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
- (2) Az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkák – az Önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint – településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

3. A településképi véleményezés eljárási szabályai

4. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető vagy a tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek és a Polgármesteri Hivatalnak hozzáférést biztosít.
- (2) A polgármester településképi véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja alapozza meg.
- (3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
 - a) javasolja vagy
 - b) feltétellel javasolja vagy
 - c) nem javasolja.
- (4) A településképi véleménynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.
- (5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – (.pdf formátumban) az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.
- (6) Amennyiben a településképi véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció tartalma, megoldása a véleményezési eljárás után módosításra kerül, az építési engedélyezésre való benyújtása előtt a településképi véleményezési eljárást meg kell ismételni.
- (7) A településképi véleményezésre való benyújtás előtt a kérelmező tervekonzultációt kezdeményezhet az önkormányzati főépítésznél.

4. A településképi véleményezésre benyújtandó építészeti-műszaki dokumentáció

5. §

- (1) A 4. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációnak az R. 22. § (3) bekezdésében foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmazza:
 - a) a műszaki leírásnak – grafikus adatok esetén a helyszínrajznak - tartalmaznia kell az építmény rendeltetési adatait, létszám és forgalmi viszonyait (járművekkel való megközelítés, intenzitás, jogszabálynak megfelelő gépkocsik és kerékpárok elhelyezése)
 - b) amennyiben az építmény a település távoli pontjairól látható, az illeszkedés, a rálátás bemutatására távlati terveket kell készíteni,
 - c) a felszíni vízelvezetés biztosítását, annak telken belül tartását sík terep esetében csak a helyszínrajzon, lejtés esetében terepmetszettel kell bemutatni,
 - a. a tereprendezést – lejtős terep esetében az eredeti és a tervezett szintvonalak megkülönböztethető ábrázolásával –, a növénytelepítést, a burkolt- és zöldfelületeket kertépítészeti terven kell bemutatni,
 - d) a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak való megfelelést részekre bontott, követhető idomtervekkel, összehasonlító táblázattal kell bemutatni,
 - e) az elhelyezni tervezett épületgépészeti, elektronikai, távközlési berendezéseket, azok takarását, beillesztését az épületszerkezeti rendszerbe ábrázolni kell az azokra való rálátási körülményekkel, lehetőségekkel együtt.
- (2) A 4. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervdokumentáció formai megfogalmazása tetszés szerinti lehet (pl. szabadkézi rajz, montázs, fénykép) tartalmilag azonban az (1) bekezdésnek megfelelően teljesnek kell lennie.

5. A településképi véleményezés szempontjai, a településképi illeszkedési követelmények

6. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
 - a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
 - b) megfelel-e jelen rendelet előírásainak.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) az építmény szintjeivel, szinteltolásaival illeszkedik-e az esetlegesen lejtős terephez,
 - d) a terep megváltoztatása az épület megközelítéséhez és a telek használatához minimálisan szükséges mértékű-e,
 - e) a terep rendezett állapota és a kertépítészeti kialakítás összhangban van-e, épített támfalak csak a legszükségesebb mennyiségben és zöldfelületi megoldásokkal kombinálva vannak-e tervezve,
 - f) nem korlátozza-e, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
 - g) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, az építmények kilátását,
 - h) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, ikerházas beépítés egyik felének megvalósítása, meglévő építmény bővítése esetén
 - ha) biztosított lesz-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további, csatlakozó beépítés,
 - hb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképi követelményeinek.
- (3) Az épület tömegformálásának, anyaghasználatának, homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez, a településrész vagy a közvetlen környezet építészeti karakteréhez,
 - b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása, a homlokzati színhasználat és anyaghasználat összhangban van-e az épület rendeltetésével, használatának sajátosságaival, a településrész vagy a közvetlen környezet építészeti karakterével,
 - c) az építészeti kialakítás elkerüli-e a tájtól, településképtől, kortól idegen és érték nélkül bonyolult formajegyeket, részletképezéseket, anyaghasználatokat,
 - d) külterületi építkezés esetén illeszkedik-e a táji, természeti, mezőgazdasági, erdőgazdálkodási környezetbe,
 - e) a környezethez képest kontrasztot képező építészeti megformálás esetében létrehoz-e új építőművészeti értéket,
 - f) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések településrendezési eszköznek megfelelő és a környezettel való összhangban történő elhelyezésére és kialakítására,
 - g) az elhelyezni tervezett épületgépészeti, elektronikai, távközlési berendezések épületszerkezetekkel való takarása megoldott-e, az azokra való rálátás nem befolyásolja-e kedvezőtlenül a településképet, az épített környezettel, a tájjal való összhangot,
 - h) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy az építmény rendeltetése, a közterülethez közvetlenül kapcsolódó építményrészek, azok használata
 - a) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - b) korlátozza-e, zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - c) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület jelenlegi és távlatban kialakuló adottságait, esetleges berendezéseit, műtárgyait, növényzetét,
 - d) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,

6. Záró rendelkezések

7. §

1.) Ez a rendelet 2015. . napján lép hatályba, a rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

8. §

2.) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

.....
polgármester

.....
Jegyző

Záradék

A rendelet az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatánakbekezdésére figyelemmel kihirdetve és kifüggesztve. napján.

.....
Jegyző

Az .../2015.(.....) Ör.
INDOKOLÁSA

Az 1999. évi LXXVIII.tv. továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (Mötv.) tv. rendelkezési szerint – miután a települések építéshatósági jogkörében változás állt be 2013. január 01-től – a polgármesternek adott olyan hatáskört, mely lehetővé teszi a településen tervezett építmények előzetes vizsgálatát, véleményezését, településképi szempontból.

A jelen rendelet a véleményezési eljárás szabályait hivatott rendezni, figyelemmel a rendelet:

- alkalmazási körére, tehát milyen építési eljárásra terjed ki. (Ör. 3.§.)
- Az eljárás szabályai. (Pl. a polgármester a tervezett létesítmény megvalósítását javasolja, vagy csak feltétellel javasolja, illetve nem javasolja. (Ör. 4.§.)
- A véleményezésre benyújtandó műszaki tervdokumentációval szemben támasztott követelmények. (Ör. 5.§.)
- A települési véleményezés szempontjai, és az illeszkedés követelményeinek szabályai. (Ör. 6.§.)

Tápiószőlős, 2015.....

..... sk.
polgármester

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2015. (VIII.13.) önkormányzati rendelete
a településképi véleményezési eljárásról**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja a településképi illeszkedési követelmények érvényre juttatása, azon belül:

- Tápiószőlős Község építészeti, településképi értékeinek védelme és igényes alakítása,
- a település és a táj továbbá az építmények és környezetük összhangjának biztosítása,
- adott településrész építészeti arculatának megőrzése, javítása,
- kilátási és rálátási értékek védelme, alakítása a tulajdonjog egyidejű biztosítása mellett.

2. §

- (1) E rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – Tápiószőlős Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben (továbbiakban: R.) meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek
 - a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartoznak,
 - b) vonatkozásában az építettő összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.
- (3) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.
- (4) A R. előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

2. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

3. §

- (1) E rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni
 - a) új építmény építésére,
 - b) meglévő építmény szinterület növekedését eredményező bővítésére – (a meglévő tetőtér beépítését is ide értve),
 - c) meglévő építmény külső megjelenését érintő átalakításárairányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

- (2) Az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkák – az Önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint – településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők.

3. A településképi véleményezés eljárási szabályai

4. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető vagy a tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek és a Polgármesteri Hivatalnak hozzáférést biztosít.
- (2) A polgármester településképi véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja alapozza meg.
- (3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
 - a) javasolja vagy
 - b) feltétellel javasolja vagy
 - c) nem javasolja.
- (4) A településképi véleménynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.
- (5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – (.pdf formátumban) az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.
- (6) Amennyiben a településképi véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció tartalma, megoldása a véleményezési eljárás után módosításra kerül, az építési engedélyezésre való benyújtása előtt a településképi véleményezési eljárást meg kell ismételni.
- (7) A településképi véleményezésre való benyújtás előtt a kérelmező tervkonzultációt kezdeményezhet az önkormányzati főépítésznél.

4. A településképi véleményezésre benyújtandó építészeti-műszaki dokumentáció

5. §

- (1) A 4. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációnak az R. 22. § (3) bekezdésében foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmazza:
 - a) a műszaki leírásnak – grafikus adatok esetén a helyszínrajznak - tartalmaznia kell az építmény rendeltetési adatait, létszám és forgalmi viszonyait (járművekkel való megközelítés, intenzitás, jogszabálynak megfelelő gépkocsik és kerékpárok elhelyezése)
 - b) amennyiben az építmény a település távoli pontjairól látható, az illeszkedés, a rálátás bemutatására távlati terveket kell készíteni,
 - c) a felszíni vízelvezetés biztosítását, annak telken belül tartását sík terep esetében csak a helyszínrajzon, lejtés esetében terepmetszettel kell bemutatni,
 - a. a tereprendezést – lejtős terep esetében az eredeti és a tervezett szintvonalak megkülönböztethető ábrázolásával –, a növénytelepítést, a burkolt- és zöldfelületeket kertépítészeti terven kell bemutatni,
 - d) a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak való megfelelést részekre bontott, követhető idomtervekkel, összehasonlító táblázattal kell bemutatni,

- e) az elhelyezni tervezett épületgépészeti, elektronikai, távközlési berendezéseket, azok takarását, beillesztését az épületszerkezeti rendszerbe ábrázolni kell az azokra való rálátási körülményekkel, lehetőségekkel együtt.
- (2) A 4. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervdokumentáció formai megfogalmazása tetszés szerinti lehet (pl. szabadkézi rajz, montázs, fénykép) tartalmilag azonban az (1) bekezdésnek megfelelően teljesnek kell lennie.

5. A településképi véleményezés szempontjai, a településképi illeszkedési követelmények

6. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
- a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
 - b) megfelel-e jelen rendelet előírásainak.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) az építmény szintjeivel, szinteltolásaival illeszkedik-e az esetlegesen lejtős terephez,
 - d) a terep megváltoztatása az épület megközelítéséhez és a telek használatához minimálisan szükséges mértékű-e,
 - e) a terep rendezett állapota és a kertépítészeti kialakítás összhangban van-e, épített támfalak csak a legszükségesebb mennyiségben és zöldfelületi megoldásokkal kombinálva vannak-e tervezve,
 - f) nem korlátozza-e, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
 - g) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, az építmények kilátását,
 - h) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, ikerházas beépítés egyik felének megvalósítása, meglévő építmény bővítése esetén
 - ha) biztosított lesz-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további, csatlakozó beépítés,
 - hb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképi követelményeinek.
- (3) Az épület tömegformálásának, anyaghasználatának, homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez, a településrész vagy a közvetlen környezet építészeti karakteréhez,
 - b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása, a homlokzati színhasználat és anyaghasználat összhangban van-e az épület rendeltetésével, használatának sajátosságaival, a településrész vagy a közvetlen környezet építészeti karakterével,
 - c) az építészeti kialakítás elkerüli-e a tájtól, településképtől, kortól idegen és érték nélkül bonyolult formajegyeket, részletképzéseket, anyaghasználatokat,
 - d) külterületi építkezés esetén illeszkedik-e a táji, természeti, mezőgazdasági, erdőgazdálkodási környezetbe,
 - e) a környezetéhez képest kontrasztot képező építészeti megformálás esetében létrehoz-e új építőművészeti értéket,

- f) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések településrendezési eszköznek megfelelő és a környezettel való összhangban történő elhelyezésére és kialakítására,
 - g) az elhelyezni tervezett épületgépészeti, elektronikai, távközlési berendezések épületszerkezetekkel való takarása megoldott-e, az azokra való rálátás nem befolyásolja-e kedvezőtlenül a településképet, az épített környezettel, a tájjal való összhangot,
 - h) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy az építmény rendeltetése, a közterülethez közvetlenül kapcsolódó építményrészek, azok használata
- a) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - b) korlátozza-e, zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - c) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület jelenlegi és távlatban kialakuló adottságait, esetleges berendezéseit, műtárgyait, növényzetét,
 - d) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,

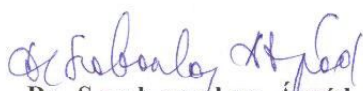
6. Záró rendelkezések

7. §

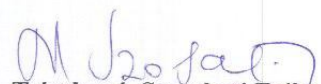
- 1.) Ez a rendelet 2015. szeptember 01. napján lép hatályba, a rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

8. §

- 2.) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.


Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester




Tóthné Szombati Erika
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Tápiószőlös, 2015. augusztus 13.


Tóthné Szombati Erika
jegyző



**A 14/2015.(VIII.13.) önkormányzati rendelet
INDOKOLÁSA**

Az 1999. évi LXXVIII.tv., továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (Mötv.) tv. rendelkezési szerint –miután a települések építéshatósági jogkörében változás állt be 2013. január 01-től – a polgármesternek adott olyan hatáskört, mely lehetővé teszi a településen tervezett építmények előzetes vizsgálatát, véleményezését, településképi szempontból.

A jelen rendelet a véleményezési eljárás szabályait hivatott rendezni, figyelemmel a rendelet:

- alkalmazási körére, tehát milyen építési eljárásra terjed ki. (Ör. 3.§.)
- Az eljárás szabályai. (Pl. a polgármester a tervezett létesítmény megvalósítását javasolja, vagy csak feltétellel javasolja, illetve nem javasolja. (Ör. 4.§.)
- A véleményezésre benyújtandó műszaki tervdokumentációval szemben támasztott követelmények. (Ör. 5.§.)
- A települési véleményezés szempontjai, és az illeszkedés követelményeinek szabályai. (Ör. 6.§.)

Tápiószőlős, 2015. augusztus 13.

Dr. Szoboszlai Árpád s.k.
polgármester



Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (kihird. dátuma) önkormányzati rendelete
a játszóterek és parkok használatának rendjéről

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a. pontjában és (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet célja, hogy biztosítsa a tápiószőlősi játszóterek és parkok használói számára a kellemes időtöltést, hozzájáruljon a zavartalan kikapcsolódásukhoz, gondoskodjon az egészségük védelméről és a hatósági rendelkezések érvényesítéséről.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet területi hatálya a Tápiószőlős község közigazgatási területén, az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő közterületen kialakított játszóterekre és parkokra terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdésben jelölt területeken tartózkodó természetes személyekre terjed ki állampolgárságra tekintet nélkül.

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazása szempontjából

1. játszótér: a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet 2. § a) pontjában meghatározott tér;
2. játszótéri eszköz: a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet 2. § b) pontjában meghatározott eszköz vagy építmény, ideértve annak szerkezeti elemeit is;
3. park: Tápiószőlős Község Önkormányzatának tulajdonában álló terület (közterület), mely az ott lévő épített és természetes környezet, valamint az elhelyezett eszközök révén játék, pihenés céljára szolgál;
4. játszótér és park területe: a játszótér, park kerítéssel körbekerített területe, kerítés hiányában az elhelyezett eszközök, építmények 10 méteres körzete.

4. A játszóterek és parkok használatának rendje

4. § (1) A játszótér és a parkok a gyermekek és kísérőik számára játék és pihenés céljára használhatóak oly módon, hogy az mások nyugalma szükségtelenül ne zavarja.

(2) A játszótéri eszközöket csak a 14 év alatti gyermekek használhatják az alábbi játszóeszközönként meghatározott életkori határok betartásával:

- bébihinta: 3 éves korig,
- laphinta: 3 éves kortól,
- rugós kismotor: 3 éves kortól,
- mérleghinta: 3 éves kortól,
- mókuserék: 6 éves kortól,
- mászófalas torony: 3-12 éves korig használható.

(3) A játszótérre 10 éven aluli gyermekek kizárólag szülői felügyelettel vagy felnőtt kísérelével látogathatók, a 10 – 14 éves gyermekek szülői felügyelet nélkül, de a szülők felelőssége mellett használhatják a játszótéri eszközöket. A 14 éves kor felettiak számára a játszótér használata tilos.

(4) Iskolai és óvodai használatnál a kísérő pedagógus felel a használat rendjéért, a baleset megelőzéséért.

(5) A játszótéri eszközök és a parkokban elhelyezett tárgyak kizárólag rendeltetésüknek megfelelően, az állaguk megővásával használhatóak, rongálásuk tilos.

(6) A játszótérre és a parkokba üveget, illetve sérülést, balesetet okozó tárgyat, vagy oda nem illő eszközt bevinni tilos.

(7) A játszótéren és a parkokban tilos minden olyan magatartás, amely mások nyugalma zavarja vagy zavarhatja.

(8) A játszótér és a parkok használói maguk, vagy törvényes képviselőik által felelnek a szabályok megtartásáért, az eszközöket, berendezéseket rongálók anyagi felelősséggel tartoznak az okozott kárért.

5. § (1) A játszótérnek nincs nyitva tartási ideje, azonban csak világosban, jó látási viszonyok mellett használható. Sötétedéskor a játszótér területét el kell hagyni.

(2) A játszótér területén tilos dohányozni, alkoholt és más bódító hatású anyagokat fogyasztani.

(3) A játszótér területére egészségügyi okból kutyát vagy bármilyen más állatot bevinni vagy beengedni tilos.

(4) A parkokba kutyát bevinni, sétáltatni csak pórázon lehet, a köztisztasági szabályok betartása mellett.

(5) A játszótér és a parkok növényzetében kárt okozni tilos, tehát tilos a növényzet szedése, a fák, bokrok engedély nélküli kivágása, a fák törzsének hirdetések céljára történő használata, a fák törzsére való írás, vésés, tűzrakás.

(6) A játszótér és a parkok területén tilos kerékpárral vagy más járművel áthaladni vagy közlekedni, illetve parkolni.

(7) A játszótér és a parkok tisztaságának fenntartása kötelező, szemetet eldobni tilos, a hulladékot a kihelyezett hulladékgyűjtő edényekben kell elhelyezni.

5. Jogkövetkezmények

6.§ (1) A játszótérre vonatkozó szabályokról, a játszótéri házirendről – mely jelen rendelet 1. számú melléklete – az önkormányzat tájékoztató táblát helyez el a játszótér területén.

(2) Az e rendeletben foglalt szabályok betartását a rendőrség területileg illetékes megbízottjai ellenőrzik, törvényben meghatározott esetben helyszíni bírságot szabhatnak ki.

6. Záró rendelkezés

7. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Dr. Szoboszlay Árpád s.k.
polgármester

Tóthné Szombati Erika s.k.
jegyző

Játszótéri házirend

A kulturált együttlét szabályainak alapja a rend, ezért ajánljuk a játszótér rendjének a következőket:

A játszótérnek nincs nyitva tartási ideje, azonban csak világosban, jó látási viszonyok mellett használható. Sötétedéskor a játszótér területét el kell hagyni.

A játszótér területén szigorúan tilos a dohányzás, alkoholfogyasztás, droghasználat!

A játszótér területére egészségügyi okból kutyát, vagy bármilyen más állatot bevinni tilos!

A játszótérre 10 éven aluli gyermekek kizárólag felnőtt kísérelével látogathatók!

A játszótéren tartózkodó gyermekek testi épségének védelme a szülők, kísérők feladata, a fenntartó azért felelősséget nem vállal! A játszótéren végzett tevékenység során mások testi épségéért mindenki maga felel, kiskorúak esetében értelemszerűen a hozzátartozója vállal felelősséget. A játszótér rendeltetésszerű használatáért és megóvásáért – amely mindenkinek kötelessége – a látogatók anyagi és javítási felelősséggel tartoznak. A játszótér kamerával megfigyelt terület. A játszótér rendjét súlyosan megsértők felelősségre vonhatók és kitilthatók a játszótérről.

A játszótéren található játszóeszközöket mindenki kizárólag saját felelősségére használhatja, a fenntartó állandó felügyeletet nem biztosít. A játszóeszközök felelőtlen használata balesetet okozhat! A játszótéren található játszóeszközök gyermekek számára készültek. Kérjük, a rendeltetésszerű használat érdekében tartsák be az alábbi, játszóeszközönként meghatározott életkori határokat:

- Bébihinta: 3 éves korig,
- Laphinta: 3 éves kortól,
- Rugós kismotor: 3 éves kortól,
- Mérleghinta: 3 éves kortól,
- Mókuserék: 6 éves kortól,
- Mászófalas torony: 3-12 éves korig használható.

Kérjük látogatóinkat, hogy a hulladékot a játszótéri hulladékgyűjtőbe tegyék. Használt pelenkát ne dobjanak a hulladékgyűjtőbe, szíveskedjenek hazavinni!

Kérjük, hogy a köztéri ivókutat rendeltetésszerűen és takarékosan használják.

Tájékoztatjuk látogatóinkat, hogy szükség esetén a Kossuth L. út 65. szám alatt, a Polgármesteri Hivatalban találnak mellékhelyiséget, a Hivatal nyitva tartási idejében.

A játszótérre belépő személyek jelenlétükkel elfogadják a házirend szabályait.

A rendeltetésszerű használatához jó szórakozást kíván a játszótér fenntartója,
Tápiószőlős Község Önkormányzata.

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2015. (VIII.13.) önkormányzati rendelete
a játszóterek és parkok használatának rendjéről**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a. pontjában és (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet célja, hogy biztosítsa a tápiószőlősi játszóterek és parkok használói számára a kellemes időtöltést, hozzájáruljon a zavartalan kikapcsolódásukhoz, gondoskodjon az egészségük védelméről és a hatósági rendelkezések érvényesítéséről.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet területi hatálya a Tápiószőlős község közigazgatási területén, az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő közterületen kialakított játszóterekre és parkokra terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdésben jelölt területeken tartózkodó természetes személyekre terjed ki állampolgárságra tekintet nélkül.

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazása szempontjából

1. játszótér: a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet 2. § a) pontjában meghatározott tér;
2. játszótéri eszköz: a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet 2. § b) pontjában meghatározott eszköz vagy építmény, ideértve annak szerkezeti elemeit is;
3. park: Tápiószőlős Község Önkormányzatának tulajdonában álló terület (közterület), mely az ott lévő épített és természetes környezet, valamint az elhelyezett eszközök révén játék, pihenés céljára szolgál;
4. játszótér és park területe: a játszótér, park kerítéssel körbekerített területe, kerítés hiányában az elhelyezett eszközök, építmények 10 méteres körzete.

4. A játszóterek és parkok használatának rendje

4. § (1) A játszótér és a parkok a gyermekek és kísérőik számára játék és pihenés céljára használhatóak oly módon, hogy az mások nyugalma szükségtelenül ne zavarja.

(2) A játszótéri eszközöket csak a 14 év alatti gyermekek használhatják az alábbi játszóeszközönként meghatározott életkori határok betartásával:

- bébihinta: 3 éves korig,
- laphinta: 3 éves kortól,
- rugós kismotor: 3 éves kortól,
- mérleghinta: 3 éves kortól,
- mókuserék: 6 éves kortól,
- mászófalas torony: 3-12 éves korig használható.

(3) A játszótérre 10 éven aluli gyermekek kizárólag szülői felügyelettel vagy felnőtt kísérővel látogathatják, a 10 – 14 éves gyermekek szülői felügyelet nélkül, de a szülők felelőssége mellett használhatják a játszótéri eszközöket. A 14 éves kor felettiak számára a játszótér használata tilos.

(4) Iskolai és óvodai használatnál a kísérő pedagógus felel a használat rendjéért, a baleset megelőzéséért.

(5) A játszótéri eszközök és a parkokban elhelyezett tárgyak kizárólag rendeltetésüknek megfelelően, az állaguk megóvásával használhatóak, rongálásuk tilos.

(6) A játszótérre és a parkokba üveget, illetve sérülést, balesetet okozó tárgyat, vagy oda nem illő eszközt bevinni tilos.

(7) A játszótéren és a parkokban tilos minden olyan magatartás, amely mások nyugalma zavarja vagy zavarhatja.

(8) A játszótér és a parkok használói maguk, vagy törvényes képviselőik által felelnek a szabályok megtartásáért, az eszközöket, berendezéseket rongálók anyagi felelősséggel tartoznak az okozott kárért.

5. § (1) A játszótérnek nincs nyitva tartási ideje, azonban csak világosban, jó látási viszonyok mellett használható. Sötétedéskor a játszótér területét el kell hagyni.

(2) A játszótér területén tilos dohányozni, alkoholt és más bódító hatású anyagokat fogyasztani.

(3) A játszótér területére egészségügyi okból kutyát vagy bármilyen más állatot bevinni vagy beengedni tilos.

(4) A parkokba kutyát bevinni, sétáltatni csak pórázon lehet, a köztisztasági szabályok betartása mellett.

(5) A játszótér és a parkok növényzetében kárt okozni tilos, tehát tilos a növényzet szedése, a fák, bokrok engedély nélküli kivágása, a fák törzsének hirdetések céljára történő használata, a fák törzsére való írás, vésés, tűzrakás.

(6) A játszótér és a parkok területén tilos kerékpárral vagy más járművel áthaladni vagy közlekedni, illetve parkolni.

(7) A játszótér és a parkok tisztaságának fenntartása kötelező, szemetet eldobni tilos, a hulladékot a kihelyezett hulladékgyűjtő edényekben kell elhelyezni.

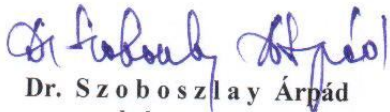
5. Jogkövetkezmények

6.§ (1) A játszótérre vonatkozó szabályokról, a játszótéri házirendről – mely jelen rendelet 1. számú melléklete – az önkormányzat tájékoztató táblát helyez el a játszótér területén.

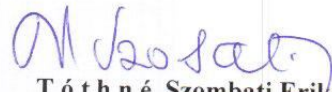
(2) Az e rendeletben foglalt szabályok betartását a rendőrség területileg illetékes megbízottjai ellenőrzik, törvényben meghatározott esetben helyszíni bírságot szabhatnak ki.

6. Záró rendelkezés

7. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.


Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester

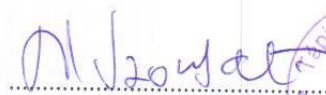



Tóthné Szombati Erika
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Tápiószőlős, 2015. augusztus 13.


Tóthné Szombati Erika
jegyző



Játszótéri házirend

A kulturált együttlét szabályainak alapja a rend, ezért ajánljuk a játszótér rendjének a következőket:

A játszótérnek nincs nyitva tartási ideje, azonban csak világosban, jó látási viszonyok mellett használható. Sötétedéskor a játszótér területét el kell hagyni.

A játszótér területén szigorúan tilos a dohányzás, alkoholfogyasztás, droghasználat!

A játszótér területére egészségügyi okból kutyát, vagy bármilyen más állatot bevinni tilos!

A játszótérre 10 éven aluli gyermekek kizárólag felnőtt kísérettel látogathatók!

A játszótéren tartózkodó gyermekek testi épségének védelme a szülők, kísérők feladata, a fenntartó azért felelősséget nem vállal! A játszótéren végzett tevékenység során mások testi épségéért mindenki maga felel, kiskorúak esetében értelemszerűen a hozzátartozója vállal felelősséget. A játszótér rendeltetésszerű használatáért és megóvásáért – amely mindenkinek kötelessége – a látogatók anyagi és javítási felelősséggel tartoznak. A játszótér kamerával megfigyelt terület. A játszótér rendjét súlyosan megsértők felelősségre vonhatók és kitilthatók a játszótérről.

A játszótéren található játszóeszközöket mindenki kizárólag saját felelősségére használhatja, a fenntartó állandó felügyeletet nem biztosít. A játszóeszközök feleltlen használata balesetet okozhat! A játszótéren található játszóeszközök gyermekek számára készültek. Kérjük, a rendeltetésszerű használat érdekében tartsák be az alábbi, játszóeszközönként meghatározott életkori határokat:

- Bébihinta: 3 éves korig,
- Laphinta: 3 éves kortól,
- Rugós kismotor: 3 éves kortól,
- Mérleghinta: 3 éves kortól,
- Mókuserék: 6 éves kortól,
- Mászófalas torony: 3-12 éves korig használható.

Kérjük látogatóinkat, hogy a hulladékot a játszótéri hulladékgyűjtőbe tegyék.

Használt pelenkát ne dobjanak a hulladékgyűjtőbe, szíveskedjenek hazavinni!

Kérjük, hogy a köztéri ivókutat rendeltetésszerűen és takarékosan használják.

Tájékoztatjuk látogatóinkat, hogy szükség esetén a Kossuth L. út 65. szám alatt, a Polgármesteri Hivatalban találnak mellékhelyiséget, a Hivatal nyitva tartási idejében.

A játszótérre belépő személyek jelenlétükkel elfogadják a házirend szabályait.

A rendeltetésszerű használatához jó szórakozást kíván a játszótér fenntartója,
Tápiószőlős Község Önkormányzata.

Kérelem

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő testület, tisztelt Jegyző Asszony!

Örömmel nyugtáztuk hogy javaslatomra a területet amelyre a Trianon emlékművet építettük, mely természetben a Kossuth u. 44 szám alatt található Tápiószőlős vezetése külön térré szeretné minősíteni.

Erre vonatkozóan szeretném ezúton javasolni, hogy a hely méltóságát megőrizve, illetve emelve azt, a leendő teret nevezzük ezentúl Wass Albert térnek. Ezáltal igazolva látszana az a szándék, hogy az emlékmű valóban az összetartozást, a szétszakítottságunk elutasítását, a békés, de határozott kiállást a leválasztott nemzetrészek mellett jelenti.

Mint ismeretes, településünkön nincs lehetőség koszorúzásra és megemlékezésre két fontos ünnepünkön Március 15-én és Október 23-án. Meggyőződésem, hogy ezen a település vezetése is szeretne változtatni. A Jobbik Magyarországért Mozgalom mint ennek az ügynek elkötelezettje és mint olyan párt amely a nemzeti összetartozás, a nemzeti identitás megőrzése, hőseink méltó emlékének ápolása a politikai programjában is szerepel kiemelt fontosságúnak tartja az ilyen emlékhelyek kialakítását. Ezért a Jobbik M. M. Tápiószőlősi Alapszervezetének nevében a következő javaslatot teszem:

A leendő Wass Albert tér egy másik részén, amely lehet a jelenleg nem üzemelő, ivókútnak szánt terület, vagy az Erkel u. felőli oldal állítsunk egy kopjafát „Dicsőség a Hősöknek „ felirattal. Így lehetőség nyílna méltó módon megemlékezni évente három különböző alkalommal, koszorúzással, programokkal, alkalomadtán ünnepléssel.

Igazi ékköve lehetne Tápiószőlősnek a Wass Albert tér!

A Jobbik helyi alapszervezete lehetőségéhez mértén kiveszi részét a kopjafa állításából, ugyanúgy, ahogy azt a Trianon emlékmű esetében is tette.

Tápiószőlős, 2015. május 12.

Tisztelettel,



Bartha Barna
bartha.barna@jobbik.hu
+36706059777

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2769 TÁPIÓSZŐLŐS, KOSSUTH U. 63.	
Érkezett: 2015-08-05	nap
Melléklet:	
Küldő, elszáml.: 513/2015/Akt	db
Előzetes szám:	Ügyintéző neve:
Munkaszám:	Dr. Szoboszlai

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2015. (VIII.13.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú haszonjárművekkel végzett szolgáltatások díjairól

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati tulajdonú haszonjárművekkel végzett szolgáltatások díjairól a következő rendeletet alkotja:

1. §

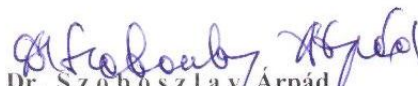
Egyes szolgáltatások és díjaik

Megnevezés	Díj
Sitt-, homok- és egyéb áruszállítás IFA tehergépjárművel	bruttó 200.- Ft/km
Sitt-, homok- és egyéb áruszállítás DAF tehergépjárművel	bruttó 200.- Ft/km
Sitt-, homok- és egyéb áruszállítás MTZ traktorral	bruttó 8.000.- Ft/fuvar
MTZ traktorral fűkaszálás	bruttó 8.000.- Ft/óra
MF munkagép igénybevétele	bruttó 8.000.- Ft/óra

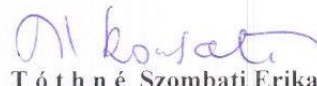
2. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2007. (I.18.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú haszonjárművekkel végzett szolgáltatások díjairól.


 Dr. Szoboszlai Árpád
 polgármester




 Tóthné Szombati Erika
 jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Tápiószőlős, 2015. augusztus 13.


 Tóthné Szombati Erika
 jegyző



Tápiószőlős
Községi Önkormányzata
T. Dr. Szoboszlai Árpád !
06 30 3494408
drszoboszlai@t-online.hu

ÁRAJÁNLAT

Köszönjük hogy a Bau – Trans 2000 Kft. ajánlata iránt érdeklődött. Ezúton küldjük az Ön által megadott paraméterek alapján írt kötelezettség nélküli ajánlatot.

DAF 55.18 Tehergépkesi összeépítése billenős platóval:

Plató: 3- pontra billenő 4.30 x 2.43 x 0.60 m acél oldalfalas plató új !
billenő munkahengerrel, alvázra építve, homok szórva, igény szerint fényezve.

Eladási Ár:

1.500.000.- Ft. + Áfa.

Plató: 3- pontra billenő 4.80 x 2.45 x 0.50 m aluoldalas plató alvázra
építve, beüzemelve, homok szórva, igény szerint fényezve.

Eladási Ár:

2.300.000.- Ft. + Áfa.

A vételár NEM tartalmazza az átalakítási engedély, átalakítás utáni műszaki vizsga költségeit.

A Tgk.-n lévő hulladék tömörítő felépítmény az önkormányzat tulajdonát képezi.

Cegléd 2015-04-23

Üdvözlettel:

Farkas Richárd
+36 20 320 8971
Bau-Trans 2000 Kft.
bau.trans2000@t-online.hu

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött **Tápiószőlős Község Önkormányzata** (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65., képviseli Dr. Szoboszlai Árpád polgármester, Tóthné Szombati Erika jegyző, a továbbiakban: **önkormányzat**), mint **megbízó** és **K.F. AUDIT Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Kft.** (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zs. út 26. sz. Cgj.: 13-09-061898, MKVK sz.: 001922, képviseli Kiss Ferenc a könyvvizsgáló társaság ügyvezetője, MKVK sz.: 001216 bejegyzett költségvetési minősítésű könyvvizsgáló társaság, továbbiakban: **könyvvizsgáló**), mint **megbízott** között az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya és tartalma

- 1.1. Az **önkormányzat** Képviselő-testülete 132/2015.(VIII. 12.) számú határozatával megbízza a **könyvvizsgálót** az önkormányzatnál ellátandó alábbi szakértői feladatokra.
- 1.2. Az **önkormányzat**nál a szakértői feladatok ellátása a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban Szt.), az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet), valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet és az önkormányzatok gazdálkodásával kapcsolatos egyéb jogszabályok előírásaival összhangban történik.
- 1.3. Az önkormányzat a szakértői munkát azért veszi igénybe, hogy számviteli nyilvántartásai, az egyes gazdasági események könyvelései megalapozzák a zárszámadás elkészítését, hogy az megbízható és valós képet adjon az önkormányzat gazdálkodásáról, vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.
- 1.4. Az önkormányzat 2015. évben már nem köteles könyvvizsgálatra, ezért ezen megbízási szerződés nem az éves beszámoló auditálására, arról könyvvizsgálói záradék kibocsátására terjed, hanem a zárszámadást alátámasztó adatok, információk szükség szerinti szakmai véleményezésére terjed egyéb könyvvizsgálói megbízatás keretében.
A könyvvizsgáló véleményezési feladata különösen a helyi önkormányzat befektetett eszközeire, készletállományára, pénzeszközeire, követeléseire, és egyéb eszközeire, valamint kötelezettségeinek, pénzmaradványának és eredményének vizsgálatára terjed.
- 1.5. A könyvvizsgáló feladatellátása egyedi felkérés alapján folyamatos, kiterjed az Önkormányzat felkérése alapján a teljes gazdálkodására, adózására.

01

2. Jogok és kötelezettségek

- 2.1. Az **önkormányzat** felel a számviteli nyilvántartások pontosságáért és teljes körűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért, valamint a hatályos magyar előírások szerinti egyszerűsített éves beszámoló (pénzforgalmi jelentés, mérleg, pénzmaradvány-kimutatás, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet) és a zárszámadási rendelettervezet pontos és határidőben való elkészítéséért.
- 2.2. Az **önkormányzat** a korrekt véleményalkotás érdekében minden szükséges információt hozzáférhetővé tesz a könyvvizsgáló számára és nem tart vissza semmilyen információt. Az önkormányzat a könyvvizsgáló által kért és általa fontosnak tartott adatokat a megfelelő időben a könyvvizsgáló rendelkezésére bocsátja.
- 2.3. A **könyvvizsgáló** nyilatkozik, hogy a szerződés megkötésének törvényes akadálya nincs. A szerződés teljesítéséért személyesen felelős könyvvizsgáló Kiss Ferenc (1961. 05. 13. an: Lehota Eszter, 2364 Ócsa Széchenyi u. 2.) a Magyar Könyvvizsgálói Kamara 001216 számon bejegyzett tagja.
- 2.4. A megbízás folyamán a felek kölcsönösen együttműködnek. Mind a két szerződő fél bizalmasan, üzleti titokként kezeli a megbízás teljesítése során tudomására jutott bármely adatot, tény, információt.
A **könyvvizsgáló** vállalja, hogy az **önkormányzatról** és annak gazdálkodásáról tudomására jutott bármely - egyébként nem publikus adatot, tény, információt az üzleti titokra vonatkozó előírás szerint kezeli jelen szerződés megszűnte után is..
- 2.5. A **könyvvizsgáló** szabálytalanság feltárása esetén köteles tájékoztatni a tapasztalatairól megbízóját.
- 2.6. Az **önkormányzat** tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgálót tevékenysége során véleményalkotásában megbízója nem utasíthatja és senki nem befolyásolhatja.
- 2.7. A könyvvizsgáló a szerződés teljesítése érdekében alkalmazhat alvállalkozót, illetve egyéb szakértőket, akikkel megállapodás megkötése a könyvvizsgáló feladata.

3. A könyvvizsgálati díj és annak megfizetése

- 3.1. A könyvvizsgáló 1. pontban foglalt feladatai teljesítésének időpontja, egyben a felek közötti elszámolás napja évente, a tárgyév zárszámadását elfogadó testületi ülés napja, legfeljebb azonban a tárgyévet követő év május 31.
- 3.2. Az 1.2. pontban megfogalmazott munka elvégzéséért járó díjazás mértéke 157.500 Ft + Áfa, összesen 200 025 Ft, azaz kétszázezer-huszonöt forint.
- 3.3. A felek megállapodnak, hogy a könyvvizsgáló évente egyszeri részteljesítésre jogosult. A részteljesítés napja a tárgyév utolsó napja, vagy azt megelőző teljesítés esetén a részteljesítésről kiállított számla önkormányzat által történő befogadásának napja.

21

- 3.4. A kifizetést a **könyvvizsgáló** által kibocsátott számlában megjelölt bankszámlára, illetve készpénzben kell teljesíteni a számlában megjelölt határidőig, legfeljebb az esedékességtől számított 8 munkanapon belül.

4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. A **könyvvizsgáló** és az **önkormányzat** jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármely szerződésszegésért, vagy kárért a Polgári Törvénykönyv (Ptk) rendelkezései az irányadók.
- 4.2. A **könyvvizsgálói** feladatokat ellátó természetes személy tanácskozási joggal részt vehet az önkormányzat képviselő testületi és bizottsági ülésein.
- 4.3. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (továbbiakban: Pmt.) 7-12. §-ai a **könyvvizsgálók** számára ügyfél-átvilágítási kötelezettséget írnak elő. A jelen szerződéskötéskor a megbízó, valamint annak képviselője (a jelen szerződést aláíró személyek, valamint a kapcsolattartók) és a tényleges tulajdonos azonosításra kerültek a felügyelet által. A Pmt. 10. § (3) bekezdés szerinti azonosítás során felveendő adatokat a megbízó az előírt adatlap kitöltésével és az adatokat tartalmazó okiratok bemutatásával, és/vagy ahhoz való hozzájárulás megadásával adja meg, hogy a rögzítendő adatokat tartalmazó okiratokról a könyvvizsgáló másolatot készítsen.
- 4.4. A szerződésben nem rögzített kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyvben foglaltak szerint kell eljárni.
- 4.5. Jelen szerződésben foglalt feltételeket a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt fogadják el.

4.2. A **könyvvizsgálói** feladatokat ellátó természetes személy tanácskozási joggal részt vehet az önkormányzat képviselő testületi és bizottsági ülésein.

4.3. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (továbbiakban: Pmt.) 7-12. §-ai a **könyvvizsgálók** számára ügyfél-átvilágítási kötelezettséget írnak elő. A jelen szerződéskötéskor a megbízó, valamint annak képviselője (a jelen szerződést aláíró személyek, valamint a kapcsolattartók) és a tényleges tulajdonos azonosításra kerültek a felügyelet által. A Pmt. 10. § (3) bekezdés szerinti azonosítás során felveendő adatokat a megbízó az előírt adatlap kitöltésével és az adatokat tartalmazó okiratok bemutatásával, és/vagy ahhoz való hozzájárulás megadásával adja meg, hogy a rögzítendő adatokat tartalmazó okiratokról a könyvvizsgáló másolatot készítsen.

4.4. A szerződésben nem rögzített kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyvben foglaltak szerint kell eljárni.

4.5. Jelen szerződésben foglalt feltételeket a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt fogadják el.

Tápiószőlős, 2015. augusztus 13.

81. Szabályzat
Dr. Szoboszlay Arpad Főtné Szombati Erika
polgármester jegyző
önkormányzat részéről